Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 **2025 года**

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района » 100500, Жанааркинский район, Жанаарка, Тауелсиздик, 5, телефон 87103028328**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "06" 10 **2025 года**
ТОО "ЖАНЭМ, Смаилов Сапар Мажитович, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа, ШОН ТЕЛЬКОЗЫ, 44, БИН 071040018532, +77012243389

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "06" 10 **2025 года**
ТОО «КА building group»,БИН 160340016791, Актюбинская область ,г. Актобе, Кызылжар-2 87761998680, Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич, аттестат № KZ42VJE00083928, от 24.11.2023 г., KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)"06" 10 **2025г.**
ТОО «Кумбез-Тас», 17003857 от 03.03.2017 г. БИН 051140003970, Жамбулская область, г. Тараз, Колбасшы Койгелди, 97, Казкенов Амангельды Булатович, аттестат № KZ38VJE00091663, от 11.03.2025 г. на основании договора № 02-25 ГПХ 87053955075, в соответствии с приказом №2 от 18.04.2025 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети электроснабжения» новое, II, технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Область Улытау, Жанааркинский район, поселок Жанаарка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.08.2023 года

- 1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
ГУ «Аппарат акима п. Жанаарка», от 31.05.2023 года № 232

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от
13.10.2023**, Частная,Уткилбаев Койбагар Жайлыханович; Илебаев Эльмира Сакеновна; Усенов Нурсейт Мейрамбекович; Уралов Сабыржан Шарбекович, 87272496019 , KZ70VJE00068486; KZ27VJE00068678; KZ00VJE00068679; KZ43VJE00068487; Санитарно-эпидемиологический профиль;Генеральный план; Инженерные сети и системы; Сметная часть, ТОО «Проект ЭкспертСервис»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Улытау » KZ67REA00477679от 10.06.2025г. KZ50REA00507376от 21.10.2025г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас», № лицензии 17003857 от 03.03.2017 г. № KazE-0416/24 от 04.07.2024 г.**
Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района», № 33-НК от 23.10.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08. 05. **2025 г.**
месяц, год
окончание работ 06. 10. **2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4,5месяц;
фактически, 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
2500	кВт	1300		624,3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Электроснабжения: ТМ 2500 35/10;
ВЛ – 10 кВ; СИП 3 1*95-20; ЯКНО-Линия 10 кВ;
КТПН 400 10/04; КТПН 250 10/04; опоры СВ-105-3,5;
Разъединитель РЛНД1-10/400У1 ВЛ-04 СВ 95-2А; СИП 4 4*50; СИП 4 2*16;
краткие технические характеристики по техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 286 912,276 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191 964, 110тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 918,298 тыс. тенге, прочие 40 029,867 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 270 978,131 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 191 964, 110 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54 918,298 тыс. тенге., прочие 24 095,723 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (150 участков) п. Жанаарка Жанааркинского района, Улытауской области. Наружные сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района»**
Руководитель Бабасов Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «КА building group» Директор Каналин А.К.**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт **Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич, аттестат № KZ42VJE00083928, от 24.11.2023 г., KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Кумбез-Тас»**

(наименовании организации, фамилия, имя, отчество,подпись,дата)

Место печати (при наличии

2) организация **ТОО «Кумбез-Тас» Директор Лескен Р.Д.**

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Казкенов Амангельды Булатович, аттестат № KZ38VJE00091663, от 11.03.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАНЭМ» Смаилов Сапар Мажитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	8,84
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	8,47
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	31,6
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	352
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	128
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	128
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	24
14	Устройства грозозащиты	шт	9
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района »**
Руководитель Бабасов Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор : **ТОО «Кумбез Тас»**
Казкенов Амангельды Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)