Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утверждено приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «24» декабря 2019г.

Заказчик **ТОО «BBN GROUP LTD», Алматы, Бостандыкский р-он, Бульвар Бухар Жырау зд, 33 н.п.51**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «26» декабря 2019г., ТОО «АСК АзияСаулетКурылыс» Директор Нуриден К.А., г.Алматы, ул.Навои д.7, к.273**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2019г. ТОО «САМГАУ ГРУПП», ответственный за технический надзор Сыбанбаев Е.А, аттестат № KZ96VJE00014474 от 22.14.2015г., Чиналиев Н.К. KZ28VJE00022197 от 24.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «26» декабря 2019г. ТОО «Компания КБК LTD» ГСЛ № 17007977 от 27.04.2017г., ответственный за авторский надзор Садыкова В.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания с подземным паркингом по улице Каблукова, 34 Бостандыкского района города Алматы» (без наружных сетей и сметной документации)»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Бостандыкский район, улица Каблукова 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ № 2112 от 25.09.2017г, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы» № KZ44REA00089220 от 6 апреля 2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания КБК LTD» №27/09-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «BBN GROUP LTD» от 20.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22** месяцев;
фактически **20** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел.	900	900	900	900

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство административного здания с подземным паркингом по улице Каблукова, 34 Бостандыкского района города Алматы» (без наружных сетей и сметной документации)

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18687,7	18687,7
Число этажей	этаж	16+тех.этаж	16+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	80966,0	80966,0
В том числе подземной части	м3	11500,0	11500,0

Показатели в м2	По проекту		Фактически	
	Офисных помещений	Залов для выставок и презентаций	Офисных помещений	Залов для выставок и презентаций
Функциональные помещения	9264,0	1848,5	9264,0	1848,5

Показатели в м2	По проекту		Фактически	
	Площадь	Кол-во а.м	Площадь	Кол-во а.м.
Подземный паркинг	3002,4	49	3002,4	49

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение филиал в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» № 02-0061/18 от 30.03.2018 г.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документаі всего **1 910 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 350 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **560 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 910 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 350 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **560 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в обла архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство административного здания с подземным паркингом по улиц Каблукова, 34 Бостандыкского района города Алматы» (без наружных сетей и сметной документации)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «BBN GROUP LTD» Курманкулов Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «САМРАУ ГРУПП Арынов Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Компания КБК LTD» Ким С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик **ТОО «АСК АзияСаулетКурылыс» Нуриден Е**
(генеральный подрядчик)
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.