Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру құрылысы. Жұмыс жобасына сметалық құнын өзгертпей түзету енгізу».

жұмыс жобасы бойынша

15.12.2025 ж. № EXCENT-0055/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Федоровка ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Top Project Group»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру құрылысы. Жұмыс жобасына сметалық құнын өзгертпей түзету енгізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ExpertCentr» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0055/25 от 15.12.2025 г.

по рабочему проекту

«Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без изменения сметной стоимости».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры,градостроительства и строительства
Теректинского района»
Село Федоровка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Top Project Group»
Город Уральск

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: ««Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка» рабочего проекта без изменения сметной стоимости» выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«**Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без изменения сметной стоимости».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0055-03 от 23.10.2025 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

Ранее выданное положительное заключение вневедомственной экспертизы №EPA-0002/22 от 18.07.2022 года по объекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», выданное ТОО «Expert Project Aktobe».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3f3ab897-81f9-4957-90bc-2ec88ab66f60

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», село Федоровка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Top Project Group» лицензия ГСЛ № 24002401 от 26.01.2024 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, категория лицензии –I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 21.02.2025 года руководителем Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

--архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00699817 от 08.07.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, выданный 05.06.2020 года с кадастровым номером 08-125-027-192, площадью 3,5000 га, с целевым назначением для строительства и обслуживания трехэтажных домов;

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, выданный 11.02.2021 года с кадастровым номером 08-125-027-221, площадью 3,5000 га, с целевым назначением для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома;

- акт выбора земельного участка №162 от 15.06.2022 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», площадью 1,916 га, для строительства подъездной автомобильной дороги, подписанный комиссионно, руководителем отдела архитектуры, градостроительства и строительства, руководителем отдела ЖКХ и автомобильных дорог, руководителем отдела земельных отношений, акимом Теректинского сельского округа, начальником ПТО «АО ЗапКазРэк», руководителем районного отдела телекоммуникационных систем;

- выписка из протокола заседания земельной комиссии №13 от 21.06.2022 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» для содержания дорог в а/о Подстепное, село Топай площадью 1,916 га на 5 лет без временной пролонгации», подписанная секретарем комиссии А.Ширшовой;

- решение Акима Подстепновского сельского округа №50 от 04.07.2022 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» для содержания дорог в а/о Подстепное, село Топай площадью 1,916 га на 5 лет без временной пролонгации»;

- положительное заключение вневедомственной экспертизы №EPA-0002/22 от 18.07.2022 года по объекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», выданное ТОО «Expert Project Aktobe»;

- приказ №70 от 20.07.2022 года «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», подписанный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

- протокол совещания от 20.08.2025 года «О необходимости корректировки рабочего проекта «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», в связи с переносом парковок, подписанный комиссионно: руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», Айбергенов К.И.(Заказчик), директор ТОО «Жайык Сити» Молдагалиев М.К.(Подрядчик);

- сравнительная таблица вносимых изменений в рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», предоставленная ТОО «Top Project Group»;

- письмо №1-36/300 от 14.04.2025 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области», о проведении вневедомственной экспертизы проекта «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

изменения сметной стоимости» с указанием срока начала строительства в декабре 2025 года;

- письмо №1-36/301 от 14.04.2025 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области», с указанием источника финансирования– государственные инвестиции;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис», ГСЛ № 14020495 от 26.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

- отчет по инженерно- геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис», ГСЛ № 14020495 от 26.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

- материалы топографической съемки, выполненные в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис».

Технические условия.

- №KZ61VAQ00002836 от 13.06.2022 года на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования, выданные Западно-казахстанским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем отдела Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области» письмом №1-36/300 от 14.04.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом TPG-00-24-21-ГП-0 «Генеральный план»;
- альбом TPG-00-24-21-АД «Автодороги»;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис», ГСЛ № 14020495 от 26.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

- отчет по инженерно- геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис», ГСЛ № 14020495 от 26.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

- материалы топографической съемки, выполненные в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис»;

- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

5.5 Цель корректировки

Согласно заданию на проектирование, утвержденному 21.02.2025 года руководителем Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теректинского района», проведена корректировка рабочего проекта в связи с изменением размещения парковочных площадок.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно заданию на проектирование, утвержденному 21.02.2025 года руководителем Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», корректировка проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», выполнена в связи с изменением проектных решений (перенос парковочных площадок), без изменения сметной документации.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в поселке Тукпай Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIA;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -0,7 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,6 м;
-сейсмичность участка строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ИнженерПроектСервис» в 2022 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой представлен суглинком легким темно-коричневыми, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя 0,2м;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности, вскрыт с глубины от 0,2 м. Мощность 2,0-2,3 м.

ИГЭ №3 – глина легкая пылеватая буровато-коричневого цвета, маловлажная, от твердой до тугопластичной консистенции, микропористая, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, с вкраплениями органики, вскрыт в интервале глубин от 2,4 до 2,7 м. Мощность 1,5-1,7 м.

Основанием служит суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности, с физико-механическими характеристиками: плотность грунта ρ^{II}=1,94 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=21°; удельное сцепление грунта c^{II}= 0,005 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунтовые воды во время проведения изысканий (август 2022 года) скважинами вскрыты на глубине 6,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства (проектируемая площадка объекта), отведенная под строительство 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов, расположена в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Проектом на выделенном участке предусмотрено благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов, ранее запроектированных.

Размещение проектируемых сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «ИнженерПроектСервис» в 2022 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Участок проектируемого объекта, расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

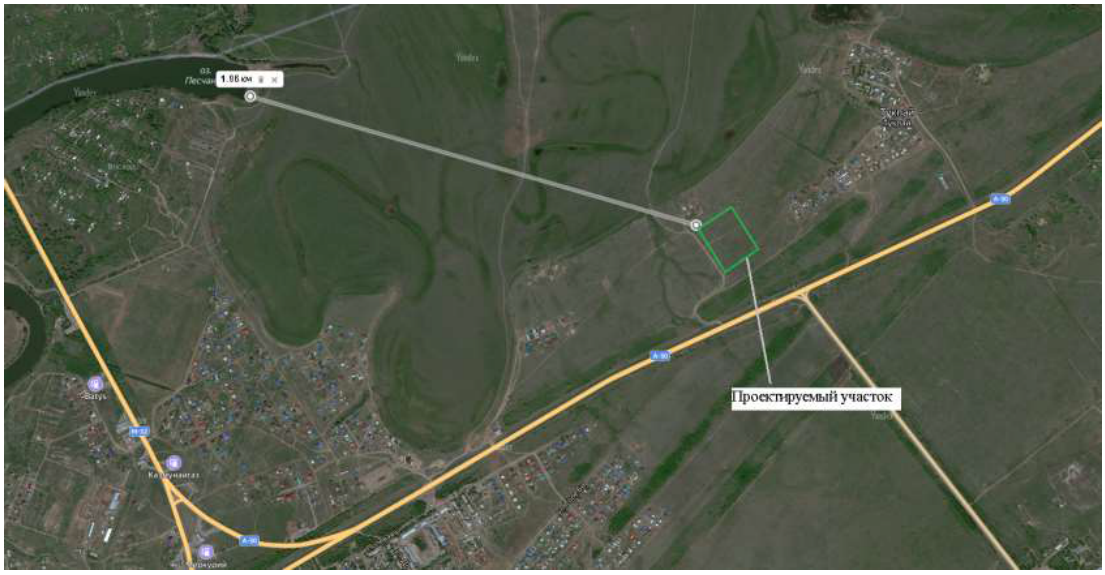

Рис.1 – Ситуационная схема

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

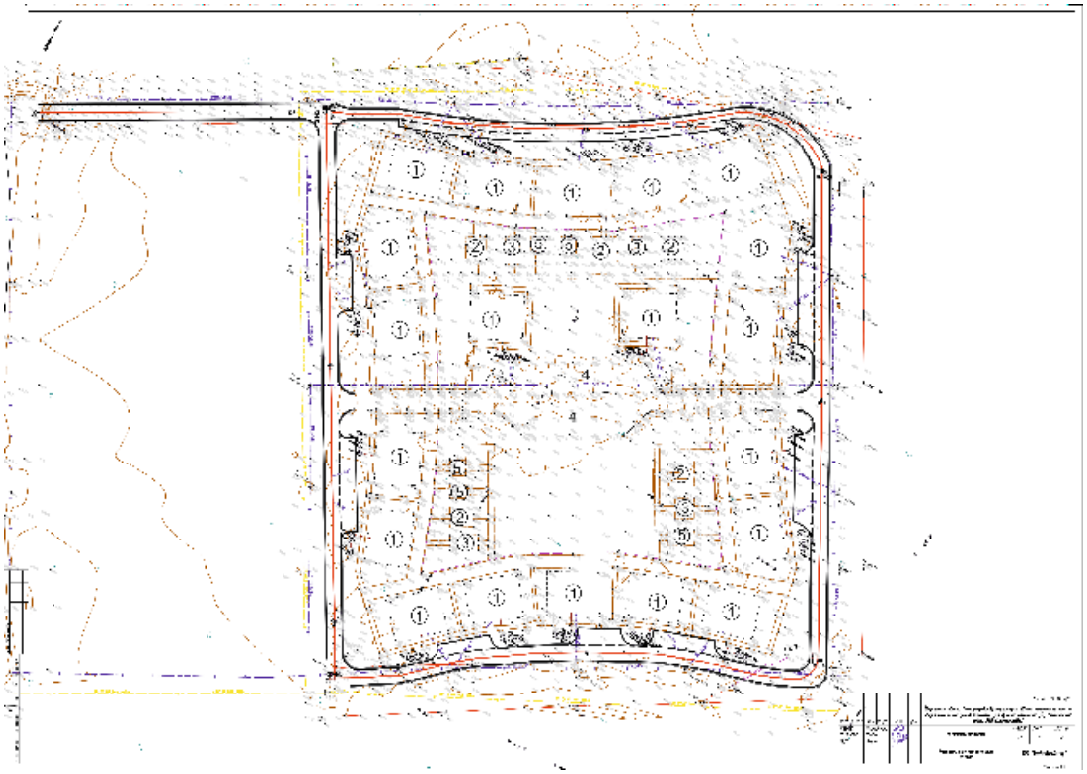

Рис.2 – Ситуационная схема генерального плана

Отметки поверхности земли, в Балтийской системе высот в пределах участка, колеблются от 35,00 до 35,55.

Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием, площадки (для детей ясельного возраста – 2 шт, для детей дошкольного возраста – 4 шт, для детей школьного возраста – 2 шт; для отдыха взрослых – 2 шт, под контейнеры для мусора – 3 шт, и хоз. площадки – 4 шт), автопарковка на 145 машиноместа, в том числе 25 мест для МГН.

На детских игровых площадках предусмотрена установка игрового оборудования: качалки балансиры – 6 комплектов, карусели – 6 комплектов, качели – 18 комплектов, песочницы – 6 комплектов, горки – 6 комплектов, турники – 2 комплекта, рукоходы – 2 комплекта, шведские стенки – 2 комплекта, модульные гимнастические комплексы -2 комплекта.

Фундаменты под малые архитектурные формы выполнены из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W6 и морозостойкостью F100.

На участке покрытие тротуаров брусчатое ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91. Проезды – асфальтобетонное покрытие с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Детские площадки – покрытие резиновое тип 3531 по асфальтобетонному основанию.

Площадки для отдыха взрослых – покрытие брусчатое ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Хозяйственные площадки – асфальтобетонное покрытие с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,2 метра, и удалены от окон зданий. Территории площадок примыкают к проездам и не препятствует проезду автотранспорта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

Так же предусмотрена установка малых архитектурных форм – урн и скамеек.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав.

До начала строительства необходимо выполнить работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,4 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	3,500
2	Площадь застройки	$м^2$	5832,4
3	Площадь замощения	$м^2$	10460,75
4	Площадь озеленения	$м^2$	7647,7

6.2.2. Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Проектируемая подъездная автомобильная дорога к пожарному депо в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка, относится к IV технической категории. По проезжей части принят облегченный тип дорожной одежды с однослойным асфальтобетонным покрытием.

Учет движения транспортных средств на автомобильной дороге выполнен в 2021 году ТОО «KazStroyProjectService» согласно ПР РК 218-04-2014 с целью получения и накопления информации о количестве и составе транспортного потока.

Расчетная интенсивность движения на начало расчетного периода составляет 250 авт./сут.

Параметры для проектирования приняты в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан по СП РК 3.03-104-2014.

Принятые технические параметры

Таблица №2

№п/п	Наименование параметров	Ед. изм	Нормативы	
			СП РК 3.01-101-2013	Принятые в проекте
1	Строительная длинна (протяженность) в том числе:	км	2,372	2,372
	Улица №1	км	0,532	0,532
	Улица №2	км	0,532	0,532
	Улица №3	км	0,24725	0,24725
	Улица №4	км	0,23977	0,23977

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Улица №5 Улица №6 Улица №7 Улица 8	км км км км	0,23629 0,23094 0,1627 191,05	0,23629 0,23094 0,1627 191,05
2	Категория дороги		улицы местного назначения	улицы местного назначения
3	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3	3
6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
7	Ширина дорожного полотна	м	7,0	7,0
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20
9	Наибольший продольный уклон	‰	60	20

План и продольный профиль

Основные параметры улиц в плане и в продольном профиле приняты в зависимости от расчетной скорости и интенсивности движения в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Подъездная дорога и все улицы микрорайонов Тукпай-1 и Тукпай-2 приняты однотипными, с одинаковыми характеристиками дорожного полотна. Общее количество улиц – 8. Временная нумерация улиц с 1-й по 8-ю выполнена согласно генеральному плану.

Продольный профиль улицы запроектирован из расчета обеспечения безопасности движения, наименьшего ограничения скорости и необходимой видимости встречного автомобиля. Продольные профили увязаны с существующим рельефом местности, имеют плавный характер.

Продольный профиль запроектирован в программе AutoCAD Civil 3D по оси проезжей части в абсолютных отметках с продольными уклонами, не превышающими допустимых значений. Руководящая отметка принята с учетом возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снежного покрова в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.

Типовые поперечные профили согласованы с заказчиком (ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»).

Начало подъездной дороги ПК0+62,7 расположено на примыкании к автодороге общего пользования «Подстепное-Федоровка».

Масштаб топографической съемки выполнен по всей трассе в масштабе 1:500.

Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Максимальный продольный уклон на проектируемой автодороге составляет 20%.

Поперечные профили проезжей части приняты двускатные с уклонами 20 %.

Проектирование продольного и поперечных профилей велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия дорог с превышением на 5 -15 см отметок существующего рельефа, сложенного существующей застройкой, а также отметками примыкания к существующим дорогам.

Земляное полотно

Конструкция земляного полотна автодороги разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дорог».

Все поперечные профили запроектированы в увязке с типовым проектом ТП 5.03-048.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Распределение объемов земляных работ по видам разработки и способам транспортировки, произведено исходя из типа земляного полотна, а также местных грунтово-геологических условий, позволяющих применить те или иные виды механизмов.

Дорожная одежда

Исходя из категории улицы и ее назначения, в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» принят облегченный тип дорожной одежды с однослойным асфальтобетонным покрытием.

При расчете дорожной одежды учтены следующие исходные данные:

дорожно-климатическая зона – IV;

коэффициент прочности – 0,8;

коэффициент надежности – 0,85;

тип местности по условиям увлажнения – 1;

расчетная нагрузка: – автомобили класса -А1;

интенсивность движения на начало

расчетного периода – 250 авт/сутки;

расчетный срок службы дорожной одежды – 10-12 лет;

тип дорожной одежды – облегченный;

грунт земляного полотна – суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный;

требуемый модуль упругости – 192 МПа.

Расчет конструкции дорожной одежды произведен с условием обеспечения прочности на упругий прогиб, сдвиг, изгиб, морозоустойчивость.

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СН РК 3.03-04-2014 облегченная с покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

Основание:

подстилающий слой основания из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, укрепленная стабилизатором грунта (0,007%), совместно с цементом в количестве5%от общей массы толщиной 0,25 м;

Покрытие:

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки II, тип Б, марка битума БНД/БН-70/100, по СТ РК 1225-2019, толщиной 0,06 м.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод с поверхности дорог обеспечивается путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного уклона.

Отвод поверхностных вод с поверхности земляного полотна и покрытия обеспечивается вертикальной планировкой, поперечными и продольными уклонами.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Местоположение примыканий и съездов, принято в соответствии со сложившейся их конфигурацией в пределах существующей застройки.

Примыкания автомобильных дорог в одном уровне запроектированы с использованием рекомендаций и положений типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания дорог в одном уровне».

Радиус кривой при сопряжении дорог – 20 м.

Согласно типовому проекту 503-0-51.89 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» примыкание запроектировано с переходно-скоростными полосами для обеспечения разгона и торможения автомобилей, выходящих из общего потока или входящих в него.

Дорожная одежда в пределах радиусов закруглений примыкания на ПК0+00 и на переходно-скоростных полосах назначена следующего типа:

- верхний слой покрытия горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки II, тип Б, марка битума БНД/БН-70/100, по СТ РК 1225-2019, толщиной 0,06 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

– основание - подстилающий слой из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, укрепленная стабилизатором грунта (0,007%), совместно с цементом в количестве 5% от общей массы толщиной 0,25 м.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требованиям СТ РК 1412-2017, СТ РК 1125-2002 и СТ РК 1124-2019.

На всем протяжении проектируемой автомобильной дороги предусмотрена горизонтальная разметка белой эмалью для дорожной разметки СТ РК 2066-2010.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения».

Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой.

Организация дорожного движения на период производства работ

Во время строительства автомобильной дороги движение транспортных средств осуществлено по близлежащим полевым дорогам.

В организацию движения автотранспорта по близлежащим полевым дорогам входит установка временных дорожных знаков, регулирующих движение автотранспорта и ограждение места работ на период строительства автомобильной дороги.

Для организации движения автотранспорта, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования предусмотрена установка дорожных знаков в соответствие СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные».

6.2.3 Искусственные сооружения

В соответствии с выводами отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Ақжайық Гео» в 2019 году, СН РК 3.03-12-2013 «Мосты и трубы», СТ РК 1684-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах», и типовым проектом 3.501.1-144, на примыкании к дороге Подстепое-Федоровка предусмотрено устройство водопропускной железобетонной трубы диаметром 1,0 м из тяжелого бетона класса В30 ГОСТ 24547-2016 на ПК0+13,00.

Фундамент под трубу диаметром 1,0м устраивается из монолитного бетона класса В20СТ РК 937-92, портальные стенки блок СТ10 (труба диаметром 1,0м) СТ8 (труба диаметром 0,5м) из тяжелого бетона класса В20СТ РК 937-92, откосные стенки на трубе диаметром 1,0м – блок СТ 4 из тяжелого бетона класса В20СТ РК 937-92.

Подготовка под тело труб и оголовки устраивается гравийно-песчаной смеси, по щебеночной подготовке из щебня фракции 10-20мм.

Устройство лотка на трубе диаметром 1,0 м предусмотрено из монолитного бетона В20 F200. Укрепление откосов насыпи, входного и выходного русла на трубе диаметром 1,0 м выполняется монолитным бетоном В20 с укладкой арматуры А-1, укрепление выполняется по щебеночной подготовке. Устройство монолитных упоров выполняется из бетона В20. Гаситель заполняется камнем размером не менее 300мм.

Основанием под водопропускные трубы служит суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный.

Конструкция круглых труб принята в соответствии с типовым проектом № 3.501.1-144. Укрепление круглых труб принято в соответствии с типовым проектом № 3.501.1-156.

В местах пересечения существующих телефонных сетей с проектируемыми дорогами предусмотрены футляры из труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 90х6,7 мм, PE 100 SDR 13,6.

В местах пересечения существующих сетей газопровода с проектируемыми дорогами предусмотрены футляры из труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 200х14,7 мм, PE 100 SDR 13,6.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В местах пересечения существующими сетями водопровода с проектируемыми дорогами предусмотрены футляры из труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 315х18,7 мм, PE 100 SDR 13,6.

6.2.4. Отвод земель

Представлено право землепользования на земельный участок для строительства подъездной автомобильной дороги к жилым микрорайонам Тукпай-1 и Тукпай-2, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО, согласно решению Акима Подстепновского сельского округа №50 от 04.07.2022 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» для содержания дорог в а/о Подстепное, село Топай площадью 1,916 га на 5 лет без временной пролонгации».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним.

Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ:

-замер уровня освещенности;
-замер уровня шума;
-отбор проб воздушной среды;
-температурные нагрузки;
-замер уровня вентиляции;
-контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК. Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без изменения сметной стоимости».

Территория проектируемых жилых домов благоустраивается (асфальтирование проездов и тротуаров), озеленение (высадка деревьев, организация цветников и газонов).

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадки под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от зданий жилых домов.

По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. СЗЗ на период проведения строительных работ СЗЗ не устанавливается.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без изменения сметной стоимости», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства запланировано в декабре 2025 года, согласно письму заказчика №1-36/300 от 14.04.2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные

1. Предоставили архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00699817 от 08.07.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2. Представили положительное заключение вневедомственной экспертизы №ЕРА-0002/22 от 18.07.2022 года по объекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», выданное ТОО «Expert Project Aktobe».

3. Представили приказ №70 от 20.07.2022 года «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», подписанный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

4. Предоставили протокол совещания от 20.08.2025 года «О необходимости корректировки рабочего проекта «Строительство по благоустройству территории 20-ти

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», в связи с переносом парковок, подписанный комиссионно: руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», Айбергенов К.И.(Заказчик), директор ТОО «Жайык Сити» Молдагалиев М.К.(Подрядчик).

5. Представили сравнительную таблицу вносимых изменений в рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», предоставленная ТОО «Top Project Group»

6. Представили отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ИнженерПроектСервис», ГСЛ № 14020495 от 26.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

Генеральный план

7. Предоставили раздел ГП.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел./ - умен.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,500	3,500	-
2	Площадь застройки	$м^2$	5832,4	5832,4	-
3	Протяженность автодороги	км	2,372	2,372	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	625,441	625,441	-
5	В том числе:				
6	СМР	млн. тенге	531,442	531,442	-
7	Оборудование	млн. тенге	-	-	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1	Прочие затраты	млн. тенге	93,999	93,999	-
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка рабочего проекта без изменения сметной стоимости», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,5000 га;
- площадь застройки - 5832,4 м^2;
- протяженность автодороги - 2,372 км;
– общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: - 625,441 млн.тенге;
  СМР - 531,442 млн.тенге;
  прочие - 93,999 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 6 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора № EXCENT-0055-03 от 23.10.2025 года.

8.3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное положительное заключение ТОО «Expert Project Aktobe» № EPA-0002/22 от 18.07.2022 года по рабочему проекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО. Корректировка», утрачивает силу.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.6. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру құрылысы. Жұмыс жобасына сметалық құнын өзгертпей түзету енгізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 3,5000 га;
- құрылыс алаңы - 5832,4 м^2;
- автожолдың ұзындығы - 2,372 км;
– құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2022 - 625,441 млн.тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ж., оның ішінде: - 531,442 млн.тенге;
ҚМЖ - 93,999 млн.тенге;
басқада шығындар

- продолжительность строительства - 6 мес.

8.2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.10.2025 жылғы № EXCENT-0055-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

8.3. Осы қорытындының шығуымен байланысты 18.07.2022 жылғы №EPA-0002/22 «Expert Project Aktobe» ЖШС берген «БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру құрылысы. Түзету» объектісі бойынша ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы күшін жоғалтады.

8.4. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

8.6. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
2	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует
3	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
4	Автомобильные дороги	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уразов Е.У. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3bc870b4-7d85-4337-87e5-5ec327c5db08
Номер и дата документа	EXCENT-0055/25 от 15.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРАЗОВ ЕРЖАН УЛБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2025.12.15 20:26:21 557D383687CB9B0AD5C79846D6E2B22CB9A89F7F СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА "ExpertCentr" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.15 20:28:39 67024C38BE49C0F3052DFCB594F25EDBFBBB4C9F АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2025.12.15 20:30:06 7280B237D6D984F235C1EBF138248665220FF489 **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2025.12.15 20:32:08 672E3E087B89E5E1560F57A48EDF49000DE9C23E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»