«Қызылорда облысы, Арал ауданы Октябрь ауылдық округі, Шижаға ауылындағы спорт кешені құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.08.2022 ж. № Фрост-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкерлігі шектеулі серіктестігі "A-NUR invest жоба"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы Октябрь ауылдық округі, Шижаға ауылындағы спорт кешені құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ Фрост-0014/22 от 01.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "А-НУР invest жоба"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Фрост KZ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области», «Қызылорда облысы, Арал ауданы Октябрь ауылдық округі, Шижаға ауылындағы спорт кешені құрылысы»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Фрост-03/00354 от 23.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "А-НУР invest жоба"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

3. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

5. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

6. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

7. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

8. Электроснабжение
Умбеткулов Нуртуган Кожагулович (580506300555) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требовании, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

Представлены чертежи ограждения, ворот и калиток.

По архитектурно-строительной части

Откорректирован уровень ответственности здания.

Маркировка кирпичей выполнена согласно ГОСТ 530-2012.

По водопроводу и канализации

Откорректированы таблицы водопроводных и канализационных колодцев.

Откорректированы спецификации оборудования по внутренним сетям холодного и горячего водопровода, канализации.

По отоплению и вентиляции

Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

По электрической части

Откорректированы планы электроосвещение согласно СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.614-88.

Откорректированы планы пожарной сигнализации с указанием привязки расстояния между извещателями.

По сметной документации

Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая площадь здания	кв.м	982,15	982,15
2	Площадь застройки	кв.м	885,40	885,40
3	Строительный объем	куб.м	9990,0	9990,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	454,867	454,867
	СМР		326,181	326,181
	Оборудование		23,700	23,700
	Прочие затраты		104,986	104,986
	Из них в ценах:			
	2022 г.		227,389	227,389
	2023 г.		227,478	227,478
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6
6	Вид строительства	новое		

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивно-тренировочного комплекса в с.Шижага Октябрьского сельского округа, Аральского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	- 454,867
СМР	- 326,181
оборудование	- 23,700
прочие затраты	- 104,986
Продолжительность строительства, мес.	- 6

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора от 24 июня 2022 года №CNTR-95.

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Арал ауданы Октябрь ауылдық округі, Шижаға ауылындағы спорт кешені құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

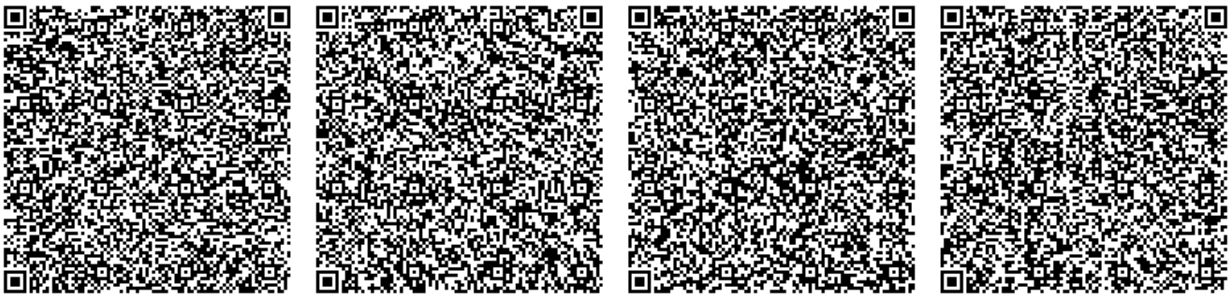
2022-2023 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде:	454,867
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	326,181
құрал-жабдықтар, млн. теңге	23,700
өзге де шығындар, млн. теңге	104,986
Құрылысының ұзақтығы, ай	6

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 24 маусымындағы №CNTR-95 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Коммуналдық Мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

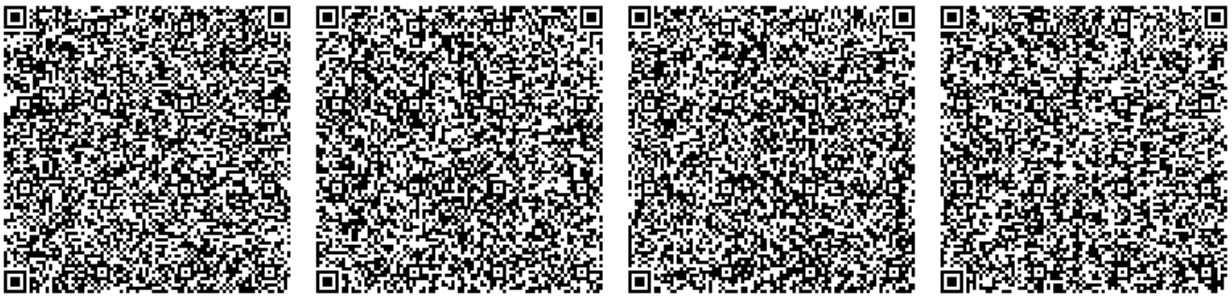
Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

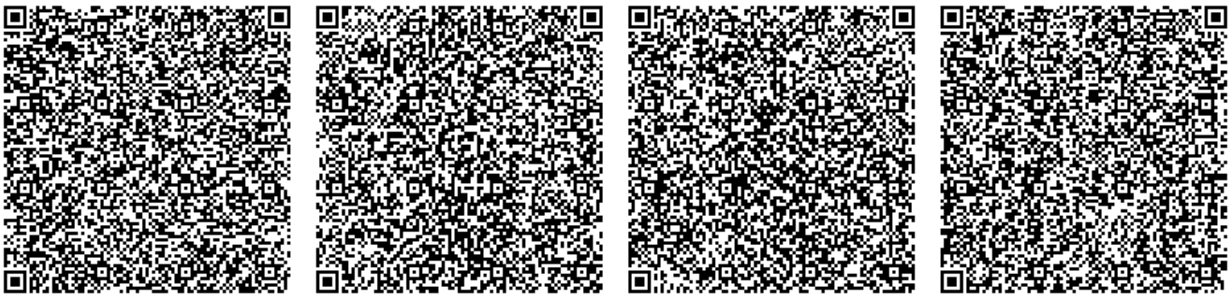
Ушатова К.А. (Эксперт)



Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)



Пак А.Д. (Эксперт)