«ЭКСПЕРТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дакибаева Д.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж.«25» 07

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июля 2025 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – члена Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» июля 2025 г. ТОО «Балқаш жібек жолы», в лице директора Смагулова Меира Минкеновича, Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Амангельды, д.29**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» июля **2025 в лице директора ТОО «Мегалиты Алматы» БИН 110140004127, Шыныбаева Айдоса Сапаргалиевича, по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Толе Би, дом 285/8, корпус 5, кв. 7**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперта технического надзора:

Кундызбаев Нуржан Рахметуллаевич № KZ51VJE00071059 от 03.12.2021 г., № KZ70VJE00083424 от 26.10.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» июля 2025 г., ТОО «Караганда Строй Проект», лицензия 22007095 от 14.04.2022 г. в лице директора Слатовой Марины Александровны,**
эксперт авторского надзора Фомичев Александр Васильевич, действующий на основании приказа о назначении ответственного за проведение авторского надзора №01/1-ОС от 02.05.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в микрорайоне им. К.Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Қазыбек Нұржанова, строение 24/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" июля 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: **земельно-кадастровый план земельного участка №0000952 от 27.10.2022 г., постановление Акимата города Балхаш «О передаче земельного участка №05/05 от 26.01.2023 г., договор о временном безвозмездном землепользовании №03 от 27.01.2023 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектурой и градостроительства города Балхаш» и и АО «Samruk-Kazyna Construction»**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ26REA00408771 от 02.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком **ТОО «Караганда Строй Проект», заключение РГП «Госэкспертиза» №10-0074/24 от 22.05.2024 г. проект 128-2023-103-23-01 и 103-23-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

приказом АО «Samruk-Kazyna Construction», №265-п от 24.05.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **август 2024 г**.;
(месяц, год)

окончание работ – **июль 2025 г**.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **11.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1,2,3+ техподполье	1,2,3+ техподполье	1,2,3+ техподполье	1,2,3+ техподполье
Площадь застройки	м²	4845,14	4845,14	4845,14	4845,14
Общая площадь	м²	10614,36	10614,36	10614,36	10614,36

2

здания					
Строительный объем здания	м³	62101,85	62101,85	62101,85	62101,85
Вместимость	учащихся	900	900	900	900

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – I, класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1, сейсмичность района - до 6 баллов.

Здание школы имеет в плане сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников. Размеры здания в осях 109,50 х63,90 м. Форма здания в плане соподчинена функциональному разделению потоков школы, выделятся 3 функциональных блока, каждый из трех блоков внутри блока делятся на конструктивные блоки (Блок А- А1, А2; блок Б - Б1, Б2; блок В-В1, В2). Центральный блок школы (Блок Б), включающий в себя все основные общественные пространства, с правой стороны блок младших классов (Блок В), с лева выделен блок средней и старшей школы (Блок А). Главный вход, расположенный в центральной части длиной стороны здания, в осях "8-17". Данный вход используется учениками старшей и средней школы, учителями и внешними посетителями. Для младших классов предусмотрен отдельный вход, непосредственно в блок младших классов, и располагается по оси "20" в осях "Р-Ф".

Организационно-педагогическая структура школы предусматривает размещение в здании 900 учащихся в одну смену, включая:

- 15 классов - начальная школа с 1-го по 4-й класс, в том числе 3 предшкольных класса, наполняемостью 25 учащихся.
- 15 классов - с 5-го по 9-й класс, наполняемостью 25 учащихся.
- 6 классов - с 10-го по 11-й класс, наполняемостью 25 учащихся.

Здание школы проектируется трехэтажным.

Предусматривается техподполье, располагающийся под всем зданием, в нём располагаются технические помещения и технические коридоры.

В центральном блоке (Блок Б), располагается входная группа, просторный вестибюль, гардероб для учащихся, медицинский блок, приёмная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, столовая на 255 посадочных места и производственные помещения кухни. На втором этаже, предусмотрены кабинеты администрации, зона коворкинга для преподавателей, спортивный залы с размерами 36х18 м. и 9х18 м. с раздевалками, снарядной, тренерской. Актовый зал-кинолекторий на 206 зрительских мест, артистические помещения, инвентарная и гардеробная при актовом зале. На третьем этаже располагается помещение библиотеки с хранилищем, кабинет STEM- лаборатории, зона коврkинга для учащихся 5-11 классов, зал хореографии с вспомогательными помещениями. По бокам центрального блока располагаются учебные блоки. Слева (Блок А) на трех этажах предусмотрены учебные классы для 5-х - 11-х классов, просторные рекреации, зоны коворкинга для учащихся, блоки сан.узлов. Справа (Блок В), предусматриваются кабинеты для младших классов. Отдельная входная группа, с вестибюльно зоной, гардеробом - обособленно распределяет потоки учеников, на первом этаже обучаются отдельным блоком первые классы и отдельно предшкольные 3 класса с предусмотренной игровой. Кабинет учащихся 2-го-4го классов, расположены на 2-м и 3-м этажах. Также в блоке на втором этаже имеется спортивный зал 9х18 м со своими вспомогательными помещениями для учащихся начальной школы.

Вертикальная связь между этажами решена посредствам лестничных клеток (Тип Л1), в каждом блоке имеются лестничные клетки. В центральном блоке на 3-х этажах предусматривается лифтовый холл для доступа на этажи маломобильных групп населения. Лифт без машинного помещения, габариты кабины лифта 2100х1300, грузоподъёмность 1050кг/м². Скорость движения 1,0 м/с. Отделка кабины лифта и дверей лифтовых шахт - нержавеющая сталь.

Выходы на кровлю предусмотрены рассредоточено и осуществляются из лестничных клеток.

Высота этажей здания:

Высота техподполья – 2,2 м., техподполья в осях Л/Ш-5/19 - 1,7 м. от пола до потолка.

Высота технических помещений: венткамер, помещения насосной, помещения теплового пункта - 2,2 м.

Высота 1-го этажа - 3,3 м., (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Высота производственных помещений кухни и обеденного зала 3,5 м.

Высота 2-го этажа - 3,3 м. (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Высота 3-го этажа - 3,3 м. (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Конструктивная схема принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенами и плитами перекрытия.

Фундаменты - ленточные по монолитным фундаментным плитам.

Фундаментные плиты - монолитные (h-400 мм) из бетона кл. С20/25, W10, F75, на сульфатостойком портландцементе.

Покрытия и перекрытия - междуэтажное, основная кровля - плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм.

Фермы - металлические.

Стены шахты лифта - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены:

Стены подвала - блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018

Стены наружные 1й-3й этажи - кирпич керамический пустотелый марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм., 510мм. Участки в наружных стенах: простенки 770 мм. и менее, столбы размером 770-1160мм (по оси "Э"), участки стен с опиранием прогонов - выполнять из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М75.

Внутренние стены и перегородки:

Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Участки во внутренних стенах: участки прохождения вентканалов, ниши в стенах (прохождение сан.технических вертикальных коммуникаций), столбы размером 770х1160мм. (по оси "С"), участки стен с опиранием прогонов - выполнять из кирпича керамического полнотелого марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 (пустотность не более 13%). Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50.

Внутренние перегородки δ=120мм. в подвале, производственных помещениях кухни, умывальных, сан.узлах и душевых, ПУИ из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (пустотность не более 13%), Перегородки δ=120мм. отделяющие учебные кабинеты от рекреационных помещений, перегородки на путях эвакуации из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50. Армирование внутренних и наружных кирпичных стен.

Перегородки между учебными кабинетами, между кабинетами административных помещений - Гипсокартонные перегородки по системе КНАУФ С 111 со звукоизолирующей прослойкой из минераловатных плит на основе стекловолокна Ɣ=15кг/м³, δ=75 мм. по типу "АкустиКнауф".

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по косоурам

Лестничные межэтажные площадки - монолитные железобетонные, толщина - 200мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и индивидуального изготовления.

Отделка наружных стен - линеарные панели из оцинкованной стали δ=0,7 мм., (навесной фасад с вентилируемым зазором по металлическим направляющим).

Утеплитель наружных стен и железобетонных конструкций выполнить с учётом конструктивной схем - двухслойное утепление по ГОСТ 9573-2012.

Внутренний слой для кладки из керамического кирпича и железобетонных конструкций - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=35 кг/м³, δ=50мм.

Наружный слой для кладки из керамического кирпича - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=80 кг/м³, δ=50мм.

Наружный слой для монолитного железобетонного пояса - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=80 кг/м³, δ=70мм.

Утепление стен подвала - Теплоизоляция "Пенополистирол ПСБ-35" плотностью γ=35 кг/м³, толщиной δ=50мм;

Утеплитель стен тамбуров - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=100 мм.

Утепление потолков тамбуров- по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=200 мм.

Утеплитель парапетов - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=80 кг/м³, δ=70 мм.

Утепление вентшахт - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=100мм.

Утепление стен лифтовой шахты, частично наружных стен - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=120мм.

Утеплитель кровли - по ГОСТ 9573-2012, нижний слой - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты γ=105кг/м, δ=100мм., верхний слой - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты γ=170кг/мδ=120мм.

Полы: согласно экспликации полов.

Полы предусмотрены с "чистовой" отделкой по действующим сериям. Покрытие полов общего пользования при входных группах, в вестибюлях и центральной части, рекреациях, обеденном зале, полы в лестничных клетках, сан.узлах - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Покрытие полов в учебных кабинетах, лабораториях и административных помещениях - коммерческий линолеум. Покрытие полов в зонах коворкингов, в библиотеке, актовом зале -ковролан. В производственных помещениях кухни - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В спортзалах, в зале хореографии - специализированное покрытие - танцевальный линолеум.

Внутренняя отделка: отделка "чистовая" согласно ведомости внутренней отделки.

Потолки - помещения общего назначения вестибюль, рекреации - комбинированные потолки, конструкция подвесного потолка по системе КНАУФ, кассетный потолок типа "Armstrong"; учебные классы, спортзалы, актовый зал, обеденный зал столовой,лестничные клетки - выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска; производственные помещения кухни -выравнивание гипсовыми смесями, водно-дисперсионная моющаяся акриловая окраска, помещения медицинского блока- специализированный подвесной потолок; сан.узлы и душевые - подвесной реечный потолок.

Стены и перегородки - в помещениях общего назначения, учебных классах, лабораториях, кабинетах администрации - штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами. В сан.узлах, частично в помещениях медицинского блока - керамогранитная плитка на высоту указанную в ведомости внутренней отделки, выше штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами.

Витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Окна - металлопластиковые (ПВХ профиль по ГОСТ 30673-2013) с двухкамерным стеклопакетом

(тройное остекление), с сложным открыванием, с установкой замков безопасности в местах открывания. В спортзалах - окна алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Открывания засчёт электропривода.

Подоконные доски - поливинилхлоридные (ПВХ профили по ГОСТ 30673-2013), с заглушками.

Двери: согласно спецификации заполнения проёмов.

-наружные входные - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 с двухкамерным стеклопакетом;

-наружные входные по ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные.

-наружные входные в технические помещения - ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, противопожарные.

-внутренние двери -алюминиевые по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками.

Кровля над спортзалами и актовым залом -металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором.

Покрытия кровли согласно спецификации типов кровли.

Водосток организованный, внутренний. Водосточные воронки и желоба с электроподогревом. В местах устройства водосточного жёлоба предусмотрены воронки аварийного перелива через парапет в наружный организованный водосток.

Покрытие площадок и пандусов - гранит с нескользящей поверхностью.

Отмостка предусмотрена из бетона С 16/20, с верхним слоем из брусчатки, шириной 1 метр.

Предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость подъема 1м/с, число остановок 3.

Доступ маломобильных групп населения

Входы в здания оборудованы пандусами и подъёмными устройствам.

Доступ маломобильных групп населения обеспечен во все общественные пространства школы. Вертикальная связь осуществляется по средствам лифта с кабиной 1300х2100 м., в обеденном зале предусматривается вертикальный подъемник. Ширина коридоров и дверных проёмов учитывает требования для доступности маломобильных групп населения. В блоках оборудованы сан.узлы для МГН, при спортзалах в центральном блоке, предусмотрена раздевалка для МГН.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение выполнено согласно проекта, разработанного в соответствии с техническими условиями соответствующих коммунальных служб.

В школе предусмотрен комплекс слаботочных сетей, обеспечивающий постоянную передачу данных и сигналов по разветвлённой системе слаботочных кабелей, подключённых непосредственно к устройствам. Имеется:

- Система оповещения и управления эвакуацией.
- Система контроля и управления доступом и охранная сигнализация.
- Система видеонаблюдения.
- Автоматическая пожарная сигнализация.
- Автоматическое газовое пожаротушение.
- Электрочасофикация и звонковая сигнализация
- Структурированные кабельные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **6 290 031 972 тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ **4 482 917 403 тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **924 429 531 тенге**;
прочих работ и затрат **882 685 038 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5826 972 215,08 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4611445661,0544 тенге;
стоимость оборудования 992328023,0752 тенге,
прочих работ и затрат 223198530,9504 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,32% и фактически применено 94,32% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне им. К.Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Первый Заместитель Председателя Правления – член Правления
Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись «24» июня 2025 г.
дата

М.П.

Технический надзор:
Аккредитованная организация**: ТОО «Мегалиты Алматы»**
Директор Куттыбаев Кайрат Жандосович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись «24» июня 2025 г.
дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:
Кундызбаев Нуржан Рахметуллаевич №KZ51VJE00071059 от 03.12.2021 г. в части инженерных сетей, № KZ70VJE00083424 от 26.10.2023 г., в части несущих ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись «24» июля 2025 г.
дата

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Караганда Строй Проект»**
Директор Слатова Марина Александровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

подпись «24» июля 2025 г.
дата
М.П.

имеющей в своем составе главного инженера проекта
Фомичев Александр Васильевич, действующий на основании приказа о назначении ответственного за проведение авторского надзора №01/1-ОС от 02.05.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись «24» июля 2025 г.
дата

Генеральный подрядчик: ТОО «Балкаш жібек жолы»
Директор Смагулов Меир Минкенович

фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

подпись «24» июля 2025 г.
дата
М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь этажей здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)- полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	1,2,3+ техподполье	-	275	4845,14	62101,85 в том числе: ниже отметки 0,000- 10270,41, выше отметки 0,000- 51831,44	10035,84		10035,84		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Толщина монолитных плит - 400 мм	Кирпичная кладка, перегородки из кирпича, ГКЛ	Над учебными блоками – бесчердачная, вентилируемая ; над актовым и спортивным залом - металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором.	центральное	Центральное, КТП на территории школы	центральное	центральное	центральная	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							6174,55

Вспомогательная							3861,29

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
671	3958,73		60,41	1031,34	453,07	340,06	7195,23	10035,84

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,6 га		4845,14 м²		15461,1 м2 (площадь покрытий)	527 м2 (бортовые камни)	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					5166,76 м2 (площадь озеленения)				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
техподполье	1		Помещение подвала	329,05			
техподполье	2		Тепловой пункт, насосная	62,48			
техподполье	3		Помещение хранения ламп	10,92			
техподполье	4		Кладовая уборочного инвентаря	10,92			
техподполье	5		Помещение уборочного инвентаря	10,92			
техподполье	6		Склад ТМЦ	39,86			
техподполье	7		Помещение подвала	516,27			
техподполье	8		Венткамера	52,41			
техподполье	9		Помещение подвала	541,46			
техподполье	10		Помещение подвала	126,70			
техподполье	11		Помещение подвала	37,57			
техподполье	12		Помещение подвала	36,84			
техподполье	13		Венткамера	143,45			
техподполье	14		Техподполье	796,71			
техподполье	15		Коридор	2,42			
техподполье	16		Помещение подвала	274,62			
техподполье	17		Помещение подвала	648,99			
техподполье	18		Венткамера	32,41			
1	1		Кабинет географии	63,11			
1	2		Кабинет химии. Кабинет биотехнологий	90,21			
1	3		Лаборантская	17,86			
1	4		Сенсорная комната	19,90			
1	5		Кабинет логопеда	11,29			
1	6		Кабинет социального педагога	11,34			
1	7		Кабинет психолога	14,58			
1	8		Кабинет поддержки инклюзивного образования	34,42			
1	9		Коридор	14,10			

1	10		Рекреация	118,38			
1	11		Коворкинг для учеников 5-11 классов	29,14			
1	12		Лестничная клетка	20,80			
1	13		Санузел для МНГ	4,14			
1	14		Помещение уборочного инвентаря, хранения дез.средств	8,66			
1	15		Мастерская «Культура дома»	63,47			
1	16		Инструментальная	11,38			
1	17		Тамбур	3,49			
1	18		Мастерская «Дизайн и технология»	51,60			
1	19		Мастерская «Культура питания»	63,86			
1	20		Мастерская «Визуальное искусство»	63,60			
1	21		Кабинет биологии	92,15			
1	22		Лаборантская	18,65			
1	23		Лестничная клетка	20,80			
1	24		Рекреация	129,23			
1	25		Коридор	5,12			
1	26		Санузел для мальчиков	14,56			
1	27		Санузел для девочек	17,13			
1	28		Санузел для персонала	2,88			
1	29		Тамбур	22,27			
1	30		Зона ожидания	24,94			
1	31		Вестибюль	166,06			
1	32		Помещение охраны	13,64			
1	33		Кабинет директора	35,14			
1	34		Приемная	21,74			
1	35		Процедурная	15,10			
1	36		Кабинет врача	19,43			
1	37		Изолятор	16,33			
1	38		Приемная изолятора	6,07			
1	39		Санузел	5,48			
1	40		Помещение хранения дезсредств	3,48			

1	41		Помещение уборочного инвентаря	3,62			
1	42		Санузел	2,60			
1	43		Холл	11,25			
1	44		Санузел для мальчиков	17,05			
1	45		Санузел для девочек	12,69			
1	46		Комната женской гигиены	3,32			
1	47		Помещение уборочного инвентаря	4,31			
1	48		Санузел для МГН	3,46			
1	49		Коридор	21,02			
1	50		Лифтовой холл	7,85			
1	51		Коридор	46,96			
1	52		Лестничная клетка	23,24			
1	53		Помещение технического персонала	11,97			
1	54		Радиоузел	9,43			
1	55		Умывальная	17,62			
1	56		Гардероб для 5-11 классов	125,23			
1	57		Серверная	8,16			
1	58		Электрощитовая	19,62			
1	59		Коридор	49,23			
1	60		Лестничная клетка	22,40			
1	61		Умывальная	18,33			
1	62		Помещение уборочного инвентаря	7,55			
1	63		Обеденный зал на 255 мест	348,95			
1	64		Тамбур	9,19			
1	65		Зона раздаточной	33,34			
1	66		Моечная столовой посуды	37,10			
1	67		Помещение пищевых отходов	11,18			
1	68		Помещение для нарезки и хранения хлеба	8,28			
1	69		Коридор	4,43			
1	70		Кладовая овощей	14,96			
1	71		Зона установки холодильных	37,04			

			камер				
1	72		Помещение обработки яиц	5,21			
1	73		Моечная кухонной посуды	11,21			
1	74		Горячий цех	60,37			
1	75		Холодный цех	14,0			
1	76		Кулинарный цех	11,82			
1	77		Мясо-рыбный цех	20,20			
1	78		Овощной цех	23,40			
1	79		Кладовая сухих продуктов	12,25			
1	80		Помещение хранения уборочного инвентаря и хранения дезсредств	5,21			
1	81		Коридор тамбур	54,40			
1	82		Тамбур	2,59			
1	83		Моечная тары	5,97			
1	84		Загрузочная	15,72			
1	85		Гардеробная персонала	14,80			
1	86		Душевая для персонала	3,42			
1	87		Санузел для персонала	2,42			
1	88		Тамбур	3,98			
1	89		Кабинет завед.производством	7,26			
1	90		Подсобное помещение	15,11			
1	91		Кабинет для начальных классов (1 класс)	63,45			
1	92		Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,34			
1	93		Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,5			
1	94		Рекреация	61,61			
1	95		Коворкинг для младших классов (первые классы)	18,91			
1	96		Коворкинг для младших классов (предшкольные классы)	29,23			
1	97		Учебный кабинет предшкольных классов	63,45			
1	98		Учебный кабинет предшкольных классов	63,66			
1	99		Учебный кабинет предшкольных	65,25			

			классов				
1	100		Рекреация	97,27			
1	101		Коридор	6,38			
1	102		Игровая комната предшкольных классов	62,07			
1	103		Гардероб для младших классов (2-4 классы)	32,21			
1	104		Тамбур	27,89			
1	105		Зона ожидания	30,05			
1	106		Вестибюль	85,93			
1	107		Сан.узел для МГГ	4,41			
1	108		Санузел для персонала	3,54			
1	109		Помещение уборочного инвентаря	2,79			
1	110		Санузел для девочек	9,01			
1	111		Коридор	4,22			
1	112		Санузел для мальчиков	8,97			
1	113		Санузел для девочек	8,02			
1	114		Санузел для мальчиков	9,28			
1	115		Коридор	28,95			
2	1		Лестничная клетка	20,80			
2	2		Кабинет математики (кабинет интеллектуальных игр и развития логики)	63,11			
2	3		Коворкинг для учеников 5-11 классов	29,14			
2	4		Кабинет НВП	89,73			
2	5		Лаборатория	18,34			
2	6		Кабинет физики. Кабинет нанотехнологий	90,49			
2	7		Лаборатория	18,90			
2	8		Коридор	22,55			
2	9		Рекреация	95,42			
2	10		Помещение уборочного инвентаря и хранения дезсредств	8,66			
2	11		Санузел для МГН (зона безопасности МГН)	4,16			

2	12		Кабинет английского языка	48,67			
2	13		Кабинет английского языка	48,77			
2	14		Кабинет английского языка	48,84			
2	15		Кабинет английского языка	48,60			
2	16		Кабинет информатики	45,48			
2	17		Кабинет информатики	45,52			
2	18		Лаборантская	18,65			
2	19		Кабинет математики	63,49			
2	20		Лестничная клетка	20,80			
2	21		Рекреация	129,02			
2	22		Коридор	5,09			
2	23		Санузел для мальчиков	14,56			
2	24		Санузел для девочек	17,16			
2	25		Санузел для персонала	2,88			
2	26		Холл	124,17			
2	27		Коворкинг для учителей	45,97			
2	28		Лифтовой холл	7,85			
2	29		Гардероб для преподавателей	29,49			
2	30		Коворкинг для учителей	169,60			
2	31		Кабинет заместителя руководителя	21,14			
2	32		Кабинет юриста-профориентолога	16,80			
2	33		Методический кабинет-учительская	32,29			
2	34		Кабинет специалиста отдела кадров	15,38			
2	35		Кабинет завуча младших классов	15,09			
2	36		Кабинет заведующего хозяйством	16,80			
2	37		Бухгалтерия	21,14			
2	38		Коворкинг для учителей	19,05			
2	39		Санузел для мальчиков	17,01			
2	40		Санузел для девочек	12,46			
2	41		Комната женской гигиены	3,32			
2	42		Помещение уборочного	4,11			

			инвентаря				
2	43		Санузел для МГН (зона безопасности МГН)	3,45			
2	44		Коридор	17,31			
2	45		Спортивный зал (36*18)	646,06			
2	46		Спортивный зал (9*18)	161,03			
2	47		Коридор	37,12			
2	48		Коридор	54,81			
2	49		Инвентарная при актовом зале	12,64			
2	50		Гримерная	9,74			
2	51		Гримерная	9,96			
2	52		Коридор	9,57			
2	53		Актовый зал-кинодекторий на 206 зрительских мест	190,80			
2	54		Гардероб при актовом зале	24,60			
2	55		Помещение уборочного инвентаря	8,99			
2	56		Раздевалка для МГН	5,16			
2	57		Санузел с душевой для МГН	5,68			
2	58		Коридор	81,64			
2	59		Рекреация	29,92			
2	60		Снарядная	22,90			
2	61		Инструкторская	17,44			
2	62		Раздевалка для девочек	18,22			
2	63		Санузел для девочек	2,46			
2	64		Душевая	4,92			
2	65		Раздевалка для девочек	18,91			
2	66		Санузел для девочек	2,40			
2	67		Душевая	5,24			
2	68		Раздевалка для мальчиков	19,03			
2	69		Санузел для мальчиков	2,51			
2	70		Душевая	5,75			
2	71		Раздевалка для девочек	18,80			
2	72		Санузел для девочек	2,40			
2	73		Душевая	5,33			

2	74		Лестничная клетка	23,24			
2	75		Лестничная клетка	27,89			
2	76		Кабинет для начальных классов	63,56			
2	77		Кабинет для начальных классов	62,55			
2	78		Кабинет для начальных классов	62,66			
2	79		Рекреация	79,99			
2	80		Кабинет цифровой грамотности	46,11			
2	81		Кабинет раздельного обучения	47,39			
2	82		Кабинет раздельного обучения	51,06			
2	83		Кабинет для начальных классов	66,28			
2	84		Лестничная клетка	23,65			
2	85		Спортивный зал (9*18)	163,36			
2	86		Рекреация	136,92			
2	87		Раздевалка для мальчиков	23,36			
2	88		Санузел для мальчиков	2,44			
2	89		Душевая	3,00			
2	90		Раздевалка для девочек	23,31			
2	91		Санузел для девочек	2,44			
2	92		Душевая	3,00			
2	93		Инструкторская	20,55			
2	94		Коворкинг для младших классов (2-4 классы)	27,23			
2	95		Санузел для девочек	14,48			
2	96		Санузел для мальчиков	13,95			
2	97		Санузел для персонала	3,05			
2	98		Коридор	3,31			
3	1		Лестничная клетка	20,80			
3	2		Кабинет истории и основ государства и права	63,11			
3	3		Кабинет казахского языка	64,59			
3	4		Кабинет казахского языка	65,46			
3	5		Кабинет казахского языка	65,11			
3	6		Кабинет завуча основной и средней школы	24,23			
3	7		Рекреация	125,10			

3	8		Санузел для МГН (зона безопасности МГН)	4,14			
3	9		Помещение уборочного инвентаря и хранения дезсредств	8,64			
3	10		Коридор	22,50			
3	11		Кабинет русского языка и литературы	49,01			
3	12		Кабинет русского языка и литературы	48,43			
3	13		Кабинет русского языка и литературы	48,84			
3	14		Кабинет русского языка и литературы	48,60			
3	15		Помещение связи	12,10			
3	16		Кабинет робототехнологии	91,25			
3	17		Кабинет математики (кабинет интеллектуальных игр и развития логики)	63,45			
3	18		Лестничная клетка	20,80			
3	19		Рекреация	129,17			
3	20		Коридор	5,09			
3	21		Санузел для мальчиков	14,56			
3	22		Санузел для девочек	17,13			
3	23		Санузел для персонала	2,87			
3	24		Подсобное помещение	6,59			
3	25		Холл	143,14			
3	26		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	45,97			
3	27		Лифтовой холл	7,85			
3	28		Хранилище библиотеки	39,89			
3	29		Библиотека с читательским залом на 25 мест	80,78			
3	30		STEM-лаборатория	72,75			
3	31		Коридор	19,05			
3	32		Санузел для мальчиков	17,01			
3	33		Санузел для девочек	16,21			
3	34		Санузел для МГН (зона безопасности МГН)	3,48			

3	35		Помещение уборочного инвентаря	4,11			
3	36		Лестничная клетка	23,24			
3	37		Коридор	38,39			
3	38		Подсобное помещение	8,38			
3	39		Коридор	9,37			
3	40		Раздевалка для девочек	10,73			
3	41		Раздевалка для мальчиков	11,08			
3	42		Зал хореографии	84,66			
3	43		Помещение хранения инвентаря	11,86			
3	44		Лестничная клетка	27,86			
3	45		Кабинет истории и основ государства и права	63,56			
3	46		Кабинет музыки	61,54			
3	47		Кабинет начальных классов	62,66			
3	48		Рекреация	32,09			
3	49		Рекреация	47,91			
3	50		Коворкинг для младших классов (2-4 классы)	29,25			
3	51		Кабинет для начальных классов	63,56			
3	52		Кабинет для начальных классов	63,87			
3	53		Кабинет для начальных классов	65,36			
3	54		Лестничная клетка	21,58			
3	55		Кабинет для начальных классов	64,41			
3	56		Помещение хранения учебников	15,00			
3	57		Методический кабинет	29,33			
3	58		Рекреация	125,97			
3	59		Коридор	3,31			
3	60		Санузел для персонала	3,05			
3	61		Санузел для девочек	14,35			
3	62		Санузел для мальчиков	13,95			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						10035,84 м2		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные по монолитным фундаментным плитам. Фундаментные плиты - монолитные (h-400 мм) из бетона кл. С20/25, W10, F75.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены шахты лифта - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012 Наружные стены: Стены подвала - блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018 Стены наружные 1й-3й этажи - кирпич керамический пустотелый марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм., 510мм. Участки в наружных стенах: простенки 770 мм. и менее, столбы размером 770-1160мм (по оси "Э"), участки стен с опиранием прогонов - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012
	2) перегородки	Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 Внутренние перегородки δ=120мм. в подвале, производственных помещениях кухни, умывальных, сан.узлах и душевых, ПУИ из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (пустотность не более 13%), Перегородки δ=120мм. отделяющие учебные кабинеты от рекреационных помещений, перегородки на путях эвакуации из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012.
3	Перекрытия и покрытия	Междуэтажное, основная кровля - плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220

		мм.
4	Крыша	Кровля над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками. Кровля над спортзалами и актовым залом - металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором.
5	Полы	Покрытие полов общего пользования при входных группах, в вестибюлях и центральной части, рекреациях, обеденном зале, полы в лестничных клетках, сан.узлах - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Покрытие полов в учебных кабинетах, лабораториях и административных помещениях - коммерческий линолеум. Покрытие полов в зонах коворкингов, в библиотеке, актовом зале -ковролан. В производственных помещениях кухни - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В спортзалах, в зале хореографии - специализированное покрытие - танцевальный линолеум.
6	Окна	металлопластиковые (ПВХ профиль по ГОСТ 30673-2013) с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), с сложным открыванием, с установкой замков безопасностив местах открывания. В спортзалах - окна алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).
6.1	Витражи	алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).
6.2	Двери	- наружные входные - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 с двухкамерным стеклопакетом; -наружные входные по ГОСТ 31173-2003 металлические , утепленные. -наружные входные в технические помещения - ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, противопожарные. -внутренние двери -алюминиевые по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделка	Потолки - помещения общего назначения вестибюль, рекреации - комбинированные потолки, конструкция подвесного потолка по системе КНАУФ, кассетный потолок типа "Armstrong"; учебные классы, спортзалы, актовый зал, обеденный зал столовой,лестничные клетки - выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска; производственные помещения кухни - выравнивание гипсовыми смесями, водно-дисперсионная моющаяся акриловая окраска, помещения медицинского блока-специализированный подвесной потолок; сан.узлы и душевые - подвесной реечный потолок. Стены и перегородки - в помещениях общего назначения, учебных классах, лабораториях, кабинетах администрации - штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами. В сан.узлах, частично в помещениях медицинского блока - керамогранитная плитка на высоту указанную

				в ведомости внутренней отделки, выше штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами.
8	Горячее водоснабжение			с открытым водоразбором из тепловых сетей
9	Водопровод			центральное (городской) водоснабжение с магистральной трубы 2Ф110мм.
10	Канализация			центральные дворовые сети хоз.бытовой канализации, поливинилхлоридные НПВХ канализационные труб по ГОСТ 32412-2013 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами, а ниже отм 0,000 из чугунных канализационных труб ТЧК по ГОСТ 6942-98.
11	Электроосвещение			от КТП, расположенного на территории объекта
	Теплоснабжение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		магистральные трубопроводы ТОО "Балхаш Жылу". Теплоноситель - вода с параметрами 130 - 70°С. По территории проектируемой школы прокладка теплосети выполнена в монолитном железобетонном канале.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	-1,7м	блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018	монолит-220мм	бетонные	без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье высотой до 1,8 м	сумма площадей помещении	3584	1,7	6092,8					

Заказчик:
Первый Заместитель Председателя Правления – член Правления
Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «24» июля 2025 г.
подпись дата

М.П.

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Караганда Строй Проект»**
Директор Слатова Марина Александровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

_____ «24» июля 2025 г.
подпись дата

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 32

ӨТІНІШ № 002273996869

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 300725

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 0936 (САҒАТ, МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09.108.004.837.1/А

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ТІРКЕЛГЕН ТАЛАПТАР

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

БАСШЫ