ДОГОВОР №

временного безвозмездного пользования имуществом

г . Семей «23» февраля 2026 года

Токтарова Бибигуль Дюсембековна ИИН 860423401200, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ТОО «Doctor Dental», в лице директора Айтказина Дамира Умбетовича, действующего на основании приказа, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование помещение, расположенное по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Кабанбай батыра д. 166 (кадастровый номер 23-252-030-083).

1.2. Помещение предоставляется для следующего целевого назначения: организация питания.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект только в соответствии с его назначением;

- самостоятельно производить оплату налога на имущество и земельного налога либо арендных платежей за земельный участок;

- обеспечить поставку электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения и канализации объекта;

- соблюдать все правила пожарной безопасности, содержать объект в надлежащем санитарно-эпидемиологическом состоянии;

- обеспечить сохранность используемого объекта и оборудования, в нем находящегося;

- по окончанию срока пользования возвратить объект в исправном и рабочем состоянии, но не хуже того состояния, в котором объект был передан, с учетом нормального износа. В случае повреждения объекта Ссудополучатель обязан восстановить его до того состояния, в котором объект был ему передан Ссудодателем.

2.2. Ссудополучатель не вправе по своему усмотрению распоряжаться переданным в пользование объектом, в том числе отчуждать, передавать в залог или иным образом обременять его.

2.3. Все налоги и другие обязательные платежи, связанные с предпринимательской деятельностью Ссудополучателя, он уплачивает самостоятельно.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудополучатель самостоятельно решает все вопросы с контролирующими и надзорными органами, возникающие в процессе его деятельности.

3.2. В случае нанесения ущерба любому имуществу Ссудодателя (не только используемого), Ссудополучатель обязан возместить нанесенный ущерб в полном объеме.

3.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, устранение которых будет затруднительно по вине Ссудополучателя (невозможность экстренного проникновения в помещение, преднамеренная блокировка аварийных выходов, дверей, замков и т. п.), весь

нанесенный ущерб объекту и прилегающих к нему помещений Ссудодателя, возмещается за счет Ссудополучателя.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 23 февраля 2026 года и действует до 31.12.2026 года.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны вправе обратиться в судебные органы для решения возникших споров.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут сторонами в одностороннем порядке. О предполагаемом расторжении договора сторона обязана уведомить противоположную сторону не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения путем направления письменного уведомления противоположной стороне с указанием причин расторжения.

6.2. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения объекта являются собственностью Ссудополучаеля. В случае, если они были произведены без согласия Ссудодателя, последний вправе не выплачивать стоимость улучшений Ссудополучателю при наличии письменного согласия Ссудодателя на производимые Ссудополучателем улучшения объекта, Ссудодатель обязан возместить их стоимость Ссудополучателю в полном объеме.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрации в уполномоченном органе.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Токтарова Бибигуль Дюсембековна	ТОО «Doctor Dental»
ИИН:860423401200	БИН 170540018043
+7 777 777 34 35	АО « Банк ЦентрКредит»
	KZ518562203111054357
	+7 707 187 22 22

_____ Токтарова Б.Д.

_____ Директор Айтказин Д.У.

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV50124409

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 11.02.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV50124409 **от** 11.02.2026

Выдана: ТОКТАРОВА БИБИГУЛЬ ДЮСЕМБЕКОВНА, 23.04.1986, ИИН 860423401200
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	05:252:030:083:1/Б,Б1	Ресторан	обл. Абай, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166 (ранее: обл. Восточно-Казахстанская, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166), (РКА0201300248332901)	1	1	756.5(м2)	X	493.2(м2)	X	X	
Первичный объект	05:252:030:083:1/В	Хранилище	обл. Абай, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166 (ранее: обл. Восточно-Казахстанская, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166), (РКА0201300248332901)	1/1	1	54.1(м2)	X	54.1(м2)	X	X	
Земельный участок	23:252:030:083	для обс.ресторана	обл. Абай, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166 (ранее: обл. Восточно-Казахстанская, г. Семей, ул. Кабанбай Батыра, д. 166), (РКА0201300248332901)	1	X	0.1875(га)	X	X	X	Н	Акт на право собственности на ЗУ № 0089081 от 22.10.2007г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Б,Б1 (Ресторан)	Токтарова Бибигуль Дюсембековна, 23.04.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 3029 27.05.2024	30.05.2024 11:36:35
Право собственности	ПО, В (Хранилище)	Токтарова Бибигуль Дюсембековна, 23.04.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 3029 27.05.2024	30.05.2024 11:36:35
Право собственности	ЗУ (для обс.ресторана)	Токтарова Бибигуль Дюсембековна, 23.04.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 3029 27.05.2024	30.05.2024 11:36:35

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.