Приложение 2
к перечню некоторых
ıказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабрь 2025г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Муздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц.БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29» декабрь 2025г. ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабрь 2025г. Технический надзор: ТОО "Фараб"Эксперт Жаксыбаев А.Б. аттестат № KZ91VJE00056662, от 19.08.2020г , тел 87132782458 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «29» декабрь2025 г. ТОО «Руд Строй ЛТД" Директор Шудабаев К.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Жазыкской основной школы на 60 мест» по улице Темиржолшылар, на станции Жазык, Акжарского сельского округа, Хромтау ского района, Актюбинской области. второй (нормальный) уровень ответственности**

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауского района , Акжарского с.о,станции Жазык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 28.02.2014 года № 10 Аким Акжарского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ01REA00518540 от 10.12.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Рудстрой ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области, №246/1-н/к от 12.04.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	1027,3		1027,3	
Площадь застройки	$м^2$	1261,0		1261,0	
Строительный объем	$м^3$	5099,0		5099,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 45,14х48,7м. школы размерами в осях 34,51х41,6м. Здание одноэтажное, сложной формы в плане, состоит и двух блоков: Учебный и спортивный. Высота этажа в свету 3.0 метра. Ограждающие конструкции - силикатный кирпич. Фундаменты – ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек и фундаментных блоков. Под фундаментами предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм, из щебня фракцией 20/40, втрамбованная в грунт. Стены наружные толщиной 600 мм - из силикатного кирпича толщиной 380мм на растворе М50 с утеплением экструдированным пено полистиролом толщиной100мм и облицовкой силикатным кирпичом М125 толщиной 120мм на растворе М50. Внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича марки М150. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм через4 ряда кладки. Перегородки в санузлах, душевых, мойке необходимо выполнять из керамического кирпича М100 на растворе М50.Перегородки между классами из газоблока толщиной 200 мм В2,5 D600, на клею (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0мм). Перемычки сборные ж/б.

Двери внутренние - деревянные, наружные- металлические утепленные металлопластиковые.

Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. Впроекте предусмотрены полы с покрытием из керамогранита, керамической плитки и линолеума зависимости от назначения помещения.

Наружная отделка - облицовка лицевым силикатным кирпичом.

Цоколь здания облицевать плиткой типа "Кабанчик», Кровля блока А запроектирована

двухскатная, по деревянной обрешетке, из металлочерепицы с неорганизованным водостоком. Кровля блока Б в осях "Ж"-"И" и "1"- "5" запроектирована двухскатная, по металлическим конструкциям, покрытие кровельная сэндвич-панель, с неорганизованным водостоком. Перекрытие и покрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия Перемычки - сборные железобетонные. Окна – ПВХ двухкамерные с двойным остеклением. Двери внутренние – деревянные Двери наружные – металлические утепленные. Доски подоконные – пластиковые. Потолки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.. Полы в кабинетах– линолеум; в санузлах – керамическая плитка; коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки.

Котельная

Здание котельной одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,6 х5,5 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,3 м, высота 1 этажа 3,3 м, высота помещений 3,0 м. Крыша – мягкая кровля. Кровля – рулонная. Водосток – наружный, неорганизованный. Окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние – деревянные. Доски подоконные – пластиковые. Наружная отделка .Стены – облицовка из силикатного кирпича с расшивкой швов.Площадка крыльца, ступени – бетонные, выложены антискользящими керамическими плитками.Внутренняя отделка. Потолки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами. Стены – улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.Полы – керамическая плитка.

Отопление. Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой котельной, расположенной на территории школы.

Вентиляция

Вентиляция школы принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха, с самостоятельными системами для помещений различного назначения.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщ 100мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) :

Всего **806567,410 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **65298,853 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **806567,410 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **65298,853 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Строительство Жазыкской основной школы на 60 мест» по улице Темиржолшылар, на станции Жазык, Акжарского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» . Руководитель Муздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Фараб» Директор Жаксыбаев А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт – " Жаксыбаев А.Б. № № KZ91VJE00056662, от 19.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО"Рудстрой ЛТД" Шудабаев К.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф»

Утепов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство Жазыкской основной школы на 60 мест» по улице Темиржолшылар, на станции Жазык, Акжарского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области.	1			1225,0	5099,0	1027,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены-ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам	Стены – из силикатного , рядового, полнотелого, одинарного кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм. По наружным стенам выполняется утепление из минераловатной плиты.Облицовка лицевым силикатным кирпичом.	Блок А-кровля – металлочерепица по деревянным элементам, Блок Б-по металлическим конструкциям, покрытие кровельная сэндвич-панель	*котельная*	*центральный*	*центральный*		*Центральный*	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из бетонных блоков по сборным железобетонным плитам
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*силикатный кирпич*
	2) перегородки		*экотон*
3	Перекрытия	Плиты перекрытия	холодный
4	Крыша		Кровля – листы металлочерепицы по деревянным элементам, Блок Б-по металлическим конструкциям, покрытие кровельная сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа	Из керамической плитки, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	

7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Центральная система
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котель
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	на газе
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Руководитель _____ **Мустыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Шудабаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)