Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **ТОО "Tuberia Construction", БИН 051140003277, г.Астана, ул. Токпанова 33**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «СТАЛЬМОСТ», город Косшы ул. Мустафа Шокай 15, БИН 940640000274**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом №2)**

(наименование, адрес)

Объект : **02-01 Одноквартирный жилой дом**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№б/н от 04.03.2025**

Акт выполненных работ 1

за **Август 2025** (месяц, год)

Составлен (а) в текущих ценах на 16.04.2025

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛС 02-01-01										
			Раздел 3: Стены, перегородки										
1	31	1110-0402-0601 РСНБ РК 2022	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство	м² перегородок (за вычетом проемов)	60,3	3602,35	40,18	217222,00	2423,00	103313,00	101234,00	343933,00	
						1848,85	16,53	111486,00	997,00		25477,00		
			Итого по разделу 3: Стены, перегородки					217222,00	2423,00	248850,00	101234,00	343933,00	
								111486,00	997,00	0,00	37120,00		
			Раздел 5: Крыша										
2	54	1112-0101-2003 РСНБ РК 2022	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	9,6	1162,44	13,42	11159,00	129,00	6260,00	4428,00	16834,00	
						496,90	4,43	4770,00	43,00		1247,00		
3	56	1112-0101-2002 РСНБ РК 2022	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	20	2472,38	1746,85	49448,00	34937,00	6126,00	14332,00	68882,00	
						419,24	359,68	8385,00	7194,00		5102,00		
4	58	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м²	9	805,42	4,29	7249,00	38,00	3780,00	2755,00	10804,00	
						381,13	1,46	3430,00	13,00		800,00		
			Итого по разделу 5: Крыша					84514,00	35104,00	32824,00	21515,00	96520,00	
								16585,00	7250,00	0,00	8482,00		
			ИТОГО по акту					563153,00	37527,00	397554,00	122749,00	440453,00	
								128071,00	8247,00	0,00	54872,00		
			ЛС 02-01-05										
			Раздел 1: Газопровод внутренний										
1	3	1311-0301-0101 РСНБ РК 2022	Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах	шт.	2	1039,36	0,00	2079,00	0,00	55,00	1518,00	3885,00	
						1011,96	0,00	2024,00	0,00		288,00		
2	6	1119-1001-0208 РСНБ РК 2022	Счетчики газовые поквартирные. Установка	счетчик	1	5874,36	20,09	5874,00	20,00	1370,00	4395,00	11091,00	
						4484,40	0,00	4484,00	0,00		822,00		
3	8	1116-0301-0301 РСНБ РК 2022	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м трубопровода	8	2340,59	33,77	18725,00	270,00	14196,00	4265,00	24829,00	
						532,27	11,74	4258,00	94,00		1839,00		
4	9	1116-0301-0302 РСНБ РК 2022	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	5	2397,06	33,77	11985,00	169,00	9155,00	2666,00	15823,00	
						532,27	11,74	2661,00	59,00		1172,00		
5	15	1115-0403-1004 РСНБ РК 2022	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2		0,75	1229,69	1,51	922,00	2,00	108,00	651,00	1699,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				$м^2$ окрашиваемой поверхности		1 084,60	0,73	813,00	1,00		126,00		
			Итого по разделу 1: Газопровод внутренний					107916,00	461,00	93215,00	13495,00	57327,00	
								14240,00	154,00	0,00	9713,00		
			Раздел 2: Газопровод ввод										
6	16	1116-0301-0302 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	14,433333	2397,06	33,77	34598,00	487,00	26428,00	7695,00	45676,00	
						532,27	11,74	7682,00	169,00		3383,00		
7	17	1116-0301-0303 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка**	м трубопровода	10,833333	2030,69	33,77	21999,00	366,00	15867,00	5776,00	29997,00	
						532,27	11,74	5766,00	127,00		2222,00		
8	28	1113-0301-0406 РСНБ РК 2022	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	$м^2$	0,38	114,41	3,19	43,00	1,00	18,00	17,00	65,00	
						63,47	0,38	24,00	0,00		5,00		
9	29	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022	**Поверхности металлическиеогрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	$м^2$	0,38	190,67	4,64	72,00	1,00	43,00	20,00	99,00	
						74,17	0,76	28,00	0,00		7,00		
10	31	1113-0301-0406 РСНБ РК 2022	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	$м^2$	11,8	228,84	6,38	2700,00	75,00	1127,00	1040,00	4039,00	
						126,95	0,76	1498,00	9,00		299,00		
11	32	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	$м^2$	11,8	190,67	4,64	2250,00	55,00	1320,00	610,00	3089,00	
						74,17	0,76	875,00	9,00		229,00		
			Итого по разделу 2: Газопровод ввод					63384,00	985,00	46525,00	15158,00	82965,00	
								15873,00	314,00	0,00	6283,00		
			ИТОГО по акту					171300,00	1446,00	139740,00	28653,00	140292,00	
								30113,00	468,00	0,00	15996,00		
			ЛС 02-01-03										
			Раздел 1: Отопление										
1	1	1118-0101-0206 РСНБ РК 2022	**Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на жидком топливе или газе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч). Установка**	котел	1	91 446,53	16221,59	91447,00	16221,00	4373,00	75897,00	180731,00	
						70851,77	6594,22	70852,00	6594,00		13387,00		
2	6	1118-0701-0210 РСНБ РК 2022	**Воздухоотводчики. Установка**	шт.	2	3441,46	437,86	6883,00	876,00	165,00	6102,00	14024,00	
						2921,17	192,31	5842,00	385,00		1039,00		
3	8	1118-1101-0105 РСНБ РК 2022	**Краны воздушные. Установка**	комплект	16	602,79	0,00	9645,00	0,00	5608,00	3956,00	14689,00	
						252,29	0,00	4037,00	0,00		1088,00		
4	9	1118-0301-0104 РСНБ РК 2022	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	21,948	989,42	20,98	21716,00	460,00		21001,00	46134,00	
						968,44	7,93	21255,00	174,00		3417,00		
5	18	1116-0401-0301 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка /коллектор труба д-38х2,2мм/**	м трубопровода	0,8	2576,56	27,88	2061,00	23,00	1444,00	591,00	2864,00	
						743,85	9,75	595,00	8,00		212,00		
			Итого по разделу 1: Отопление					800776,00	17580,00	383113,00	107547,00	258442,00	
								102581,00	7161,00	297501,00	48865,00		
			ИТОГО по акту					800776,00	17580,00	383113,00	107547,00	258442,00	
								102581,00	7161,00	297501,00	48865,00		
			Итого по акту									*839 187*	
НДЗ РК 8.04-05-2015			Временные здания и сооружения 0,9%									7 553	
			Итого с временными зданиями и сооружениями 0,9%									**846 740**	
ЭСН РК 8.04-01 2015 Прил. Д. Табл. Д3			Дополнительные затраты на СМР в зимнее время 0,72%									6 097	
			Итого с дополнительными затратами на СМР в зимнее время 0,72%									**852 836**	
ГН ОССС			Непредвиденные работы и затраты 2%									17 057	
			Итого с непредвиденными затратами									**869 893**	
Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022 года № 173-нк			в том числе в текущих ценах на 2021 год - 100%, К=1,0849057									943 752	
			Понижающий коэффициент (2%)										
			Итого с понижающим коэффициентом									18 875	
			Скидка 10%									**924 877**	
			НДС (12%)									**832 389**	
												99 887	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого с НДС									932 276	

Принял (Заказчик):
ТОО "Tuberia Construction"
БИН 051140003277
Директор_____ **Ерденов Е.А.**

Сдал (Подрядчик):
ТОО «СТАЛЬМОСТ»
БИН 940640000274
Директор_____ **Нурсеитов Ж.Ж.**

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-комунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Tuberia Construction", БИН 051140003277, г.Астана, ул. Токпанова 33
Подрядчик: ТОО «СТАЛЬМОСТ», город Косшы ул. Мустафа Шокай 15, БИН 940640000274
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом №2)

С П Р А В К А №1
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
за август 2025 г.

Код заказчика	Код подрядчика	ДОГОВОР номер	ДОГОВОР дата	Источник наимен.	Источник код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчётном месяце без НДС	Из графы 1: СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	из них: в отчётном месяце	по монтажу оборудования	Дополнительные затраты: На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту									
Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом №2)	932 276	832 389						99 887	932 276

Заказчик:
ТОО "Tuberia Construction"
БИН 051140003277

Директор: Ердешов Е.А.

Подрядчик:
ТОО «СТАЛЬМОСТ»
БИН 940640000274

Директор: Нурсеитов Ж.Ж.