ТҰРҒЫН ПӘТЕРДІ САТЫП АЛУ -САТУ
ЖӘНЕ ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛДАУ ҚҰҚЫҒЫ

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы.

а. Смирнов № 2 2026ж.02.03

Біз, төменде қол қойғандар, **Гаук Михаил Людвигович,** 25.10.1980 жылы туған, Солтүстік Қазақстан облысының тумасы, ЖСН 801025350489, Қазақстан Республикасының азаматы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Воскресеновка ауылы, Жастар көшесі, 14 үй мекенжайынның тұрғыны, бұдан әрі **«САТУШЫ»** деп аталады және **«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ** БСН 060240010054, басшысы орналасқан жері: СҚО, Аққайың ауданы, Смирнов ауылы, Желтоқсан көшесі, 13 үй , 13.08.2025 жылғы № 192-ө-ж әкімнің өкімі негізінде әрекет ететін бөлім басшысы – **Бутяева Ольга Александровна** 19.04.1988 жылы туған, ЖСН 880419450786, бұдан әрі **«САТЫП АЛУШЫ»** деп аталады, осы тұрғын үйді келесі мазмұндағы жер учаскесімен сатып алу-сату шартын жасадық:

1.ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. "«**Сатушы**» сатты, ал «**Сатып алушы**» сатып алды жалпы ауданы 62,5 ш. м. тұрғын үй пәтіні, тұргын ауданы 58,9 ш.м., тамбуры ауданы 2,4 ш.м, ағаш сарайы ауданы 15 ш.м , сондай-ақ жалпы ауданы 0,0400 га уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығындағы жер телімін , кадастрлық нөмірі 15:229:011:900 мақсаты:тұрғын үй және оны пайдалану арналған, **бөлінетіндігі: бөлінетін**,орналасқан жері: **Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирновский а.о., Смирново а., Щербакова көшесі, 73Б үй, 2 пәтер**.

1.2. Сатылатын жер учаскесі бар пәтер: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) туралы шарт негізінде Сатушыға тиесілі 2025 жылғы 11 қарашадағы № 78, әкімнің 2025 жылғы 11 қарашадағы № 109 шешімі, әкімнің 2026 жылғы 20 ақпандағы № 9 шешімі, 2026 жылғы 23 ақпандағы № н/ж қосымша келісім, 2026 жылғы 23 ақпандағы № 2 жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шарты, әкімнің 2026 жылғы 20 ақпандағы № 9 шешімі,2026 жылғы 17 ақпандағы №Н/ж меншік иесінің салған объектіні өз бетінше пайдалануға қабылдау актісі негізінде тиесілі.

1.3. Пәтер мен жер учаскесі сатып алушыға 2.1 - 3.1 тармақтарында көзделген шарттарды қолдана отырып сатылды. осы Шарттың 495-098 бағдарламасы бойынша коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін сатып алу, 028 кіші бағдарламасы облыстық бюджеттен кредиттер есебінен 412 ерекшелігі бойынша үй-жайларды, ғимараттарды, құрылыстарды, беру құрылғыларын сатып алу, 15166000 (он бес миллион жүз алпыс алты мың) теңге 00 тиынға.

1.4. Объектіні тапсыру Сатып алушының осы Шарттың талаптарын сатылған Объектіге меншік иесін өзгерту туралы мәмілені мемлекеттік тіркеуді жүргізу үшін негіз болып табылатын объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы орындағаннан кейін жүргізіледі.

1.5. Объектіні Сатып алушының меншік құқығы Объектіні заңдарда белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуден өткеннен соң бастап туындайды.

1.6. Объектіні сату бағасы (бұдан әрі-сату бағасы) 15166000 (он бес миллион жүз алпыс алты мың) теңгені құрайды 00 тиын.

2.ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1 Сатушы құқылы:

2.1.1. Сатып алушыдан Шартта көзделген барлық міндеттемелердің тиісінше орындалуын талап ету.

2.1.2. Сатып алушы міндеттемелерді немесе Шарттың 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көрсетілген міндеттемелердің бірін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарттың 8-бөлімінде айқындалған тәртіпке сәйкес біржақты тәртіппен бұзу.

2.2. Сатушы міндеттеледі:

2.2.1. Объектіні Сатып алушыға Шарттың 1.6-тармағында белгіленген сату бағасы бойынша сату.

2.2.2. Сатып алушы осы Шарттың 2.4.3-тармағы бойынша Сатушы алдындағы міндеттемелерді орындаған соң, осы Шарттың 1.3-тармағына сәйкес Қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектіні Сатып алушыға тапсыру.

2.2.3. Сатушы иеліктен шығарылған мүліктің тұрғын үй-жайларға қойылатын талаптарға сәйкес тұруға жарамдылығына кепіл береді.

2.2.4. Тұрғын үйді пайдаланудың кепілдік мерзімі шарт жасалған сәттен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Егер кепілдік қызмет көрсету кезеңінде сатушының кінәсінен ақаулар туындаса және тұрғын пәтерде қалыпты тұруға кедергі келтірсе, онда Сатушы оларды өз есебінен жояды.

2.3. Сатып алушының құқығы бар:

2.3.1. Осы Шарттың 2.4.1-тармағына сай сату бағасына сәйкес сатып алынған Объект үшін мерзімінен бұрын төлем жүргізу.

2.3.2. Шарттың 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көзделген міндеттемелер тиісінше орындалған жағдайда объектіні меншікке алу.

2.4. Сатып алушы міндеттенеді:

2.4.1. 15166000 (он бес миллион жүз алпыс алты мың) теңге 00 тиын сату бағасына сәйкес объект үшін төлем жүргізілсін.

2.4.2. Төлем келесі деректемелер бойынша жүргізіледі:

Гаук Михаил Людвигович

ЖСН 801025350489

Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Воскресеновка ауылы, Жастар көшесі, 14 үй мекенжайында тұратын

ЖСК: KZ396013753100102801, БСК: HSBKKZKX

2.4.3. Объект үшін келесі төлем тәртібін сақталсын:

2.4.4. Шарттың 2.4.3-тармақшасында көзделген Объект үшін ақы төлеу тәртібі мен мерзімдері бұзылған жағдайда, Сатып алушы Сатушыға мерзімі өткен әр күн үшін төленбеген соманың 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ сату бағасының 10%-нан аспайды.

2.4.5. Сатып алушының Шарт бойынша міндеттемелерді орындамауына немесе тиісінше орындамауына байланысты Шарт бұзылған жағдайда, Шарт бұзылған күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде Объектіні Сатушыға қайтаруға, сондай-ақ Сатушыға Шартты бұзудан келтірілген залалды өтеуге міндетті.

3.ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА ТАЛАП ЕТІЛЕТІН ФОРМАЛЬДЫЛЫҚТАРДЫ ОРЫНДАУ

3.1. Сатушы мен Сатып алушы объектінің меншік иесін өзгерту жөніндегі бірлескен іс-кимылдарды жүзеге асыруға, кажетті құжаттарды ұсынуға және Қазақстан Республикасының заңнамасында талап етілетін өзге де рәсімдерді орындауға келіседі.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Тараптардың кез келгені Форс-мажордың тікелей ықпалының салдарынан міндеттемелерді орындай алмайтын кезінде кез келген мерзімге Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды тоқтата алады. Шарт бойынша кез келген міндеттемелерді орындау мерзімдері Форс-мажордың қолданылу кезеңіне ұзартылады.

4.2. Форс-мажордың пайда болуы туралы мәлімдейтін Тарап осындай оқиғаның басталғаны туралы екінші Тарапты дереу жазбаша хабардар етуге тиіс. Хабарламада мән-жайлардың сипаты және олардың Тараптың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына әсері туралы және орындаудың ықтимал мерзімдері туралы деректер болуға тиіс. Бұдан

басқа, хабарлама жіберілгеннен кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде аталған тарап Форс-мажордың басталғанын растайтын дәлелдемелерді ұсынуы тиіс. Форс-мажор аяқталғаннан кейін міндеттемелерді орындауға жауапты Тарап міндеттемелерді орындауды қайта бастаудың ықтимал күні туралы екінші Тарапты ақылға қонымды мерзімде жазбаша хабардар етуге тиіс

4.3. Осы Шартта «Форс-мажор» Тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс болатын және Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтін кез келген оқиғаны білдіреді. Форс-мажор Сатып алушының, аффилиирленген компаниялардың немесе еншілес ұйымдардың, олардың қосалқы мердігерлерінің, агенттерінің немесе жұмысшыларының немқұрайлылығынан немесе қасақана әрекетінен туындаған кез-келген оқиғаны қамтымайды.

5. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

5.1. Тараптар өздерінің құзыретіне сәйкес мемлекеттік органдар осындай ақпаратты ұсынған жағдайларды қоспағанда, Шартты іске асыруға байланысты бір-бірінен алынған ақпаратты жария етпеуді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

Шарттың осы тармағының ережелері Тараптардың қызметкерлері мен кеңесшілеріне де қолданылады.

5.2. Шарттың 5.1-тармағында көзделген міндеттемелер Шарттар Тараптардың басқа көздерден алынған жалпыға қолжетімді ақпаратына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жарияланауға жататын ақпаратқа қолданылмайды.

5.3. Құпия ақпаратты жариялаған Тарап екінші Тарапқа келтірілген залалды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтеуге міндетті.

6. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1. Осы Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі және түсіндіріледі, және одан туындайтын барлық даулар тиісті үкімдер жүргізу арқылы шешіледі.

6.2. Туындаған дауды келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған кезде дауды шешу Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес Қазақстан Республикасының соттарында жүргізіледі.

7. БАСҚА ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Шартта бас әріппен пайдаланылған анықтамалардың осы Шартта берілген мәндері болады.

7.2. Осы Шартқа қатысты кез келген Тарапқа берілетін барлық хабарламалар және хабарламалардың басқа да түрлері жазбаша түрде жүзеге асырылады және жеке өзіне тапсырылады, телефакспен немесе Шарттың 9-бөлімінде жазылған мекенжай бойынша поштамен немесе Тараптар бір-бірін хабардар ететін басқа мекенжай бойынша беріледі. Тараптардың нақты орналасқан жері өзгерген жағдайда Тараптар бұл туралы алдын ала жазбаша хабардар етеді. Хабарламалар мен басқа да хабарламалар, егер жеке өзі жеткізілген болса, жеткізу күні, егер тапсырыс хатпен немесе курьермен жіберілген болса немесе факстың өткендігі туралы растауды алған сәтте, телефакспен берілген кез келген хабарлама кейіннен түпнұсқаны жеке өзі жеткізумен, оны факс жіберілген күннен бастап 5(бес) күн ішінде тапсырысты хатпен немесе курьермен жіберумен расталуы тиіс болған жағдайда алынған болып есептеледі.

7.3. Осы Шарт осы Шартта баяндалған мәселелерге қатысты Тараптар арасында бұрын жасалған барлық алдыңғы келісімдерді немесе басқа уағдаластықтарды ауыстырады.

7.4. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар қосымша жазбаша келісімге қол қою арқылы Тараптардың өзара келісімі бойынша ғана енгізілуі мүмкін.

7.5. Осы Шарттың қандай да бір ережелерін жарамсыз деп тану Шарттың тұтастай немесе Шарттың қалған ережелерінің жарамсыздығына әкеп соқпайды.

7.6. Осы Шарт бірдей заңды күші бар үш түпнұсқа данада жасалды, бір данасы Сатушыда қалады, екеуі Сатып алушыға беріледі.

8. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

8.1. Осы Шарт заңды құжат болып табылады және тіркелген кезден бастап күшіне енеді.

8.2. Осы Шарт мынадай жағдайларда:

1) Сатушы мен Сатып алушының Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындауы;

2) Тараптардың өзара келісімі бойынша Шартты мерзімінен бұрын бұзу;

3) Тараптардың бірінің талабы бойынша, екінші Тарап шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, бұзған Тарап тиісті жазбаша хабарламада көрсетілген мерзімде бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы тиісті түрде хабардар етілген жағдайда. Бұзушылықтарды жою мерзімі Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда өзінің қолданысын тоқтатады.

8.3. Осы Шарт бойынша тараптардың қарым-қатынасы олар Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындағаннан кейін тоқтатылады.

9. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ БСН060240010054 БСКККМFKZ2A ЖСККZ26070103KSN4811000 "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ Тел.: 87051397795 _____ **О.А. Бутяева**	Гаук Михаил Людвигович ЖСН 801025350489 Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы Воскресеновка ауылы, Жастар көшесі, 14 үй мекенжайының тұрғыны, Банктік шоты ЖСК: KZ396013753100102801 АҚ «Народный Банк» БСК: HSBKKZKX _____ **М.Л. Гаук**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ И ПРАВО АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Аккайынский район, Северо-Казахстанская область, Республика Казахстан.

с. Смирново № 2 02.03.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Гаук Михаил Людвигович** 25.10.1980 года рождения, ИИН 801025350489, гражданин Республики Казахстан, уроженец Северо-Казахстанской области, проживающий по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, село Воскресеновка, улица Жастар, дом 14 именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»** БИН 060240010054, местонахождение СКО, Аккайынский район, с. Смирново, улица Желтоксан 13, в лице руководителя отдела гр. Бутяева Ольга Александровна 19.04.1988 года рождения, ИИН 880419450786, действующего на основании распоряжения акима № 192-р-л от 13.08.2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилой квартиры с земельным участком следующего содержания:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил жилую квартиру общей площадью 62,5 кв.м., жилая площадь 58,9 кв.м., тамбур площадью 2,4 кв.м., дровянной сарай площадью 15 кв.м., а также земельный участок на праве временного возмездного землепользования (аренды) общей площадью 0,0400 га, кадастровый номер 15:229:011:900 **целевое назначение:** для жилого дома и его обслуживания, **делимость участка**: делимый расположенный по адресу: **Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с. Смирново, улица Щербакова, дом 73 Б, квартира 2.**

1.2. Продаваемая квартира с земельным участком принадлежит Продавцу на основании: договора о временном возмездном землепользовании (аренды) № 78 от 11 ноября 2025 г, решения акима № 109 от 11 ноября 2025 года, решение акима № 9 от 20 февраля 2026 года, дополнительное соглашение б/н от 23 февраля 2026 года, договор купли-продажи права аренды земельного участка № 2 от 23 февраля 2026 года, решение акима № 9 от 20 февраля 2026 года, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №Б/н от 17 февраля 2025 года.

1.3. Квартира и земельный участок продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 495-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 028 за счет кредитов из областного бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 15166000 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) тенге 00 тиын.

1.4. Передача Объекта производится после выполнения Покупателем условий настоящего Договора путем подписания Акта приема-передачи объекта, который является основанием для проведения государственной регистрации сделки об изменении собственника на проданный Объект.

1.5. Право собственности у Покупателя Объекта возникает с момента государственной регистрации Объекта в порядке, установленном законодательством.

1.6. Цена продажи Объекта (далее – Цена продажи) составляет 15166000 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) тенге 00 тиын.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Продавец имеет право:

2.1.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором.

2.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств или одного из обязательств, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3. Договора в соответствии с порядком, определенным в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Продать Покупателю Объект по цене продажи, установленной в пункте 1.6Договора.

2.2.2. По выполнению Покупателем обязательств перед Продавцом по пункту 2.4.3. настоящего Договора, передать Объект Покупателю по Акту приема – передачи в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.2.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания.

2.2.4. Гарантийный срок эксплуатации жилой квартиры составляет 3 (три) года с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по вине продавца и препятствующие нормальному проживанию в жилой квартите, то продавец устраняет их сам за свой счёт.

2.3. Покупатель имеет право:

2.3.1. Произвести досрочную оплату за приобретенный Объект в соответствии с Ценой Продажи согласно пункта 2.4.1. настоящего Договора.

2.3.2. В случае надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктам 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 Договора, получить Объект в собственность.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Произвести оплату за Объект в соответствии с ценой продажи 15166000 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) тенге 00 тиын.

2.4.2. Произвести оплату по следующим реквизитам:

Гаук Михаил Людвигович

ИИН 801025350489

Проживающий по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, село Воскресеновка, улица Жастар, дом 14

ИИК: KZ396013753100102801

БСК: HSBKKZKX

2.4.3. Соблюсти Следующий порядок оплаты за Объект:

2.4.4. В случае нарушения порядка и сроков оплаты за Объект, предусмотренных подпунктом 2.4.3. Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены продажи.

2.4.5. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по Договору, вернуть Продавцу Объект в течении 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора, а также возместить Продавцу убытки, причиненные расторжением Договора.

3.ВЫПОЛНЕНИЕ ФОРМАЛЬНОСТЕЙ, ТРЕБУЕМЫХ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

3.1. Продавец и Покупатель соглашаются осуществить совместные действия по изменению собственника Объекта, представить необходимые документы и выполнить иные процедуры, требуемые законодательством Республики Казахстан.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Любая из Сторон может приостановить исполнение своих обязательств по Договору на любой срок, в течение которого она не в состоянии исполнять такие обязательства вследствие непосредственного влияния Форс-мажора. Сроки исполнения любых обязательств по Договору продлеваются на период действия Форс-мажора.

4.2. Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажор, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении такого события. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной ее обязательств по Договору и о вероятных сроках исполнения. Кроме того, в течение 30 (тридцать) календарных дней после направления уведомления, указанная Сторона должна представить доказательства, подтверждающие наступление Форс-мажора. После окончания Форс-мажора, Сторона, ответственная за исполнение обязательств,

должна письменно в разумные сроки уведомить другую Сторону о возможной дате возобновления исполнения обязательств

4.3. В настоящим Договоре «Форс-мажор» означает любое событие, которое находится вне разумного контроля Сторон, и которое делает исполнения Сторонами своих обязательств по Договору невозможным. Форм-мажор не включает любое событие, вызванное небрежностью или намеренным действием Покупателя, аффилированных компаний или дочерних организаций, их субподрядчиков, агентов или работников.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуется обеспечить неразглашение полученной друг от друг от друга информации, связанной с реализацией Договора, за исключением случаев представления такой информации государственным органами согласно их компетенции.

Положения данного пункта Договора распространяется также на сотрудников и консультантов Сторон.

5.2. Обязательства, предусмотренное пунктом 5.1. Договора, не распространяются на общедоступную информацию, полученную Сторонами из других источников, а также информацию, подлежащую опубликованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.3. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию, обязана возместить другой Стороне причинённый ущерб, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должный разрешается путем проведения приговоров.

6.2. При невозможности разрешения возникшего спора путем переговоров, разрешение спора производится в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан в судах Республики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Определения, использованные в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, данные в настоящем Договоре.

7.2. Все уведомления и другие виды сообщений в отношении настоящего Договора, передаваемые любой Стороне, осуществляются в письменном виде и вручается лично, передаются телефаксом или почтой по адресу, изложенному в разделе 9 Договора, или по такому другому адресу, о котором Стороны известят друг друга. В случае смены фактического местонахождения Сторон, Стороны предварительно письменно уведомляют об этом. Уведомления и другие сообщения считаются полученными в момент вручения, если доставлены лично, в день доставки, если направлены заказным письмом или курьером, или в момент получения подтверждения о прохождения факса, при условии, что любое сообщение, переданное по телефаксу, должно быть впоследствии подтверждено доставкой оригинала лично, отправкой его заказным письмом или курьером в течении 5(пяти) дней со дня отправки факса.

7.3. Настоящий Договор заменяет все предшествующие соглашения или другие договоренности, заключенные ранее между Сторонами, в отношении вопросов, изложенных в настоящем Договоре.

7.4. Изменения и дополнения Договоре могут вносится только по обоюдному согласию Сторон путём подписания дополнительного письменного соглашения.

7.5. Признание недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечет недействительности остальных положений Договора или Договора в целом.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр остаются у Продавца, два передаются Покупателю.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор является юридическим документом и вступает в силу с момента регистрации.

8.2. Настоящий договор прекращает свое действия в случаях;

1) выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по Договору;

2) досрочного расторжения Договора по обоюдному согласию Сторон;

3) по требованию одной из Сторон, в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по Договору, при условии, что нарушившая Сторона была должным образом уведомлена о необходимости устранения нарушений в срок, указанный в соответствующем письменном уведомлении. Срок устранения нарушений может быть продлен по взаимному письменному соглашению Сторон;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

8.3. Отношения Сторон по настоящему Договору прекращается после выполнения ими всех обязательств по Договору.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»
БИН 060240010054
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ26070103KSN4811000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87051397795

_____ **Бутяева О. А.**

Гаук Михаил Людвигович
ИИН 801025350489
Проживающий по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Село Воскресеновка, улица Жастар, дом 14
Банковский счет
ИИК: KZ396013753100102801
АО «Народный Банк»
БСК: HSBKKZKX

_____ **Гаук М.Л.**