Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында орналасқан жазғы су құбырын күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2026 ж. № АЭГ-0009/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алға ауылдық округі әкімі аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазСтройЭлектроМонтаж" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында орналасқан жазғы су құбырын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АктобеЭкспертГруп» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«АктобеЭкспертГруп» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0009/26 от 10.02.2026 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Алгинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтройЭлектроМонтаж"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында орналасқан жазғы су құбырын күрделі жөндеу»,
«Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: АЭГ-0125-03, 25.12.2025, заявления 17.12.2025
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АЭГ-0125-03 от 25.11.2025 года, между ТОО «АктобеЭкспертГруп» и ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа», плательщик ТОО «КазСтройЭлектроМонтаж».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5aeb14bf-d029-4721-a2cf-fbcfc0f25338

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КазСтройЭлектроМонтаж", государственная лицензия № 20012240 от 24.08.2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00244 от 17.12.2025

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 13.06.2025 года;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 15.05.2025 года;
Технический паспорт (Ф-15) водопровода (объекта) №2576 от 15.03.2021 года;
Заключение по техническому обследованию по проекту: «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области», выполненный ТОО «GlobalTechEngineering» свидетельство об аккредитации №KZ52VWC00239540, 03.08.2025года;
Постановление акимат Махамбетского района Атырауской области №150 от 29.06.2021 года о предоставлении земельных участков;
Решение акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области №12 от 14.05.2019 года на право постоянного землепользования;
Акт на право постоянного землепользования №9287 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,3247 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4250;
Акт на право постоянного землепользования №9294 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,4528 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4257;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акт на право постоянного землепользования №9293 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,3002 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4256;

Акт на право постоянного землепользования №9292 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,2592 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4255;

Акт на право постоянного землепользования №9289 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,1842 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4252;

Акт на право постоянного землепользования №9290 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,5237 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4253;

Акт на право постоянного землепользования №9291 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,4316 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4254;

Акт на право постоянного землепользования №9288 от 24.06.2019 года на земельный участок площадью 0,2242 га. Кадастровый номер: 04-065-028-4251;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области», выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия № 22017612 от 23.09.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области», выполненный ТОО «КИЦ Атырау» (государственная лицензия №20017724 от 25.11.2020 года);

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа» за исх. №06-18-01-2/633 от 21.11.2025 года о согласовании принятых проектных решений.

Письмо ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа» за исх. №06-18-01-2/633 от 21.11.2025 года о финансирование бюджетных средств.

Согласно письму Заказчика №06-18-01-2/631 от 21.11.2025 г. планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2026 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Наружный водопровод»,
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Дефектный акт;
- Заключение технического обследования.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении участок расположен в селе Алга Махамбетского района Атырауской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время. Рельеф местности с поверхности земли относительно ровный, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от – 1,20 – 1,25 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Жайык.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка для строительства характеризуется следующими природноклиматическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району – IV Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 26 С°

Абсолютный минимум температуры – 43.1С°. • Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,56м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых - 1,90м.

Снеговая нагрузка - 1,2 кП

Ветровая нагрузка - 0,38 кП

Скорость ветра - 2,4 м/се

Сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В административном отношении участок изысканий расположен в п. Индерборский, Индерского района, Атырауской области по улице Д.Кунаева 12, на территории акимата.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Рельеф местности с поверхности земли относительно ровный, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от – 1,20 – 1,25 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Жайык.

По литологическому составу, состоянию и физическим свойствам в геологическом разрезе выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Суглинок твердый, легкий местами тяжелый пылеватый, песчанистый, сллабо и сильнонабухающий, местами слабопросадочный, коричневый, с включением карбонатных солей, гумуса, с пятнами ожелезнений, с прослойками песка. Залегает в виде слоя мощностью 3,0 – 3,6 м в интервале глубин от 0,2 до 3,8 м, абсолютные отметки подошвы -5,00 – -4,75. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

ИГЭ – 2. Песок пылеватый, плотный, влажный коричневый, с редким включением обломков ракушки, с прослойками супеси. Залегает в виде слоя мощностью 2,5 м в интервале глубин от 3,5 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,25. В естественных условиях находиться во влажном состоянии.

ИГЭ – 3. Супесь твердая пылеватая серо-белая, с прослойками суглинка. Залегает в виде слоя мощностью 2,2 м в интервале глубин от 3,8 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,20. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

На участке изыскании местами залегает - щебень с песком. Залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 – 0,3 м, абсолютные отметки подошвы -1,75 – -1,35. Бетон. Залегает в виде слоя мощностью 0,1 м в интервале глубин от 0,1 до 0,2 м, абсолютная отметка подошвы -1,45. Подлежат снятию при проектном решении.

Грунты ИГЭ-1 в условиях свободного набухания проявляют набухающие свойства. Величина относительной деформации набухания составляет 0,051-0,159 д.е.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунты ИГЭ-1 местами слабопросадочные. Относительная просадочность составляет 0,010 д.е. Начальное просадочное давление составляет 0,300 МПа. Тип просадочности первый.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты засолены. Грунты по степени засоления – слабозасоленные. По типу засоления – сульфатные. Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями Dsal составляет 0,745-0,876 %.

Грунты при воздействии сульфатов на бетон марки W4, на портландцементе, сильноагрессивны, на шлакопортландцементе местами среднеагрессивны, на сульфатостойкомцементе неагрессивны; при воздействиях хлоридов по отношению к арматуре, железобетонным конструкциям сильноагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты обладают средней по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей; высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой стали.

Грунтовые воды на момент изыскании июль месяц 2025 года – не вскрыты. • Нормативная глубина промерзания грунтов: - суглинок, глина – 0,99 м; - супесь, песок мелкий и пылеватый – 1,21 м; - песок гравелистый, крупный и средний – 1,30 м; - крупнообломочные грунты – 1,47 м.

Тип местности по степени увлажнения – I.

Исследуемый район согласно СНиП РК 2.03-30-2017* по сейсмичности – 6 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на основании инженерногеологических изысканий на участке согласно СП РК 2.03-30-2017* – II.

При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту трубопроводов и конструкций из стали.

Предусмотреть защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Существующее положение.

Село Алга находится в Махамбетском районе Атырауской области Республики Казахстан.

По результатам технического обследования, выполненного ТОО «GlobalTech Engineering» на основании договора, заключённого с ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа» № 30 от 19 мая 2025 года.»

Система водоснабжения представляет собой надземные водопроводные системы для обеспечения групп потребителей объектов водой в требуемых количествах и требуемого качества, которая должна обладать определенной степенью надежности, обеспечивать снабжение потребителей водой без недопустимого снижения установленных показателей своей работы в отношении количества или качества подаваемой воды.

Летняя водопроводная сеть проложена надземным способом, выполнена из металлических труб. Трасса водопровода размещена по поверхности грунта.

На момент обследования на эксплуатируемых участках водопровода обнаружены дефекты и повреждения следующего характера:

Коррозионные повреждения: на всей протяженности трубопровода, включая запорную арматуру (задвижки), наблюдается значительная коррозия внешней поверхности. Особенно выражена ржавчина в местах соединений и креплений, что может свидетельствовать о длительном воздействии атмосферных осадков и отсутствии защитного антикоррозийного покрытия. Также обнаружены участки труб с явными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

деформациями и разрывом металла. Видно, что на трубе имеется разрушенный отвод или кран с остатками резьбового соединения.

Арматурные элементы запорной системы находятся в неудовлетворительном состоянии -задвижки покрыты слоем ржавчины, что может привести к заклиниванию или утрате герметичности.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние водопроводных сетей неудовлетворительное и не соответствуют требованиям СН РК 4.01-03-2013

«Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения» Ввиду выявленных недопустимых и критических дефектов и повреждений, техническое состояние стальных водопроводных труб оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции).

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

6.2.1. Наружный водопровод.

Проект "Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области" выполнен на основании:

- технического задания на проектирование от 13 июня 2025 г.

Проектом предусматривается капитальный ремонт (замена стальных труб на полиэтиленовых) летнего водопровода для полива зеленых насаждений и территорий в летнее время в дворах, садах, парках, скверах, стадионах.

Подача воды в сеть летнего водопровода предусмотрена из открытого источника (реки) с применением плавучей насосной установки.

Расчет расходов воды на полив.

Норма на полив принята согласно п.5.1.3 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет 5 л/м2

Суточный расход на полив = 14630*5/1000 = 735 м3

Время, отведенное на полив, принимаем 8 часов, соответственно: 735/8=91,875 м3/ч.

Принимаем 92м3/ч, что составляет 25,56 л/с.

Сети летнего водопровода укладываются подземно на глубине 0,7м и запроектированы из полиэтиленовых труб Д=250мм, 200мм, 160мм, 110мм, 75мм, 50мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

На зимний период воду из летних поливочных сетей обязательно нужно сливать во избежание льдообразования и повреждения трубопроводов и оборудования.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СП 129.13330.2019.

В соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Нагрузки и воздействия» для объекта «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области» принят II уровень ответственности, так как объект относится к инженерным сооружениям нормального назначения, не является уникальным или особо опасным, не предусматривает массового пребывания людей и не относится к объектам повышенной социальной значимости.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели по чертежам НВК:

Расчетный расход В1: 735,0м3/сут, 92,0 м3/ч, 25,56 м3/с.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Проектом капитального ремонта летнего водопровода предусмотрены инженерно-технические мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект не относится к опасным производственным, пожаро- и взрывоопасным сооружениям. Транспортируемой средой является вода, не обладающая горючими и взрывоопасными свойствами. В составе объекта отсутствуют взрывоопасные зоны, источники воспламенения и оборудование, работающее под избыточным давлением.

Для снижения риска аварийных ситуаций проектом предусмотрено применение трубопроводов и арматуры, соответствующих требованиям действующих нормативных документов, соблюдение нормативной глубины заложения труб, а также возможность отключения отдельных участков сети запорной арматурой при авариях.

При выполнении строительно-монтажных работ предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности, включая наличие первичных средств пожаротушения на строительной площадке.

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень безопасности объекта и соответствуют нормативным требованиям Республики Казахстан.

Проектом капитального ремонта летнего водопровода предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и НПБ РК 08-2012.

Проектируемый объект относится к инженерным сооружениям непожаро- и невзрывоопасного назначения, так как транспортируемой средой является вода, не обладающая горючими и взрывоопасными свойствами. В составе объекта отсутствуют помещения, оборудование и зоны, подлежащие классификации по взрывопожарной и пожарной опасности.

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности, в том числе: применение исправного строительного оборудования и электроинструмента; соблюдение правил пожарной безопасности при проведении сварочных и огневых работ; организация временного хранения горючих материалов в соответствии с требованиями НПБ РК 08-2012; обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения; обеспечение свободного доступа пожарной техники к месту производства работ.

Принятые проектные решения обеспечивают выполнение требований пожарной безопасности и соответствуют действующим нормативным документам Республики Казахстан.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 6 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 21 человека.

Начало строительства запланировано на апрель месяц 2026 г.

Процентное распределение продолжительности строительства:

апрель - 15%, май - 20%, июнь - 20 %, июль - 20 %, август - 15%, сентябрь - 10%.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» подлежит прохождению отдельной государственной экологической экспертизы в уполномоченном органе.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений внесенными приказом КДС и ЖКХ МПС РК №41-нк от 20.03.2023г.).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ редакция 2025.12 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК № 133-нк от 18 октября 2024 года утвердившим с 01.01.2025г. и приказом № 143-нк от 04 ноября 2025 года , утвердившим с 01.12.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);
- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);
- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2025 выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2025 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 1. Автомобильные перевозки ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025. Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2025;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2025 года СЦЗТ РК 8.04-13-2025;
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025).
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 45;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2025.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения . Выпуск 1.
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

- УСН РК 8.02-04-2024 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения.

- Прейскурант № 1.1 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции";

- Прейскурант № 1.2 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции" ;

- Прейскурант № 1.3 - 2025.12 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию" ;

- Прейскурант № 1.4 - 2025.12 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию";

- Прейскурант № 1.5 - 2025.12 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем";

- Прейскурант № 1.6 - 2025.12 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы" ;

- Прейскурант № 1.7 - 2025.12 "Сметные цены на инженерное оборудование";

- Прейскурант № 1.8 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля" ;

- Прейскурант № 2 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования" ;

- Прейскурант № 3 - 2025.12 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения";

- Прейскурант № 4 - 2025.12 "Сметные цены на технологическое оборудование";

- Прейскурант-2025.12 «Отпускные и сметные цены на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1);

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2025 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2025г).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Распределение заделов по годам строительства: -- II квартал 2026г., доля – 55%; III квартал 2026г, -доля- 45%.

По письму заказчика (№06-18-01-2/631 от 21.11.2025 года) начало строительства – II квартал 2026 г (апрель месяц).

Пересчет стоимости в цены 2026 года выполнен с учетом «индексов стоимости строительства» для: -II квартала - 1,079; -III квартала – 1,0997 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2025).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Сводный сметный расчет отредактирован в соответствии с заделами строительства.
3. Предоставлено письмо о дате начала строительства с указанием месяца.
4. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными после замечаний разделами рабочего проекта.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Рабочий проект **«**Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Водопотребление	м3 /час	92	92
2	Суточный расход на полив	м^3	735	735
3	Протяженность водопровода общие Ду50 - 8431,0 м; Ду75 - 711,0 м; Ду110 - 3717,5 м; Ду160 - 1079,0 м; Ду200 - 995,0 м; Ду250 - 945,0 м.	м	15 875,0	15 875,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем прогнозном уровне цен -2025-2026 года,в том числе	млн. тенге	154,570	190,953
	СМР		121,250	147,452
	Оборудование		-	2,286
5	Прочие затраты		33,320	41,215
6	Из них по годам:			
7	2025 г		9,194	11,542
8	2026 г 2квар-55%(к=1,079)		86,561	97,832
9	2026 г 3квар-45%(к=1,0997)		58,815	81,580
10	Продолжительность работ	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт летнего водопровода, расположенного в селе Алга Махамбетского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Водопотребление – 92 м3 /час;
Суточный расход на полив – 735 м³;
Общие протяженность водопровода 15 875,0– м;
В текущих и прогнозных ценах 2025- 2026 годов – 190,953 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 147,452 млн.тенге;
- Оборудование – 2,286 млн.тенге;
- Прочие затраты – 41,215 млн.тенге;
Из них: ПИР - 2025год – 11,542 млн.тенге;
II квартал 2026 год – 97,832 млн.тенге;
III квартал 2026год – 81,580 млн.тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность работ – 6 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Алгинского сельского округа» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0125-03 от 25.11.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында орналасқан жазғы су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Су тұтыну көлемі – 92 м³/сағ;

Суару үшін тәуліктік шығын – 735 м³;

Су құбырының ұзындығы – 15 875,0 м;

2025-2026 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 190,953 млн.теңге;

- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 147,452 млн.теңге;
- Жабдықтар – 2,286 млн. теңге;
- Өзге шығындар – 41,215 млн.теңге;

Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары 2025 жыл – 11,542 млн.теңге;

II тоқсан 2026 жыл – 97,832 млн.теңге;

III тоқсан 2026 жыл – 81,580 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 25.11.2025 жылғы №АЭГ-0125-03 шартының талаптарына сәйкес "Алға ауылдық округі әкімі аппараты" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода	Тойғожа Жомарт Бекболатұлы	Инженерные сети и связи	KZ00VJE00068776	Соответствует
2	Сметная документация	Абуова Гулнур Аймурзаевна	Сметная часть	KZ28VJE00090679	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Эксперт)

Тойғожа Ж.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абуова Г.А. (Директор)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	27d363bc-238f-4f92-bf12-b3616cc9e17b
Номер и дата документа	АЭГ-0009/26 от 10.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2026.02.10 10:54:54 32B61A673D23F229BB11D622FFC05AC224ABEC0B ТОЙҒОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ "АктобеЭкспертГруп" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.02.10 12:13:22 40D6EEEA1CA708113489438B14FD974CA76C9CE9 АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2026.02.10 12:14:13 5FD0D83C51763A6B3814B36D4F83FBB8B9621393 **Подписано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2026.02.10 12:14:41 5FD0D83C51763A6B3814B36D4F83FBB8B9621393

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»