ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
КАНТАРБАЕВ

АТЫ / ИМЯ
АЛМАЗ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
КАЙШУБАЕВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
07.07.1973

ЖСН / ИИН 730707301457

054023939

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
02.08.2023 01.08.2033

IDKAZ054023939973070730145 7<<<
7307074M3308017KAZ<<<<<<<<<<<6
KANTARBAYEV<<ALMAZ<<<<<<<<<<<<

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
УРАЗБАЕВ АЛМАС ХАМИДУЛЛАЕВИЧ
Лицензия №13019311

ӨЗГЕ ДЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ИЕЛІКТЕН ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ	**ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ИНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
Тіркеу нөмірі:	Регистрационный номер:
4088-2291	
Жасалған күні:	Дата совершения:
13.07.2021	
Тұлғалар:	Лица:

ЖСН/ИИН 790226301931, ДЖАНДОСОВ БАУРЖАН САРМУРЗАУЛЫ

ЖСН/ИИН 730707301457, КАНТАРБАЕВ АЛМАЗ КАЙШУБАЕВИЧ

Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы https://enis.kz/
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
AG31042552107131302 42D596542

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - https://enis.kz/
Уникальный номер нотариального действия:
AG31042552107131302 42D596542

e-notary

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Капшагай, Алматинская область, Республика Казахстан,
Тринадцатое июля две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся гражданин **Джандосов Бауржан Сармурзаулы**, 26.02.1979 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:790226301931, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №4, дом №30, квартира №41 в дальнейшем именуемый **«Продавец»** с одной стороны и гражданин **Кантарбаев Алмаз Кайшубаевич**, 07.07.1973 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:730707301457, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №20, улица Комсомольская, дом №4«А» именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец», продал, а «Покупатель», купил производственное здание общей площадью – **881,0 кв. метров**, с земельным участком общей площадью – **0,3070 га**, делимость земельного участка: делимый, целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта – производственная база, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, по адресу: **Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, здание №22 (двадцать два), (РКА02013000567192 00)**. Кадастровый номер производственного здания: 03:055:017:387:1, кадастровый номер земельного участка: 03:055:017:387.

2.Вышеуказанная производственное здание с земельным участком принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли продажи №14-6662 от 27.09.2012 года зарегистрированного в Управлении юстиции города Капшагай Алматинской области от 01.02.2013 года.

3.Отчуждаемое производственное здание с земельным участком продано Покупателю за сумму **3000000 (три миллиона)** тенге, которая со слов сторон уплачена полностью Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора купли продажи.

4.Вышеуказанное производственное здание с земельным участком на момент заключения настоящего договора никому не продано, не подарено, что подтверждается Продавцом, а также по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13.07.2021 года за **№10100515734122** не заложен, в споре и под арестом не состоит. Записей в алфавитной книге учета запрещений отчуждения недвижимого имущества и арестов, наложенных на недвижимое и движимое имущество не имеется.

5.«Покупатель» приобретает настоящее производственное здание с земельным участком с согласия супруги гражданки **Кантарбаевой Даны Абдикеримовны**, 07.12.1975 года рождения, место рождения: Южно – Казахстанская область, ИИН:751207402363.

6.Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются Покупателем.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

5

7.Текст договора прочитан вслух нотариусом, а также сторонами самостоятельно и соответствует их действительному волеизъявлению. Содержание статей 380,386 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом разъяснено, правовые последствия заключаемого договора им известны. Содержание статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам нотариусом разъяснены.

8.Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств, также подтверждают, что данный договор не является мнимым или притворным, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на невыгодных для себя условиях. Стороны также утверждают, что в совершенстве владеют русским языком и в услугах переводчика не нуждаются и подписанием настоящего договора стороны также подтверждают, что в соответствии с пунктом №2 статьи №18 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом разъяснены сторонам их права, обязанности, последствия совершаемой сделки, в то числе что в соответствии со статьей №155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости, в которые для государственной регистрации, в соответствии со статьей №9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», любая из Сторон обязана обратиться через нотариуса не позднее шести месяцев с момента нотариального удостоверения настоящего договора. В связи с чем, нотариус по соглашению сторон, для государственной регистрации, в день удостоверения настоящего договора, направляет электронную копию правоустанавливающего документа, удостоверенную посредством электронно – цифровой подписи, посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра, для чего дополнительных заявлений и согласий Сторон не требуется. Регистрационный сбор оплачивает «Покупатель».

9.Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, один из которых хранится в делах нотариуса Уразбаева Алмаса Хамидуллаевича, другой выдаётся Покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Жандосов Бауржан Сапарбаевич

2. Кантарбай Алмас Кайсарбайулы

«13» июля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, Уразбаевым Алмасом Хамидуллаевичем, лицензия №13019311 от 12.12.2013 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность и принадлежность гражданину Джандосову Бауржану Сармурзаулы отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №2291
Взыскано: 35004 тенге
Нотариус

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар Дағы№на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің Кадастрлық нөмірлері Кадастровый номер посторонних земльных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні «Жер ҒӨО» Алматы аймактык филиалы РМК Қапшағай калалык бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Капшагайским городским отделением Алматического регионального филиала РГП « НПЦзем»

М.О. М.А. Қалдыбеков

М.П. 2012 ж «29» желтоксан

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 281 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 281
Приложение:нет
М.О.
М.П.
«Қапшағай каласының жер катынастары бөлімі»ММ
Начальник ГУ «Отдел земельных отношений г.Капшагая»

Е.Е. Нуркасымов 2012 ж «29» желтоқсан

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0896410

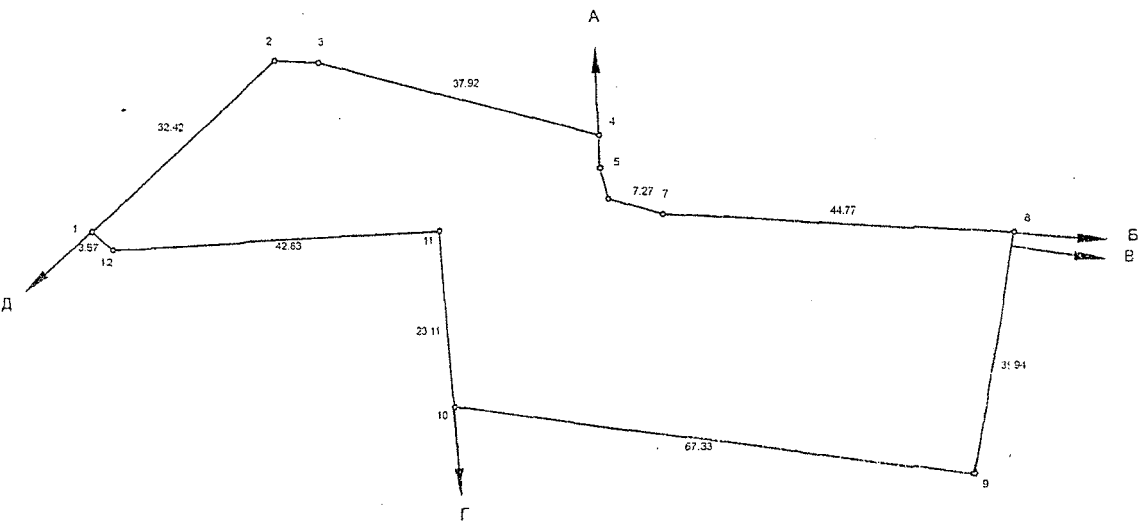
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-055-017-387
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,3070 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
өндіріс базасы - объектіге қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: 03-055-017-387
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,3070 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания объекта - производственная база
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0896410

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Железнодорожная көшесі, №22
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, № 22



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03055017344
Б-дан В-ға дейін: Елді мекен жерлері
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03055007006
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 03055017394
Д-дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 03055017344
от Б до В: Земли населенного пункта
от В до Г: ЗУ 03055007006
от Г до Д: ЗУ 03055017394
от Д до А: Земли населенного пункта

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
4 - 5	4.19
5 - 6	4.07
2 - 3	5.85

МАСШТАБ 1:1000

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ
КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИРЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүліктер объектілерінің
(көппәтерлі үйлер, кеңсе, кәсіпорын, сауда объектілері т.б.)
техникалық төлқұжаты
Технический паспорт (ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы / Алматинская область _____ ауданы / район
2. Қала /село, елді мекен/ / Город /поселок, населенный пункт/ г. Капчагай
3. Қаланың ішіндегі аудан / Район в городе _____
4. Көшесі / Улица Железнодорожная Үйдің реттік саны / Номер дома 22.
5. Түгендеу реттік саны / Инвентарный номер 2311
6. Кадастр реттік саны / Кадастровый номер _____
7. Жер жостары бойынша литері / Литер по плану А
8. Пайдалану негізі бойынша аты / Название объекта по назначению производственное здание.

Реестр нөмері Номер реестра	Меншік иелері Собственники (фондодержатели)	Меншіктік құқықтың пайда болу негізі Возникновение права
	Ким	договор купли-продажи
	Сергей	от 19.04.2005г.
	Александрович	

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТ
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның үлгісі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес бөлмелердің алаңы Площадь нежилых помещений	
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс алаңы Площадь застройки	912.7	10. Бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
Құрылыс көлемі Объем здания	6115	11. Қабырға заты Материал стен	жб панели
Жалпы ішкі алаңы Общая площадь	881.0	12. Салынған жылы Год постройки	1980г.
Балкондар және террасалар алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	35%
Тұрғын алаңы ~~Жилая~~ общ. площадь	846.4		

Анықтама / Паспорт составлен по состоянию на «19» апреля 2005 ж. күнгі жағдайға сай жасалынды

Басшы / Директор (управляющий) _____ (қолы) Жусупов М.А. (аты, жөні) М.О. М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Факт. удел. вес	Износ %	Текущие изменения
1	2			3	4	5	6	7
1.	Фундамент			п. бетон	удовл		35	
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены			панели	удовл		35	
	б) перегородки			кирпич	удовл		35	
3.	Перекрытия	чердачное		ж/б	удовл		35	
		междуэтажное						
4.	Крыша			метал	удовл		35	
5.	Полы	1-го этажа		бетон	удовл		35	
		последующих этажей						
6.	Проемы	окна		двойные	удовл		35	
		двери		метал	удовл		35	
7.	Отделочные работы	внутренние		побелка	удовл		35	
		наружные		побелка	удовл		35	
8.	Горячее водоснабжение							
9.	Водопровод							
10.	Канализация							
11.	Электроосвещение							
12.	Отопление	печное						
9.		печное газовое						
10.		от ТЭЦ						
11.		от АГВ						
12.		от индивидуальной отопительной установки	на газе					
13.			на твердом топливе					
14.		от районной котельной	на газе					
15.			на твердом топливе					
16.	Разные работы							
	ИТОГО:							

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажному планам 1
3.
4. Особые отметки:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-но комнатные	2-х комнатные	3-х комнатные	4-х комнатные	5-ти комнатные
01	Количество жилых квартир													
02	Количество жилых комнат													
03	Общая (полезная) площадь, кв.м													
04	Жилая площадь, кв.м													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговля	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
сновная			846.4					
спомогательная								

Площадь	Учреждений народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
сновная							34.6	881.0
спомогательная								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Незастроенная площадь										
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения в том числе						
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений										
Литер по плану	Назначение	Площадь, кв.м	Объем, кб.м	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Выполнил специалист: Кабалдаев. Т. Р. _____
(Ф.И.О., подпись)

"____" _____ 200__ г.

Ведущий специалист: Коновалова. Л. В. _____
(Ф.И.О., подпись)

"19" апреля 2005 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения _____

наименование объекта

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м)															
									в том числе												
						Общая (полезная) площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах	Жилая площадь	Нежилая площадь	Общежития	Гостиницы	Торговые помещения	Пром-производств. помещения	Складская	Физкультурно-спортивная	Сооружений инженерных сетей	Гаражей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	А	1		1	цех	354.1	6.50						354.1							
				2	цех	267.5							267.5							
				3	цех	224.8							224.8							
				4	комната	19.1													19.1	
				5	комната	15.5													15.5	
					Итого:	881.0							846.4						34.6	

Выполнил спец. Кабопяев П.Р. **Проверил вед. спец.** Коновалова Л.В. 19 апреля 2005 г.

(Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)

По назначению помещения дописывать в графы: 1. Учреждения народного образования 2. Предприятия бытового обслуживания 3. Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т. п. 4. Предприятия общественного питания 5. Учреждений здравоохранения, научных, банковских, общественных и т. п. 6. Учреждений физкультуры и искусства 7. Транспортных зданий и сооружений

"Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі комитетінің Алматы облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қапшағай қалалық филиалы

ҚР ҚАЗАТТЫҚ ЖОСПАРЫ М1:200

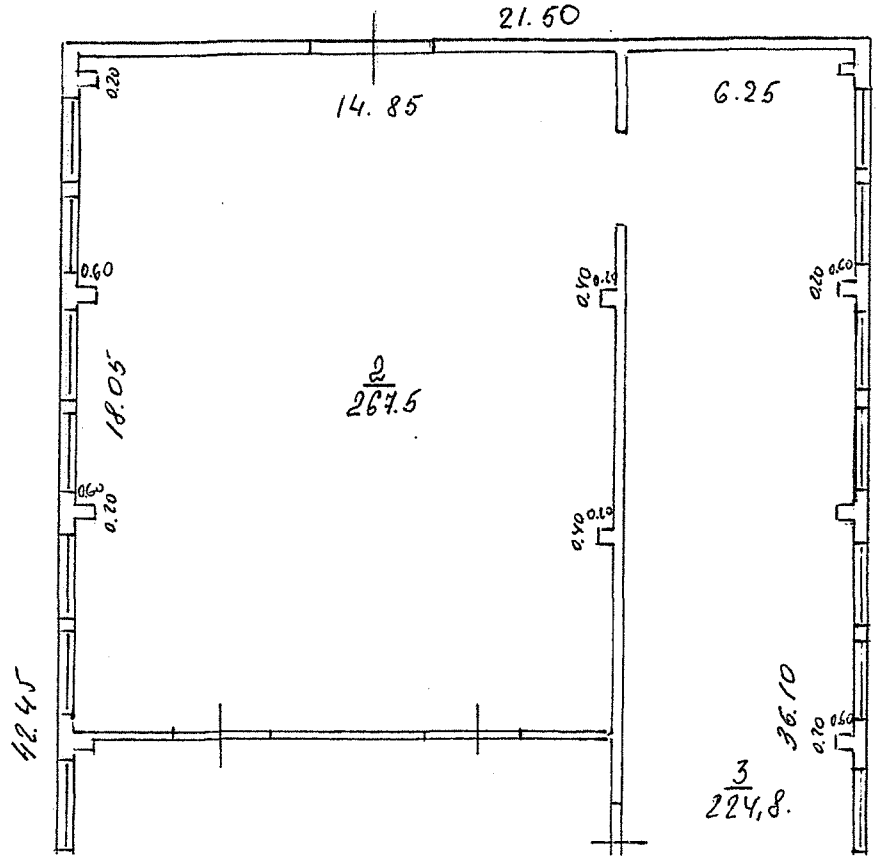
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

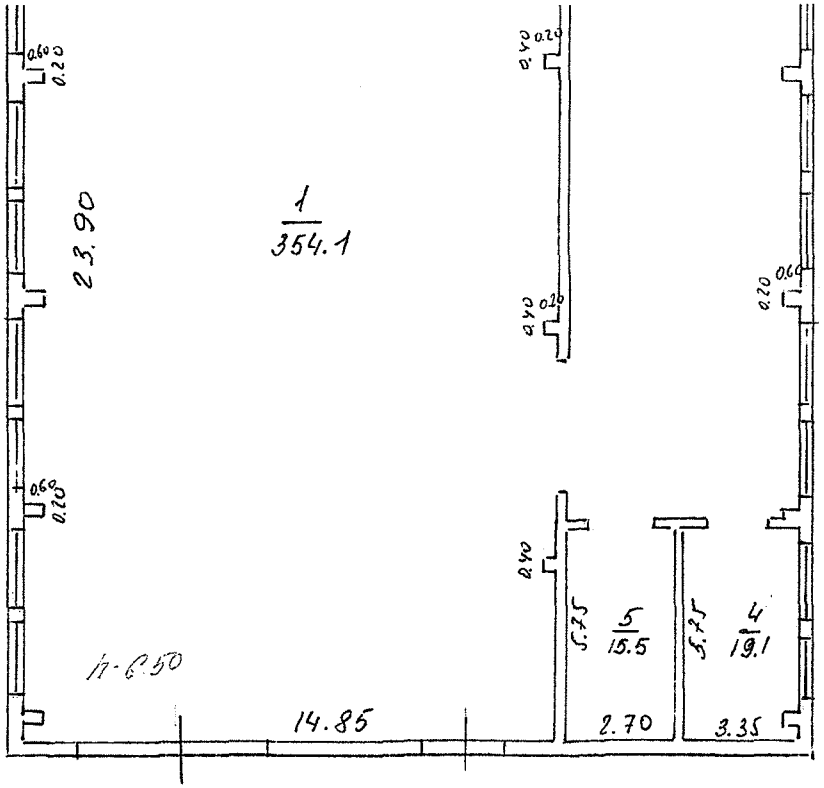
Тұрған жері г. Капчагай

Көшесі №

Үйдің № 1, литері А

Жері





Қаланың Қалалық
қалалық бастығы Жусупов М.А.
Начальник Калининградского гор. филиала
Бас маман Коновалова Л.В.
Главный специалист
Сенімхат Табалтаев Т.Р.
№ _____
_____ жыл

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
УРАЗБАЕВ АЛМАС ХАМИДУЛЛАЕВИЧ
Лицензия №13019311

ӨЗГЕ ДЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІКТІ ИЕЛІКТЕН ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ	**ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ИНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Тіркеу нөмірі: Регистрационный номер:

4088-2292

Жасалған күні: Дата совершения:

13.07.2021

Тұлғалар: Лица:

ЖСН/ИИН 790226301931, ДЖАНДОСОВ БАУРЖАН САРМУРЗАУЛЫ

ЖСН/ИИН 730707301457, КАНТАРБАЕВ АЛМАЗ КАЙШУБАЕВИЧ

Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы https://enis.kz/
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
AG4404255210713130751C725705

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - https://enis.kz/
Уникальный номер нотариального действия:
AG4404255210713130751C725705

e.notary

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Капшагай, Алматинская область, Республика Казахстан,
Тринадцатое июля две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся гражданин **Джандосов Бауржан Сармурзаулы**, 26.02.1979 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:790226301931, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №4, дом №30, квартира №41 в дальнейшем именуемый **«Продавец»** с одной стороны и гражданин **Кантарбаев Алмаз Кайшубаевич**, 07.07.1973 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:730707301457, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №20, улица Комсомольская, дом №4«А» именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец», продал, а «Покупатель», купил производственную базу общей площадью – **273,5 кв. метров**, с земельным участком общей площадью – **0,3240 га**, делимость земельного участка: делимый, целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта – производственная база, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, по адресу: **Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, здание №22/1 (двадцать два/один), (РКА02013002962576 00)**. Кадастровый номер производственной базы: 03:055:017:394:1/А, кадастровый номер земельного участка: 03:055:017:394.

2.Вышеуказанная производственная база с земельным участком принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли продажи №14-6667 от 27.09.2012 года зарегистрированного в Управлении юстиции города Капшагай Алматинской области от 02.02.2013 года.

3.Отчуждаемое производственное здание с земельным участком продано Покупателю за сумму **3000000 (три миллиона)** тенге, которая со слов сторон уплачена полностью Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора купли продажи.

4.Вышеуказанная производственная база с земельным участком на момент заключения настоящего договора никому не продана, не подарена, что подтверждается Продавцом, а также по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13.07.2021 года за **№10100515758762** не заложена, в споре и под арестом не состоит. Записей в алфавитной книге учета запрещений отчуждения недвижимого имущества и арестов, наложенных на недвижимое и движимое имущество не имеется.

5.«Покупатель» приобретает настоящее производственную базу с земельным участком с согласия супруги гражданки **Кантарбаевой Даны Абдикеримовны**, 07.12.1975 года рождения, место рождения: Южно – Казахстанская область, ИИН:751207402363.

6.Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются Покупателем.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

6

7.Текст договора прочитан вслух нотариусом, а также сторонами самостоятельно и соответствует их действительному волеизъявлению. Содержание статей 380,386 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом разъяснено, правовые последствия заключаемого договора им известны. Содержание статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам нотариусом разъяснены.

8.Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств, также подтверждают, что данный договор не является мнимым или притворным, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на невыгодных для себя условиях. Стороны также утверждают, что в совершенстве владеют русским языком и в услугах переводчика не нуждаются и подписанием настоящего договора стороны также подтверждают, что в соответствии с пунктом №2 статьи №18 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом разъяснены сторонам их права, обязанности, последствия совершаемой сделки, в то числе что в соответствии со статьей №155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости, в которые для государственной регистрации, в соответствии со статьей №9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», любая из Сторон обязана обратиться через нотариуса не позднее шести месяцев с момента нотариального удостоверения настоящего договора. В связи с чем, нотариус по соглашению сторон, для государственной регистрации, в день удостоверения настоящего договора, направляет электронную копию правоустанавливающего документа, удостоверенную посредством электронно – цифровой подписи, посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра, для чего дополнительных заявлений и согласий Сторон не требуется. Регистрационный сбор оплачивает «Покупатель».

9.Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, один из которых хранится в делах нотариуса Уразбаева Алмаса Хамидуллаевича, другой выдаётся Покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Джандосов Бауржан Сарсенбаевич
2. Кайтарбаев Алмас Кайтарбаевич

«13» июля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, Уразбаевым Алмасом Хамидуллаевичем, лицензия №13019311 от 12.12.2013 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность и принадлежность гражданину Джандосову Бауржану Сармурзаулы отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №2292
Взыскано: 35004 тенге
Нотариус

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ"
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КОМИТЕТА
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүліктер объектілерінің
(көппәтерлі үйлер, кенсе, кәсіпорын, сауда объектлері т.б.)

техникалық төлқұжаты

Технический паспорт
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы _____ ауданы
   Алматинская область _____ район
2. Қала /село, елді мекен/ г. Капчагай
   Город /поселок, населенный пункт/
3. Қаланың ішіндегі аудан _____
   Район в городе
4. Көшесі Железнодорожная Үйдің реттік саны 22/1
   Улица Номер дома
5. Түгендеу реттік саны 2792 6. Кадастр реттік саны 03:055:017:394
   Инвентарный номер Кадастровый номер
7. Жер жоспары бойынша литері А 8. Пайдалану негізі бойынша аты Производственная база
   Литер по плану Название объекта по назначению

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТ
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобасының үлгісі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес бөлмелердің алаңы Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны Число этажей	1 (Подвал)	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрлыс аланы Площадь застройки	178.9	10. Бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
4. Құрлыс көлемі Объем здания	983	11. Қабырға заты Материал стен	1эт - шл. бл Подвал - монолит
5. Жалпы ішкі аланы Общая площадь	273.5	12. Салынған жылы Год постройки	1992г
6. Балкондар және террасалар аланы Площадь балкона, лоджий и т.п.		13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	15%
7. Тұрғын аланы Жилая площадь			

Төлқұжат «10» ноября 2005 ж. күнгі жағдайға сай жасалынды
Паспорт составлен по состоянию на

Директор _____ Жусупов М.А. М.О.
(Управляющий филиала) (қолы) (аты, жөні) М.П.
(Филиал меңгерушісі)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Факт. удел. вес	Износ %	Текущие изменения
1	2		3	4	5	6	7
1.	Фундамент		ф. блоки	удов.		15	
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены		ф. блоки кирп. бл.	удов.		15	
	б) перегородки		кирпич кирп. бл.	удов.		15	
3.	Перекрытия	чердачное	жб	удов.		15	
		междуэтажное	жб	удов.		15	
4.	Крыша		профлист	удов.		15	
5.	Полы	1-го этажа	бетон	удов.		15	
		последующих этажей					
6.	Проемы	окна	двойные	удов.		15	
		двери	филенч.	удов.		15	
7.	Отделочные работы	внутренние	шт. шоб	удов.		15	
		наружные	шубка	удов.		15	
8.	Горячее водоснабжение						
9.	Водопровод		есть				
10.	Канализация		есть-нет				
11.	Электроосвещение		есть				
12.	Отопление	печное					
9.		печное газовое					
10.		от ТЭЦ					
11.		от АГВ					
12.		от индивидуальной отопительной установки — на газе					
13.		от индивидуальной отопительной установки — на твердом топливе					
14.		от районной котельной — на газе					
15.		от районной котельной — на твердом топливе					
16.	Разные работы		есть	удов.		15	
	ИТОГО:						

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажному планам 1
3.
4. Особые отметки:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-но комнатные	2-х комнатные	3-х комнатные	4-х комнатные	5-ти комнатные
Количество жилых квартир													
Количество жилых комнат													
Общая (полезная) площадь, кв.м													
Жилая площадь, кв.м													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговля	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
								130,0	38,7
Основная									
Вспомогательная									

Площадь	Учреждений народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
							104,8	273,5
Основная								
Вспомогательная								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	под основными строениями	под прочими постройками	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Незастроенная площадь									
Оборудованные площадки					Зеленые насаждения в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощении

Литер по плану	Назначение	Площадь, кв.м	Объем, кб.м	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	Проходная	13.9	42	30	п.бет	шл.бл	ж/б	шифер	бетон	дерев
Г2	склад	55.1	441	50	м/ст	метал		профлист		
Г3	туалет	6.6	13	10	м/бет	шл.бл.	дощ.	профлист		

Выполнил специалист: Кабоптаев. Т.Р (Ф.И.О., подпись)

«10» ноября 2005 год

Начальник отдела: Коновалова. Л.В (Ф.И.О., подпись)

«10» ноября 2005 год

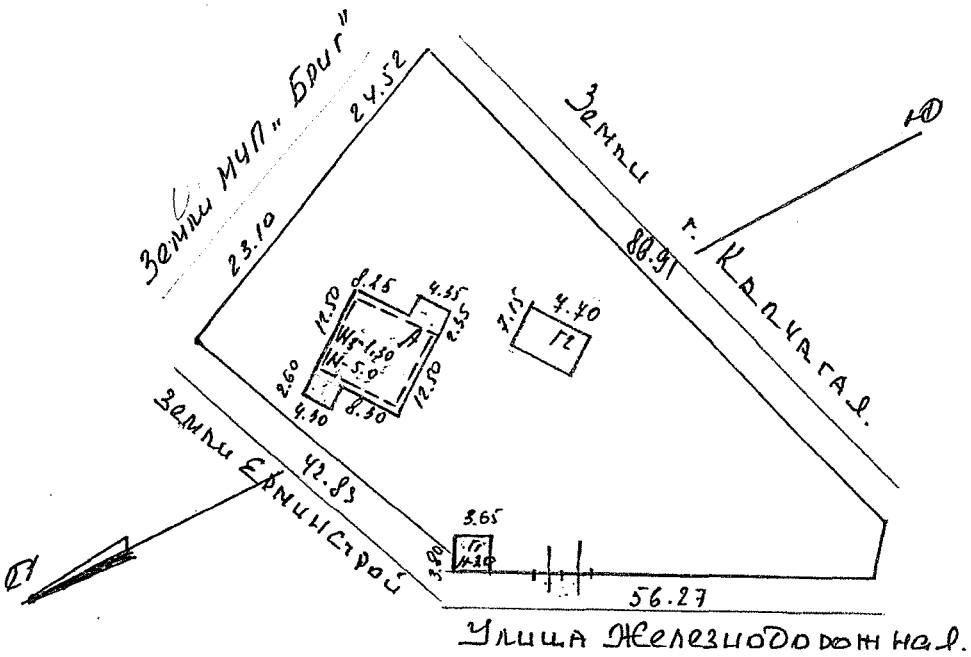
"Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу
қызметі комитетінің Алматы облысы бойынша [illegible] йтын
мүлік жөніндегі орталық" [illegible]
кәсіпорынның Капшағай [illegible]

М1:100

ПЛАН [illegible] УЧАСТКА

Тұрғын үйдің [illegible] г. Капчагай
Ко[illegible] Железнодорожная 22/1.
Ка[illegible] 03:055:017:394 А.
Произв. база

Иесі



Капшағай қалал
филиалының ба
Начальник Капч
Бас маманы
Главный специ
Орындаушы
Исполнитель
Дата

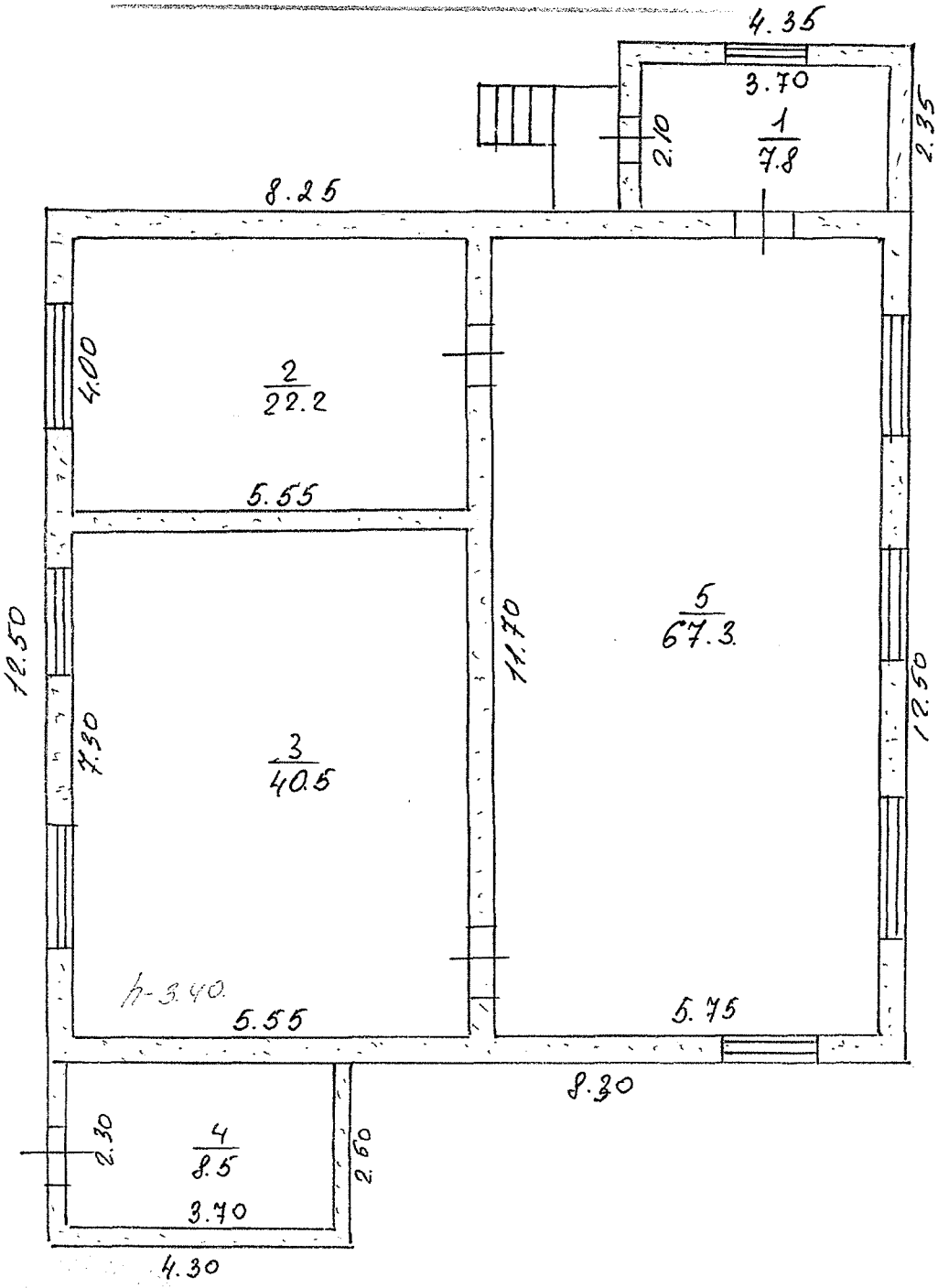
"Қазақстан Республикасы Әділет Мин...
қызметі комитетінің Алматы облыстық ...
мүлік жөніндегі орталық" ...
кәсіпорынын Кап...

ЕР К...
ПО...

М1:100

Тұрған жері г. Конаев
Кешесі
Қабат № 1 А.

Иесі



...ығы Жусупов. М.А.
...Жоскор. обл. филиала
...ковалова. Л.В
...ст
...абилтаев. Т.Р
...0. 11. 2005 г

"Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі комитетінің Алматы облысы бойынша Жылжымайтын мүлік женіндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қапшағай қалалық филиалы

ЕР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ М1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

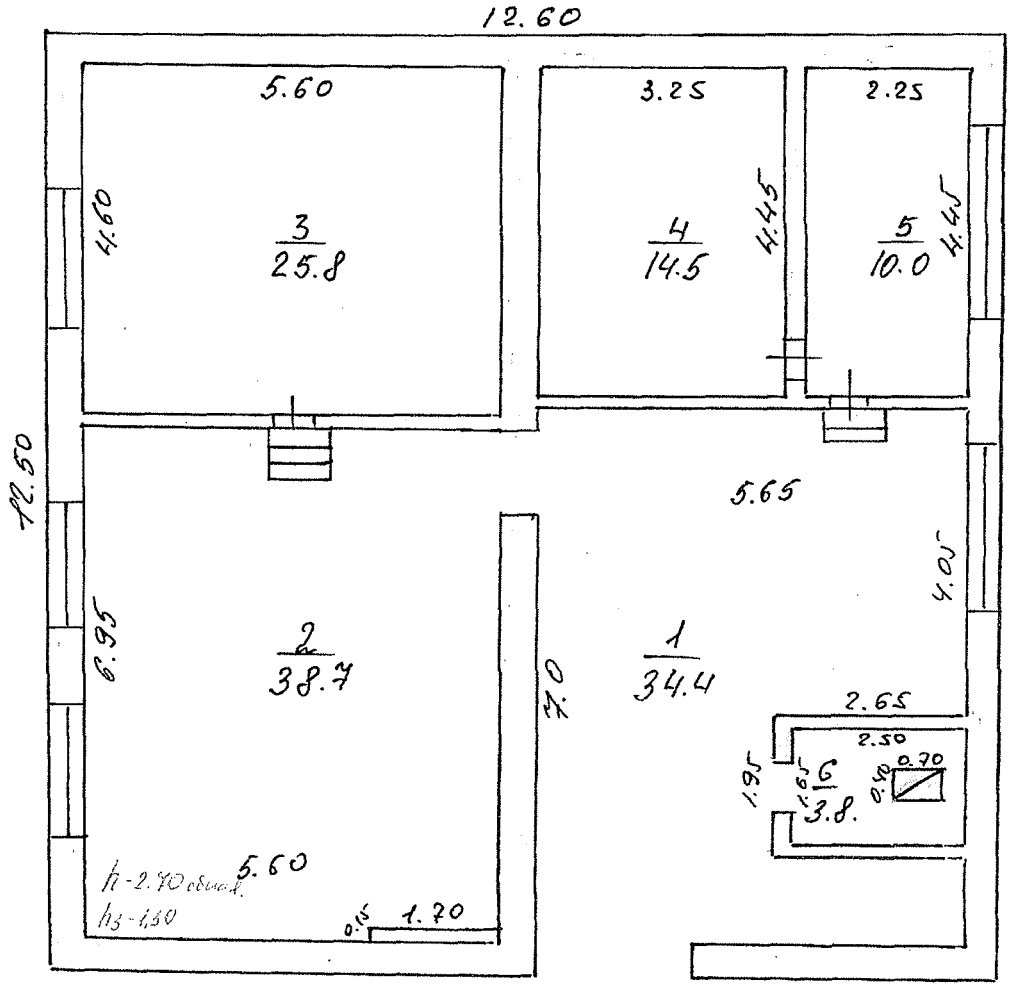
Тұрған жері г. Капчагай

Көшесі Железнодорожная д.21/1

Қабат № Подвал литері А

Нежил. база

Мекенжайы



Қапшағай қалалық филиалының бастығы Жусупов М.А.

Начальник Капчагайского гор. филиала

Бас маманы Коновалова Л.В.

Главный специалист

Орындаушы Кабылтаев Т.Р.

Исполнитель

Дата 10.11.2005г

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения _____

наименование объекта

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)			в том числе											
						Общая (полезная) площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах	Жилая площадь	Нежилая площадь	Общежития	Гостиницы	Торговые помещения	Пром.-производств. помещения	Складская	Физкультурно-спортивная	Сооружений инженерных сетей	Гаражей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10.11	А	1		1	Прихожая	7.8	3.40												7.8	
2005				2	Кабинет	22.2			22.2											
				3	Кабинет	40.5			40.5											
				4	Кладовая	8.5													8.5	
				5	Общий зал	67.3			67.3											
					Итого по I эт.	146.3			130.0										16.3	
		Подвал		1	Котельная	34.4	2.70												34.4	
				2	Столовая	38.7				38.7										
				3	ж/раздевалка	25.8													25.8	
				4	м/раздевалка	14.5													14.5	
				5	—"—	10.0													10.0	
				6	тонка	3.8													3.8	
					Итого по подв.	127.2				38.7									88.5	
					Всего	273.5			130.0	38.7									104.8	

Выполнил спец. Кабалтаев Т.Р. **Проверил начальник отдела** Кошевалова Л.В. «___» _____ 200__ г.

(Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)

По назначению помещения дописывать в графы: 1. Учреждения народного образования 2. Предприятия бытового обслуживания 3. Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п. 4. Предприятия общественного питания 5. Учреждений здравоохранения, научных, банковских, общественных и т.п. 6. Учреждений физкультуры и искусства 7. Транспортных зданий и сооружений

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар Дағы№на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің Кадастрлық нөмірлері Кадастровый номер посторонних земльных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні «Жер РӨО» Алматы аймактык филиалы РМК Қапшағай қалалық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Капшагайским городским отделением Алматинского регионального филиала РГП « НПЦзем»

М.О. М.А. Қалдыбеков

М.П. 2013 ж «14» қантар

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 05 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 05
Приложение:нет
М.О.
М.П.
«Қапшағай қаласының жер қатынастары бөлімі»ММ
Начальник ГУ «Отдел земельных отношений г.Капшагая»

Е.Е. Нуркасымов 2013 ж «14» қаңтар

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0896409

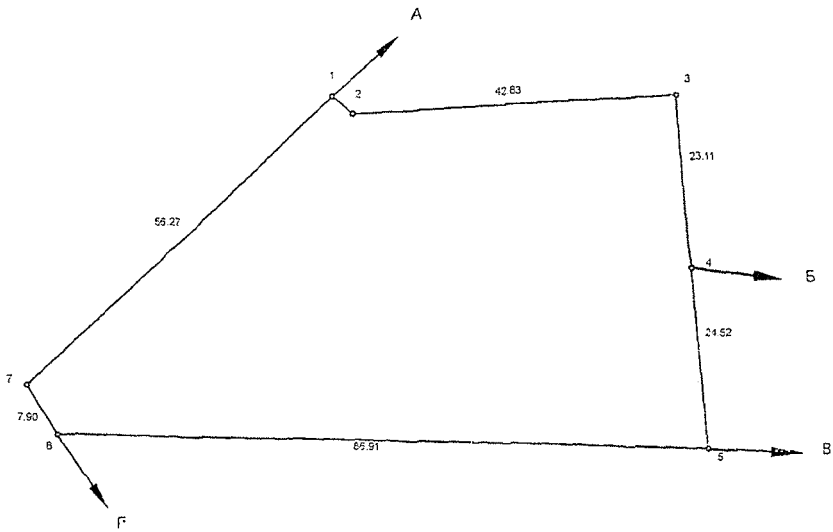
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-055-017-394**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,3240га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
өндіріс базасы - объектінің құрылысы және қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-055-017-394**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,3240 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства и обслуживания объекта - производственная база
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0896409

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы облысы , Қапшағай қаласы, Железнодорожная көшесі, 22/1
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, 22/1



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03055017387
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 03055007006
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03055017448
Г-дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 03055017387
от Б до В: ЗУ 03055007006
от В до Г: ЗУ 03055017448
от Г до А: Земли населенного пункта

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
1 - 2	3.57

МАСШТАБ 1:1000

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
УРАЗБАЕВ АЛМАС ХАМИДУЛЛАЕВИЧ
Лицензия №13019311

ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН ИЕЛІКТЕН ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ	**ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
Тіркеу нөмірі:	Регистрационный номер:
4088-2290	
Жасалған күні:	Дата совершения:
13.07.2021	
Тұлғалар:	Лица:

ЖСН/ИИН 790226301931, ДЖАНДОСОВ БАУРЖАН САРМУРЗАУЛЫ

ЖСН/ИИН 730707301457, КАНТАРБАЕВ АЛМАЗ КАЙШУБАЕВИЧ

Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы https://enis.kz/
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
AE040425521071312595 7H74900A

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - https://enis.kz/
Уникальный номер нотариального действия:
AE040425521071312595 7H74900A

e-notary

ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Капшагай, Алматинская область, Республика Казахстан.
Тринадцатое июля две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся гражданин **Джандосов Бауржан Сармурзаулы**, 26.02.1979 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:790226301931, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №4, дом №30, квартира №41 в дальнейшем именуемый **«Продавец»** с одной стороны и гражданин **Кантарбаев Алмаз Кайшубаевич**, 07.07.1973 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН:730707301457, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон №20, улица Комсомольская, дом №4«А» именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец», продал, а «Покупатель», купил земельный участок расположенный по адресу: **Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, участок №22 (двадцать два), (РКА2201300053802597).** Отчуждаемый земельный участок площадью – **0,3600 га,** делимость земельного участка: неделимый, целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта – производственная база. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Кадастровый номер земельного участка – 03:055:007:006.

2.Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли продажи №2551 от 07.11.2017 года удостоверенного нотариусом нотариального округа А.С.Бахтияровым (лицензия №13006036 выданная 20.04.2013 году Министерством юстиции Республики Казахстан) зарегистрированного в Управлении юстиции города Капшагай Алматинской области 07.11.2017 году.

3.По соглашению сторон указанный земельный участок продан Покупателю за сумму **1000000 (один миллион)** тенге, которая со слов сторон передана продавцу до заключения настоящего договора.

4.Указанный выше земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, что подтверждается Продавцом, а также по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 13.07.2021 года за **№10100515735872** не заложен, в споре и под арестом не состоит. Записей в алфавитной книге учета запрещений отчуждения недвижимого имущества и арестов, наложенных на недвижимое и движимое имущество не имеется.

5.«Покупатель» приобретает настоящий земельный участок с согласия супруги гражданки **Кантарбаевой Даны Абдикеримовны**, 07.12.1975 года рождения, место рождения: Южно – Казахстанская область, ИИН:751207402363.

6.Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются Покупателем.

7.Текст договора прочитан вслух нотариусом, а также сторонами самостоятельно и соответствует их действительному волеизъявлению. Содержание статей 380,386 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом разъяснено, правовые последствия заключаемого договора им известны. Содержание статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам нотариусом разъяснены.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств, также подтверждают, что данный договор не является мнимым или притворным, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на невыгодных для себя условиях. Стороны также утверждают, что в совершенстве владеют русским языком и в услугах переводчика не нуждаются и подписанием настоящего договора стороны также подтверждают, что в соответствии с пунктом №2 статьи №18 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом разъяснены сторонам их права, обязанности, последствия совершаемой сделки, в то числе что в соответствии со статьей №155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости, в которые для государственной регистрации, в соответствии со статьей №9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», любая из Сторон обязана обратиться через нотариуса не позднее шести месяцев с момента нотариального удостоверения настоящего договора. В связи с чем, нотариус по соглашению сторон, для государственной регистрации, в день удостоверения настоящего договора, направляет электронную копию правоустанавливающего документа, удостоверенную посредством электронно – цифровой подписи, посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра, для чего дополнительных заявлений и согласий Сторон не требуется. Регистрационный сбор оплачивает «Покупатель».

9.Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, один из которых хранится в делах нотариуса Уразбаева Алмаса Хамидуллаевича, другой выдаётся Покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Джандосов Бауржан Сармурзаулы
2. Кантарбаев Алиш Хамидуллаевич

«13» июля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, Уразбаевым Алмасом Хамидуллаевичем, лицензия №13019311 от 12.12.2013 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность и принадлежность гражданину Джандосову Бауржану Сармурзаулы отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №2290
Взыскано: 35004 тенге
Нотариус

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні "АлматыЖИОорталығы" АМЕК Қаншағай қалалық жер-кадастр филиалының дайындады
Настоящий акт изготовлен Капшагайским городским земельно-кадастровым филиалом АДГП "АлматыНИЦзем"

М.О. _____ Б.Д. Иманбаев
қолы, подпись

М.П.

2009 ж "09" қыркүйек

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 341 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 341
Приложение: нет
МО
МП
Қаншағай қалалық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений г.Капшагая

_____ А.Р.Абдрахманов 2009 ж "25" қыркүйек
қолы, подпись

Шектесулерді сипаттау жоғарыдағы ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0895638

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-055-007-006
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0,3600 га
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **өндіріс базасы - объектіге қызмет көрсету үшін**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Алматы облысы Қапшағай қаласының әкімінің 1997 жылғы 25 шілдедегі № 7-279 шешімі, 1998 жылғы 27 қарашадағы №0000274 нотариус Н.С. Бахтияровaның лицензиясы, № 1507 тізілімде тіркелген, 2009 жылғы 28 сәуірдегі жер учаскесін сыйға тарту шарты, "Қапшағай қалалық жер қатынастары бөлімі" ММ 28.07.2009ж. № 586 тіркеуі**

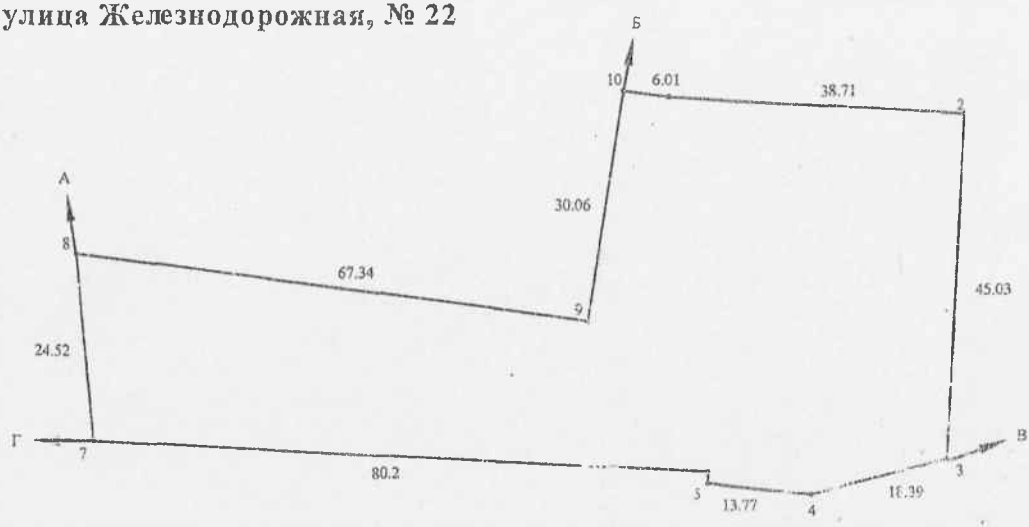
Кадастровый номер земельного участка: 03-055-007-006
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0,3600 га
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка: **для обслуживания объекта - производственная база**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **решение Акима города Капшагая Алматинской области от 25 июля 1997 года № 7-279, договор дарения земельного участка от 28 апреля 2009 года, зарегистрировано в реестре за № 1507, нотариусом Бахтияровой Н.С. лицензия №0000274 от 27 ноября 1998 года, регистрация ГУ "Отдел земельных отношений г. Капшагая" от 28.07.2009г. №586**

№ 0895638

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Железнодорожная көшесі, №22**

Местоположение участка: **Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная, № 22**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан Б ға дейін - ЖУ 03055017387
Б дан В ға дейін - елді мекендердің жерлері
В дан Г ға дейін - ЖУ 03055017448
Г дан А ға дейін - ЖУ 03055017394

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б - ЗУ 03055017387
от Б до В - земли населенных пунктов
от В до Г - ЗУ 03055017448
от Г до А - ЗУ 03055017394

Жер учаскелерінің №	Сызықтардың ұзындығы Меры линий, метр
5-6	1.49

МАСШТАБ 1 : 1000