Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2025 года

Заказчик:**ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат», руководитель Смагулов Серикбек Сакенбекович, БИН 220740036982, область Абай, район Аксуат, с. Аксуат, ул.Аманкелди, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии(прилагается) **от «26» июня 2025 года ТОО «Идеал Строй», директор Бекшеинова Айгуль Амангельдиевна, БИН 090740017838, Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр. Абылай хан, 327, тел: +77018242235**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» июня 2025 года ТОО «GeneralСтрой Инжиниринг», руководитель Бердібеков Расулхан Қазыбекұлы, БИН 160840002135, Республика Казахстан, г.Шымкент, пр. Тауке Хан, 125. Эксперт Кәрімов Оразбек Ережепұлы №KZ19VJE00063972 от 31.03.2021г. №KZ67VJE00078240 от 13.01.2023 г.№KZ94VJE00078239 от 13.01.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» июня 2025 годаТОО «АмирСтройгруп», руководитель Баймолдина Айгерим Мерлановна, БИН 190940026350 Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Турара Рыскулова, 37. В лице эксперта: Кенжебек Дастан Дауренұлы, № KZ09VJE00077538 от 08.12.2022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство новой воздушной линии ЛЭП по рабочему проекту "На присоединение электроустановок разрешенной мощности 20 кВт», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически и технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, область Абай, район Аксуат, с. Екпин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата района Аксуат области Абай№ от .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай", KZ73REA00466416от 29.04.2025года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АмирСтройГруп», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КХ "Бакытжан", Таушаев Сайлаубек Исагулович, №2 от 12.04.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 апреля 2025 года**;
месяц, год

окончание работ **26 июня2025 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,0месяца;**
фактически, месяц:**2,0 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения					
Комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором	кВА	40		40	
Стойки для опор высоковольтных линий электропередачи СВ 105-3,5	шт.	24		24	
Счетчик трехфазный электрический	шт.	1		1	
Протяженность линий электропередач	км	0,850		0,850	
Разъединитель трехполюсный линейный для наружной установки	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполнено согласно техническим условиям за №02-20/3006 от 15.08.2023 года, от опоры №116 ВЛ-10кВ, Л-33 ПС-110/35/10"Аксуат-ю".

В соответствии с техническими условиями проектом предусматривается:

1. Строительство новой воздушной линии ЛЭП напряжением 10 кВ, по действующему типовому проекту 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ" выпуск 1.
2. Монтаж и установка разъединительного пункта РЛНД-10/400, на первой оптпаечной и концевой опоре с устройством контура заземления с сопротивлением заземляющего устройства не более 4 Ом.
3. Установка одной комплектной трансформаторной подстанции мачтового исполнения КТП-ВМ -40/10/0,4 с трансформатором мощностью 40 кВА, с воздушным вводом.
4. Устройство контура заземления КТП-ВМ, с сопротивлением заземляющего устройства не более 4 Ом.
5. Установка щита учета в РУ-0,4кВ проектируемой КТП-ВМ-10/0,4кВ
6. Реконструкция существующей опоры №116 с установкой подкоса.

Строительство новой линии ЛЭП напряжением 10 кВ, предусмотрено по действующим типовым проектам РК с учетом климатических условий в районе строительства. Воздушная линия ВЛ 10 кВ рассчитана по токовой нагрузке сети и проверена по экономической плотности сети и допустимой потере напряжения. Согласно СН РК 3.02-19-2001, из условий механической прочности в зонах с сейсмическими воздействиями, проектом предусмотрен провод марки АС-50/8. Строительство проектируемой ВЛ 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах по действующему типовому проекту 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ" выпуск 1, как наиболее экономичные по сравнению с другими типами опор и обеспечивающими нормируемую долговечность и надежность электроснабжения потребителей. Для обеспечения нормированного уровня надежности электроснабжения при строительстве проектом приняты железобетонные опоры тип СВ-105 с расчетным изгибающим моментом равном -3,5 к Нм, серии 3.407.1-136. На опорах 10кВ установлены траверсы ТМ-3 с установкой штыревых стеклянных изоляторов ШС-10. Крепление проводов на опоре принято помощью стального провода АС. На существующей опоре №116 ВЛ-10кВ установлен подкос и обводные траверсы. Защита проектируемой ВЛ от перенапряжений и заземление выполнена согласно требованиям ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего14986,0 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 9849,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3531,0 тысяч тенге; прочие затраты 1606,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~14652,433~~ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9515,433 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3531,0 тысяч тенге; прочие затраты 1606,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство новой воздушной линии ЛЭП по рабочему проекту "На присоединение электроустановок разрешенной мощности 20 кВт»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ ««Отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта иавтомобильных дорог района Аксуат», руководитель СмагуловСериқбек Сакенбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (подпись)

Технический надзор
1) аккредитованная организация
ТОО «General Строй Инжиниринг»
руководитель Бердібеков Расулхан Қазыбекұлы
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

М.П. (подпись)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Кәрімов Оразбек Ережепұлы №KZ19VJE00063972 от 31.05.2021г. №KZ67VJE00078240 от 13.01.2023 г.№KZ94VJE00078239 от 13.01.2023 г.
, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата

М.П. (подпись)

Авторский надзор
1) разработчик проекта, организация
ТОО «АмирСтройГруп»
руководительБаймолдина Айгерим Мерлановна
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

М.П. (подпись)

2) эксперт
Кенжебек Дастан Дауренұлы № KZ09VJE00077538 от 08.12.2022
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата

М.П. (подпись)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Идеал Строй»
директор Бекшеинова Айгуль Амангельдиевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (подпись)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,850
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	24
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	2,550
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	

	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 5х35ммАВБбШв-0,66кВ	км	
	2) Кабель контрольный бронированный сечением5х2,5ммКВБбШв-0,66кВ	км	
11	Муфтысоединительные	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	24
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
«Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат», руководитель Смагулов Серикбек Сакенбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО "АмирСтройГруп", Кенжебек Дастан Дауренұлы**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП