Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» июня 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Балқаш жібек жолы», Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Амангельды, д.29**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Смагулова Меира Минкеновича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне им. К.Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – члена Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «RespectBuildGroup KZ», БИН 181040032411, Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Каныша Сатпаева, дом 20 кв.22, в лице директора Жакина Жангира,

ТОО «ТУЛЕК-2050», БИН 141240027861, Карагандинская область, г.Балхаш, ул.Ш.Уалиханова, 1, в лице директора Жекеевой Айман Токеновны ,

ТОО «ABSK Building Company», БИН 040440015970, г.Астана, район Сарыарка, ул.Сәкен Сейфуллина, дом 5, кв.137, в лице директора Туленгутова Адлета Арданбековича

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Караганда Строй Проект», заключение РГП «Госэкспертиза» №10-0074/24 от 22.05.2024 г. проект 128-2023-103-23-01 и 103-23-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):
приказом АО «Samruk-Kazyna Construction», №265-п от 24.05.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	900 учащихся	10 614,36		10 614,36	

Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 614,36	10 614,36
Число этажей	этаж	1,2,3+ техподполье	1,2,3+ техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	62101,85	62101,85
В том числе подземной части	м3	10270,41	10270,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Здание школы имеет в плане сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников. Размеры здания в осях 109,50 х63,90 м. Форма здания в плане соподчинена функциональному разделению потоков школы, выделятся 3 функциональных блока, каждый из трех блоков внутри блока делятся на конструктивные блоки (Блок А- А1, А2; блок Б - Б1, Б2; блок В-В1, В2). Центральный блок школы (Блок Б), включающий в себя все основные общественные пространства, с правой стороны блок младших классов (Блок В), с лева выделен блок средней и старшей школы (Блок А). Главный вход, расположенный в центральной части длиной стороны здания, в осях "8-17". Данный вход используется учениками старшей и средней школы, учителями и внешними посетителями. Для младших классов предусмотрен отдельный вход, непосредственно в блок младших классов, и располагается по оси "20" в осях "Р-Ф".

Организационно-педагогическая структура школы предусматривает размещение в здании 900 учащихся в одну смену, включая:

- 15 классов - начальная школа с 1-го по 4-й класс, в том числе 3 предшкольных класса, наполняемостью 25 учащихся.
- 15 классов - с 5-го по 9-й класс, наполняемостью 25 учащихся.
- 6 классов - с 10-го по 11-й класс, наполняемостью 25 учащихся.

Здание школы проектируется трехэтажным.

Предусматривается техподполье, располагающийся под всем зданием, в нём располагаются технические помещения и технические коридоры.

В центральном блоке (Блок Б), располагается входная группа, просторный вестибюль, гардероб для учащихся, медицинский блок, приёмная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, столовая на 255 посадочных места и производственные помещения кухни. На втором этаже, предусмотрены кабинеты администрации, зона коворкинга для преподавателей, спортивный залы с размерами 36х18 м. и 9х18 м. с раздевалками, снарядной, тренерской. Актовый зал-кинолекторий на 206 зрительских мест, артистические помещения, инвентарная и гардеробная при актовом зале. На третьем этаже располагается помещение библиотеки с хранилищем, кабинет STEM- лаборатории, зона коврокинга для учащихся 5-11 классов, зал хореографии с вспомогательными помещениями. По бокам центрального блока располагаются учебные блоки. Слева (Блок А) на трех этажах предусмотрены учебные классы для 5-х - 11-х классов, просторные рекреации, зоны коворкинга для учащихся, блоки сан.узлов. Справа (Блок В), предусматриваются кабинеты для младших классов. Отдельная входная группа, с вестибюльно зоной, гардеробом - обособленно распределяет потоки учеников, на первом этаже обучаются отдельным блоком первые классы и отдельно предшкольные 3 класса с предусмотренной игровой. Кабинет учащихся 2-го-4го классов, расположены на 2-м и 3-м этажах. Также в блоке на втором этаже имеется спортивный зал 9х18 м со своими вспомогательными помещениями для учащихся начальной школы.

Вертикальная связь между этажами решена посредствам лестничных клеток (Тип Л1), в каждом блоке имеются лестничные клетки. В центральном блоке на 3-х этажах предусматривается лифтовый холл для доступа на этажи маломобильных групп населения. Лифт без машинного помещения, габариты кабины лифта 2100х1300, грузоподъёмность 1050кг/м². Скорость движения 1,0 м/с. Отделка кабины лифта и дверей лифтовых шахт - нержавеющая сталь.

Выходы на кровлю предусмотрены рассредоточено и осуществляются из лестничных клеток.

Высота этажей здания:

Высота техподполья – 2,2 м., техподполья в осях Л/Ш-5/19 - 1,7 м. от пола до потолка.

Высота технических помещений: венткамер, помещения насосной, помещения теплового пункта - 2,2 м.

Высота 1-го этажа - 3,3 м., (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Высота производственных помещений кухни и обеденного зала 3,5 м.

Высота 2-го этажа - 3,3 м. (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Высота 3-го этажа - 3,3 м. (высота от пола до потолка - 3,0 м., до низа подвесного потолка в рекреационных зонах-2,70 м.)

Конструктивная схема принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенами и плитами перекрытия.

Фундаменты - ленточные по монолитным фундаментным плитам.

Фундаментные плиты - монолитные (h-400 мм) из бетона кл. С20/25, W10, F75, на сульфатостойком портландцементе.

Покрытия и перекрытия - междуэтажное, основная кровля - плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм.

Фермы - металлические.

Стены шахты лифта - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50.

Наружные стены:

Стены подвала - блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018

Стены наружные 1й-3й этажи - кирпич керамический пустотелый марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм., 510мм. Участки в наружных стенах: простенки 770 мм. и менее, столбы размером 770-1160мм (по оси "Э"), участки стен с опиранием прогонов - выполнять из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М75.

Внутренние стены и перегородки:

Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Участки во внутренних стенах: участки прохождения вентканалов, ниши в стенах (прохождение сан.технических вертикальных коммуникаций), столбы размером 770х1160мм. (по оси "С"), участки стен с опиранием прогонов - выполнять из кирпича керамического полнотелого марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (пустотность не более 13%). Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50.

Внутренние перегородки δ=120мм. в подвале, производственных помещениях кухни, умывальных, сан.узлах и душевых, ПУИ из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (пустотность не более 13%). Перегородки δ=120мм. отделяющие учебные кабинеты от рекреационных помещений, перегородки на путях эвакуации из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50. Армирование внутренних и наружных кирпичных стен.

Перегородки между учебными кабинетами, между кабинетами административных помещений - Гипсокартонные перегородки по системе КНАУФ С 111 со звукоизолирующей прослойкой из минераловатных плит на основе стекловолокна γ=15кг/м³, δ=75 мм. по типу "АкустиКнауф".

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по косоурам

Лестничные межэтажные площадки - монолитные железобетонные, толщина - 200мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и индивидуального изготовления.

Отделка наружных стен - линеарные панели из оцинкованной стали δ=0,7 мм., (навесной фасад с вентилируемым зазором по металлическим направляющим).

Утеплитель наружных стен и железобетонных конструкций выполнить с учётом конструктивной схем - двухслойное утепление по ГОСТ 9573-2012.

Внутренний слой для кладки из керамического кирпича и железобетонных конструкций -плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=35 кг/м³, δ=50мм.

Наружный слой для кладки из керамического кирпича - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=80 кг/м³, δ=50мм.

Наружный слой для монолитного железобетонного пояса - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты, плотностью γ=80 кг/м³, δ=70мм.

Утепление стен подвала - Теплоизоляция "Пенополистирол ПСБ-35" плотностью γ=35 кг/м³, толщиной δ=50мм:

Утеплитель стен тамбуров - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=100 мм.

Утепление потолков тамбуров- по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=200 мм.

Утеплитель парапетов - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=80 кг/м³, δ=70 мм.

Утепление вентшахт - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=100мм.

Утепление стен лифтовой шахты, частично наружных стен - по ГОСТ 9573-2012, базальтовый минераловатный утеплитель, γ=95 кг/м³, δ=120мм.

Утеплитель кровли - по ГОСТ 9573-2012, нижний слой - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты γ=105кг/м, δ=100мм., верхний слой - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты γ=170кг/мδ=120мм.

Полы: согласно экспликации полов.

Полы предусмотрены с "чистовой" отделкой по действующим сериям. Покрытие полов общего пользования при входных группах, в вестибюлях и центральной части, рекреациях, обеденном зале, полы в лестничных клетках, сан.узлах - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Покрытие полов в учебных кабинетах, лабораториях и административных помещениях - коммерческий линолеум. Покрытие полов в зонах коворкингов, в библиотеке, актовом зале -ковролан. В производственных помещениях кухни - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В спортзалах, в зале хореографии - специализированное покрытие - танцевальный линолеум.

Внутренняя отделка: отделка "чистовая" согласно ведомости внутренней отделки.

Потолки - помещения общего назначения вестибюль, рекреации - комбинированные потолки, конструкция подвесного потолка по системе КНАУФ, кассетный потолок типа "Armstrong": учебные классы, спортзалы, актовый зал, обеденный зал столовой,лестничные клетки - выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска; производственные помещения кухни -выравнивание гипсовыми смесями, водно-дисперсионная моющаяся акриловая окраска, помещения медицинского блока- специализированный подвесной потолок; сан.узлы и душевые - подвесной реечный потолок.

Стены и перегородки - в помещениях общего назначения, учебных классах, лабораториях, кабинетах администрации - штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами. В сан.узлах, частично в помещениях медицинского блока - керамогранитная плитка на высоту указанную в ведомости внутрен-

ней отделки, выше штукатурка и выравнивание гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионными составами.

Витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Окна - металлопластиковые (ПВХ профиль по ГОСТ 30673-2013) с двухкамерным стеклопакетом

(тройное остекление), с сложным открыванием, с установкой замков безопасности в местах открывания. В спортзалах - окна алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Открывания засчёт электропривода.

Подоконные доски - поливинилхлоридные (ПВХ профили по ГОСТ 30673-2013), с заглушками.

Двери: согласно спецификации заполнения проёмов.

-наружные входные - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 с двухкамерным стеклопакетом;

-наружные входные по ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные.

-наружные входные в технические помещения - ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, противопожарные.

-внутренние двери -алюминиевые по ГОСТ 23747-2015, деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками.

Кровля над спортзалами и актовым залом -металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором.

Покрытия кровли согласно спецификации типов кровли.

Водосток организованный, внутренний. Водосточные воронки и желоба с электроподогревом. В местах устройства водосточного жёлоба предусмотрены воронки аварийного перелива через парапет в наружный организованный водосток.

Покрытие площадок и пандусов - гранит с нескользящей поверхностью.

Отмостка предусмотрена из бетона С 16/20, с верхним слоем из брусчатки, шириной 1 метр.

Предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость подъема 1м/с, число остановок 3.

Доступ маломобильных групп населения

Входы в здания оборудованы пандусами и подъёмными устройствам.

Доступ маломобильных групп населения обеспечен во все общественные пространства школы. Вертикальная связь осуществляется по средствам лифта с кабиной 1300х2100 м., в обеденном зале предусматривается вертикальный подъемник. Ширина коридоров и дверных проёмов учитывает требования для доступности маломобильных групп населения. В блоках оборудованы сан.узлы для МГН, при спортзалах в центральном блоке, предусмотрена раздевалка для МГН.

(краткие технические характеристики)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические
мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **август 2024 г.**;
(месяц, год)

окончание работ – **апрель 2025 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **8.**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Балхашэнерго» директор Жакупов Н.Ж. 29.05.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ТОО «Балхаш Су» директор Алиев К.М. . 29.05.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ТОО «Балхаш-Жылу» директор Нурмаганбетов М.К. 30.05.25г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Казахтелеком» и.о. начальника Жаудов А.Н. 27.06.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Карагандинской области Экспертное заключение №16-3 от 30.05.25г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Балхаша»

Тампиева Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы в м рорайоне им. К.Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинс области» (без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию рантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пр

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Балқаш жібек жолы»
Директор Смагулов Меир Минкенович
фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

подпись «24» июля 2025 г.
дата
М.П

Субподрядчик: ТОО «RespectBuildGroup KZ»
Директор Жакин Жангир
фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

подпись «24» 07 2025 г.
дата
М.П

Субподрядчик: ТОО «ТУЛЕК-2050»
Директор ЖекееваАйман Токеновна
фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

подпись «24» июля 2025 г.
дата

Субподрядчик: ТОО «ABSK Building Company»
Директор Туленгутов Адлет Арданбекович
фамилия, имя, отчество ,подпись руководителя

подпись «24» июля 2025 г.
дата
М.П.