Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Айтеке би 77, БИН 050140003056, Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «28» ноября 2025года ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс» Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Аманкелди Иманов 2, БИН 131240001271, руководитель Ақпанбетов Алмас Алматұлы, тел: 8 777 059 52 52
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от « 28» ноября 2025 года ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей", Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Отешкали Атамбаев 9, БИН: 130140014356, в лице директора Танатаров С.К., ответственный технадзор Зиноллаев Айдарбек Фатихоллаевич KZ35VJE00085024 от 05.02.2024 г.; KZ62VJE00085023 от 05.02.2024 г.; KZ89VJE00085022 от 05.02.2024 г., тел: 8 702 749 01 76
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от «28» ноября 2025 года ТОО "Rise Project Group", №08277, 22.10.2020 г., БИН: 050340001473, Республика Казахстан, г. Атырау, Ахмет Байтурсынов 47а, в лице директора Аведьян О.С., авторского надзора Исенбаев Асыл Рымханович., тел: 8 778 487 34 77
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ фельдшерско-акушерского пункта в с. Коптогай Курмангазинского района Атырауской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **объект относится к второму - нормальному ответственности, с. Коптогай Курмангазинского района Атырауской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 07.11.2024 года приказ № 7,8,9. Аким сельского округа Коптогай**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ06REA00434351 28.11.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Rise Project Group", №08277 от 22.10.2020 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Рабочий проект, Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области, № 152-ө от 11.07.2024 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 год;**
(месяц, год)

окончание работ **февраль 2025 год;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный газопровод	м	40		91	
Электроснабжение	м	350		160	
Наружные водоснабжение	м	100		50	
Канализация	м	70		58	
Линия связи	м	630		430	
Септик 6м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках проекта **«Строительство ИКИ фельдшерско-акушерского пункта в с. Коптогай Курмангазинского района Атырауской области»** выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный - 1 шт.

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА - 1 шт.

Дизель-генератор - 1 шт.

Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок ГОСТ 839-80, марки АС 50/8 мм2 - 329 м.

Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2 - 4 шт.

Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5 - 3 шт.

Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 - 2 шт.

Разрядник полимерный ГОСТ 30011.1-2003 типа РВО-10кВ (п) - 2 шт.

Кабель силовой марки ВВГ - 48 м.
Муфта концевая внутренней установки, для 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, без брони, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 5ПКВтпнг-HF-в-10/25- 2 шт.

Водопровод и канализация.

Водопровод:
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм - 50 м.
Колодец водопроводный ж/б Ó1500 - 1 шт.

Канализация:
Труба двухслойная полимерная диаметр 195 мм ГОСТ Р 54475-2011 - 58 м.
Колодец канализационный ж/б Ó1500 - 3 шт.
Выгреб 6,0м3 - 1 шт.

Линия связи.

Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи марки СВ105-5-18шт.
Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 8-G.652.D-2205 - 430 м.

Газопровод.

Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-10 МС-2У1- 1 шт.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным матриалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **85 004,55 тыс. тенге, строительно - монтажные работы 52 748,10 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **20 430,58 тыс. тенге**; прочие затраты: **11 825,86 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **74 646,17 тыс. тенге, строительно - монтажные работы 46 320,40 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **17 940,97 тыс. тенге**; прочие затраты: **10 384,80 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно - сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **2**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ фельдшерско-акушерского пункта в с. Коптогай Курмангазинского района Атырауской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель _____ **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт _____ **Зиноллаев А.Ф.**
KZ35VJE00085024 от 05.02.2024 г.; KZ62VJE00085023 от 05.02.2024 г.; KZ89VJE00085022 от 05.02.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Товарищество Экспертов-Строителей "

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ **Танатаров С.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Rise Project Group "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация ТОО "Rise Project Group"

директор _____ **Аведьян О.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Инсенбаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс»

Директор _____ **Ақпанбетов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)