Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" Алишев Б.К.,Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г. ТОО «Нур-Аман» в лице директора Нахов А.В. г. Шымкент, Абайский район, Б. Момышулы, 127

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г. Договора на оказание технического надзора №75 от 18.12.2020 года, ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» в лице директора - Батаев А., инженер по техническому надзору - Бесбаев Бейсенбек Мажираулы; Тилавбаев Ахмет Эскуватович; Z67VJE00045357; KZ06VJE00021720; KZ33VJE00021719 от 18.03.2019;28.12.2016

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. Приказа на оказание авторского надзора №51 от 21.12.2020 года, ПК «Сурет» в лице директора - Пилипенко А.С., главный инженер проекта – Проводникова Т.В.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района (Сети электроснабжения)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам а.о., Микрорайон Орда 1374**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№298 от 22.11.17 « Аппарат акима сельского округа Бадам »

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ80REA00197212 27.10.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Сурет» № 16010899 от 05.07.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района", № 21-Н от 07.06.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 (девять)** месяца;

фактически **10 (десять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	кВ	10	10	10	10

электросети В/В					
Напряжение электросети Н/В	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Потребная мощность	кВт	1490,87	1490,87	1490,87	1490,87
Трансформаторная подстанция мощностью 160кВа	шт	4	4	4	4
Трансформаторная подстанция мощностью 250кВа	шт	3	3	3	3
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	м	8420	8420	8420	8420
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	37305	37305	37305	37305

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Для электроснабжения поселка Орда предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН с трансформаторами, мощностью 160кВА (4шт), мощностью 250кВА (3шт). Распределительные электрические сети от КТПН до жилых домов поселка выполнены ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах-стойках серии СВ-95, СВ-110 и СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4. Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, выполненная СИП-4, составляет - 37305м, расчетные пролеты приняты равными 30м. Электрические сети ВЛ-0,4кВ от подстанции разделены на 2 линии. ВЛ-0,4кВ выполняется проводами СИП-4, соответствующих сечений. Для прокладки сетей ВЛЗ-10кВ приняты железобетонные опоры для совместной подвески ВЛЗ-10кВ с ВЛИ- 0,4 кВ. Общая протяженность ВЛ-10кВ составляет 8420,0м, ВЛЗ-10кВ выполняется проводами СИП-3, сечением 70мм2.**_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9 (девять)** месяца;

фактически **10 (десять)** месяца;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактический применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района (Сети электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" Алишев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Бесбаев Бейсенбек Мажираулы; Тилавбаев Ахмет Эскуватович; Z67VJE00045357; KZ06VJE00021720; KZ33VJE00021719 от 18.03.2019;28.12.2016
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО « Сапалы Құрылыс Инжиниринг » - Батаев А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ПК «Сурет» главный инженер проекта –
Проводникова Т.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ПК «Сурет» Директор Пилипенко А.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «Нұр-Аман»
Нахов А. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.