Согласно приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 года

Заказчик *ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области" зам. руководителя – С.Х.Кашанов*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» 12 2023 года*
ТОО «Ремстрой», директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич,
РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, инд.120000, , ул. Габит Мусирепов, дом № 20, 20а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«29» 12 2023 года*
ТОО «KAZEN Building», директор Спатаев Е.Б..
РК, г. Шымкент, ж/м ТАССАЙ, ул. НОВОСТРОЙКИ, 50/2
инженер-эксперт Укубаев Д.М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«29» 12 2023 г.*
ТОО «ЮгГазПроект», директора Ж.Танирбергенов,
РК, г.Шымкент, мкр Куншыгыс, дом №92-48
инженер-эксперт авторского надзора Исаходжаев Ф.Х.
действующего на основании приказа №8 от 14.07.2023г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящего газопровода первой очереди тепличного комплекса по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 51,26 га, в сельском округе Бирлик Келесского р/на Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область,*
Келесский р/н, с/о. Бирлик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №326087022 на земелный участок площадью 466,0 га в квартале 087 участок 022 с/о Бирлик Келесского района Туркестанской области, выданным Келесским районнным отделением земельного кадастра и недвижимости филиала некоммерческого аакционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Туркестанской области от 15.10.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ38REA00344826, от 02.08.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ЮгГазПроект»,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ECOCULTURE-EURASIA»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2023 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***3 месяцев***

фактически: ***3 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 SDR 11 CT РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø355x32,2	м	6191,3	6191,3	6191,3	6191,3

Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 – Ø315х28,6	м	15,15	15,15	15,15	15,15
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 – Ø160х14,6	м	2,02	2,02	2,02	2,02
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 – Ø560х62,5	м	8,585	8,585	8,585	8,585
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 SDR 9 СТ РК ГОСТ 18599-2001 – Ø560х62,5	м	12,012	12,012	12,012	12,012
Электросварные трубы Ø32х3 ГОСТ 10705-80	м	3,5	3,5	3,5	3,5
Электросварные трубы Ø530х8,0 ГОСТ 10705-80	м	23,023	23,023	23,023	23,023
ШУУРГ с двумя счетчиками: СГ16МТ-G4000 DN200 с электронным коректором газа miniElcor, СГ16МТ-G250 DN80 с электронным коректором газа miniElcor	комп	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Вид строительства – новое. В состав объекта строительства входят:

1). Точка врезки: существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 273 мм от ГРС-Муратбаева с давлением 0,45 МПа, согласно с технических условий №12-АбГХ-2020-0003153 от 02.09.2020 года.

Проектом предусмотрено прокладка подводящего газопровода высокого давления от точки подключения до границы тепличного комплекса.

Для учета расхода газа предусмотрен шкафной узел учета расхода газа ШУУРГ с двумя счетчиками СГ16МТ-G4000 DN200 с электронным корректором газа miniElcor, СГ16МТ-G250 DN80 с электронным корректором газа miniElcor.

2). Газопровод высокого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет – 6147 м, в том числе:

диаметром 355х32,3 мм составляет – 6130,0 м;

диаметром 315х28,6 мм составляет – 15,0 м;

диаметром 160х14,6 мм составляет –2,0 м.

Протяженность газопровода высокого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х5,0 мм составляет – 8,0 м.

3). Расход газа для нужды тепличного комплекса по производству плодоовощной продукции принята согласно заданием на проектирования.

Максимальный часовой расход газа составляет 15120 м³/час.

4). Диаметры газопроводов высокого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет высокого и среднего давления выполнен по программе «V.I.O.StandartHidravlikCalculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

5). Подземный газопровод высокого давления запроектированы из полиэтиленовых труб

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Диаметры внутрипоселкового газопровода высокого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.
Глубина прокладки газопроводов 1,3 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.
Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода сечением 2,5 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.
Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.
На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.
Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:
1) при температуре окружающего воздуха выше плюс 100С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой – в наиболее холодное время суток;
2) при температуре окружающего воздуха ниже плюс 100С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.
Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6,94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15оС и не выше плюс 30оС.
Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в футлярах. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.
Пересечение с автодорогой
На своем пути газопровод высокого давления пересекает автодорогу «Бірлік-Жана Дауыр-А-15». Пересечение автодороги выполнен закрытым способом – методом горизонтально-наклонного бурения и заключается в стальной футляре.
Пересечение с магистральными газопроводами
На своем пути газопровод высокого давления пересекает с существующими коммуникациями и магистральными газопроводами (далее-МГ) «БГР-ТБА» на участке обслуживания Полтороцкого ЛПУ «УМГ Шымкент». При пересечении газопровода заключаются в полиэтиленовые футляры ПЭ100 SDR11.
Пересечение с кабелей
На своем пути газопровод высокого давления пересекает с существующим кабелем ВОЛС АО «Транстелеком», ВОЛС ТУСМ-11 АО «Қазақтелеком», ВОЛС ТОО «TNS-Plus».
При пересечении газопровода заключаются в стальном и полиэтиленовым футляром.
Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполняются с помощью полиэтиленовых отводов по ТУ 6-19-359-87.
При входе и выходе из земли полиэтиленовых труб выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке заключаются в футляр.
В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.
Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.
Контроль качества стыков газопровода высокого давления согласно СП РК 4.03.101-2013 –100%.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***268653,104*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***264963,822*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***3689,282*** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
255220,448 тыс. тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***251715,630*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3504,818*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего газопровода первой очереди тепличного комплекса по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 51,26 га, в сельском округе Бирлик Келесского р/на Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области" ***зам. руководителя Кашанов С.Х..***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
ТОО «*KAZEN Building*»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***инженер-эксперт Укубаев Д.М.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***директор Спатаев Е.Б.***
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ЮгГазПроект»

1) аттестованный (-ые) ***авторский-надзор Исаходжаев Ф.Х..***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***директор Танирбергенов Ж***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ремстрой» ***директор Миркамалов Б.Б.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)