Д О Г О В О Р купли - продажи жилого дома с земельным участком.

Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, второе марта две тысячи двадцать шестого года.

Мы, Токтарова Дарига Кашаубековна, 10.07.1960 года рождения, место рождения Карагандинская область, гражданка Республики Казахстан, ИИН 600710450305, проживающая по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица А.Асылбекова, дом № 3/2, с одной стороны, **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области» место нахождение ГУ: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Талжанова, стр. № 5 «А», БИН 150440024784, в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, 08.06.2002 года рождения, место рождения Карагандинская область, гражданина Республики Казахстан, ИИН 020608550503,** проживающего по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Н.Абдирова, дом № 22/1, действующего на основании Распоряжения Акимата Нуринского района за № 28-ЖҚ от 30.01.2026 года, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Я, Токтарова Дарига Кашаубековна, по настоящему договору продала одноэтажное домостроение с правом частной собственности на земельный участок Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», а, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области» по настоящему договору купило у Токтаровой Дариги Кашаубековны, одноэтажное домостроение общей площадью 85.1 кв.м., в том числе жилой площадью 53.0 кв.м., состоящего из трёх жилых комнат, кадастровый номер ПО 09:136:029:521:1/А, с холодной пристройкой /литер а/ площадью 24.3 кв.м., с угольником /литер Г1/ площадью 7.8 кв.м., с правом частной собственности на земельный участок, площадью 0.0962 га, кадастровый номер земельного участка 09:136:029:521, земельный участок - неделимый. Указанный жилой дом с земельным участком расположен по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, улица Нурмаганбетулы, дом № 2 «А» (два «А»), РКА 0201900086385855. Целевое назначение земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка — соблюдение санитарных и экологических норм.

2. Указанное домостроение с земельным участком принадлежит мне, Токтаровой Дариге Кашаубековне, на основании: Договора купли продажи земельного участка за № 725 от 19.05.2025 года, зарегистрированного 20.05.2025 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № -- от 24.10.2025 года, зарегистрированного 24.10.2025 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № -- от 03.09.2025 года, зарегистрированного 03.09.2025 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области; Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № -- от 21.05.2025 года, зарегистрированного 16.06.2025 года в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

3. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком сторонами оценен и продан за 19 957 400 тенге (девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тенге), на основании Протокола об итогах по государственным закупкам жилища за № 16368053-ЗЖ1 от 26.02.2026 года, из которых сумму в размере 10 020 366 тенге (десять миллионов двадцать тысяч триста шестьдесят шесть тенге) Государственное учреждение «Отдел жилищно-

ПАРАҚТЫҢ КЕЛЕСІ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, обязуется выплатит гр.Токтаровой Дариге Кашаубековне, после подписания настоящего договора в срок до тридцать первого декабря две тысячи двадцать шестого года, путем перечисления через Отдел «Казначейства Нуринского района» на текучий счёт № KZ 806010002005539555 в АО «Народный Банк Казахстана», а оставшуюся сумму денег в размере 9 937 034 тенге (девять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч тридцать четыре тенге) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», в лице временно исполняющего обязанностей руководителя Цой Данила Сергеевича, обязуется выплатить гр.Токтаровой Дариге Кашаубековне, в срок до тридцать первого декабря две тысячи двадцать седьмого года, путем перечисления через Отдел «Казначейства Нуринского района» на текучий счёт № KZ 806010002005539555 в АО «Народный Банк Казахстана».

Оценка жилого дома с земельным участком согласно Отчета об оценке № 25-2131 от 13.11.2025 года, ТОО «QAIYR» BAGALAU ORTALYGY», составляет 24 517 000 (двадцать четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч) тенге.

4. Указанное домостроение с земельным участком до настоящего времени никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом, запрещением не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10305190459286 от 02.03.2026 года.

5. Содержание ст.ст. 191, 220, 223, 188 п.3, 406, 408, 409 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть), ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», все правовые последствия, смысл и значение данного нотариального действия нотариусом нам разъяснены.

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает гр.Токтарова Д.К..

7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Абильдинова Серика Ержановича, государственная лицензия № 12012530 от 27.09.2012 года, по экземпляру выдается сторонам. Текст договора прочитан нами до его подписания.

Подписи: Токтарова Дариге Кашаубековна

Цой Цой Данил Сергеевич

Второго марта две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, Абильдиновым Сериком Ержановичем, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия № 12012530 от 27.09.2012 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моём присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Нуринского района Карагандинской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданке Токтаровой Дариге Кашаубековне проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 285

Взыскано: 12975 тенге

Нотариус:

АН51031082603021151 03R640069

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия