Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2025 года

Заказчик: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» – Назарханов Д.И., город Жанаозен, БИН – 021040003288, 8(72934)59020, почтовый индекс 130200, Мангистауская область, город Жанаозен, улица Сатпаев, здание 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Байнур Строй Монтаж», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, Г.Жубановой, 102, БИН 110240015592, директор – Битемиров Казбек Сламбекулы, +7(700)571-00-01

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND STRUCTURE», БИН - 191140024268, эксперт технического надзора – Сугирбеков Б.И., № KZ27VJE00045010 от 05.03.2019 г;+7(702)343-40-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____ 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction», БИН: 100140009611, авторский надзор – Әліпбек Ө.Н., +7(778)407-49-04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен мкр. Рахат (Строительство двухконтурной дополнительной СИП проводной сети 6кВ из ячейки №108,0212 ПС Рахат 110/6 кв)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" декабрь 2025 года.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ "Аппарат акима города Жанаозен" от 21.02.2023 года №74

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "09" 04 2025 года "Жанаозенский городской отдел строительства";

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства», от «17» декабря 2025 года KZ79REA00520240

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TS-Smart Construction» 19011915 31. 05.2019 Рабочий проект, государственная экспертиза № KazE-0492/24 от 01.08.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) ____-_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» №06 от 09.04.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2025 года;
окончание работ: декабрь 2025 года;
при продолжительности строительства, 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава,с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена,для воздушных линий электропередачи,напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015,марки СИП-3 1х120-20	м	35 193		39573	

Кабель силовой с алюминиевой жилой,с бумажной пропитанной изоляцией,свинцовой оболочкой,напряжение 6кВ ГОСТ 18410-73,марки АСБл 3х240(ок)-6	м	260		260	
Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией,с болтовыми наконечниками со срывными головками,напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 1КнТп-4х16/25-ВЛ	шт.	8		8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точкой подключения объекта приняты **шины 6 кВ**.

Уровень напряжения в точках присоединения составляет **6 кВ**.

По степени надежности электроснабжения объект отнесен к **III категории**, согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 и выданным техническим условиям.

В рамках реализации проекта выполнена реконструкция воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ от ячеек №108 и №212 ПС 110/6 кВ «Рахат» до ячеек №108 и №212 РП «Северная». Реконструкция осуществлена с применением алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3 3(1×120).

Электроснабжение объектов обеспечено от установленной проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки (КТПН). Выбор сечения проводов выполнен по условиям механической прочности с учетом расчетных токовых нагрузок и допустимых потерь напряжения, не превышающих **5 %** у потребителя.

Проектируемая линия электропередачи проложена в пределах населенного пункта.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнены в соответствии с требованиями типовых серий 3.407.1-143 и 3.407-150.

Удельная расчетная мощность на один индивидуальный жилой дом принята **Рр = 7,5 кВт** в соответствии с СП РК 4.04-106-2013* (таблица 6).

Для реконструкции ВЛ-6 кВ применены металлоконструкции и линейная арматура опор 6 кВ с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки **СИП-3**.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 106 430,872 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат 106 430,872тыс тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 818, 525 тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 116 818,525 тыс тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

РЕШИЛ: «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен мкр. Рахат (Строительство двухконтурной дополнительной СИП проводной сети 6кВ из ячейки №108,0212 ПС Рахат 110/6 кв)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»
Руководитель - Назарханов Д.И. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «GRAND STRUCTURE» ,
директор Кушербаев Б.Ж. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Сугирбеков Б.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «TS-Smart Construction»,
директор - Камбатыров Т.З.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Байнур Строй Монтаж»,
директор Битемиров К.С.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати
(при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	13,191
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,26
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	39,573
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х120 напряжением 20	км	39,573
	2) марки АСБл 3х240(ок) напряжением 6	км	0,26
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

Заказчик: **ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» в лице руководителя Назарханов Д.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: **ТОО «TS-Smart Construction», директор Камбатыров Т.З.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*