Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» августа 2023 год

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича БИН 180840005470, 87163321464, 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г. Ерейментау, ул.А.Кунанбаева, зд. 121***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «07» августа 2023 года ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Таджидина Сафарханович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Габита Мусирепова 20, БИН/ИИН 920340000051***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**:** ***от*** **«07» августа** ***2023 года,*** **Товарищество с ограниченной ответственностью ''Нурэлем-Курылыс''»,** ***в лице экспертов Турешова Аскара Сарсенбаевича №KZ74VJE00037859 от 17.05.2018 г., 87053858077, БИН 061240009707,***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от*** **07» августа** ***2023 года,*** **Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»»,** ***в лице директора Шудабаева Марата Куанышгалиевича, эксперта Шудабаева Куанышгалиея Сапарович, БИН 081240011801, + 7 702 715 49 63***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти кв. жилым домам №83 и 83 Б и к одному 60-ти квартирному жилому дому №83А по ул.Жантай-батыра в г. Ерейментау, Акмолинский области» новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Акмолинская область, Ерейментауского района, г. Ерементау, ул. Жантай батыра 83,83 Б, 83А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « *07* » ***июля 2023 года***, дата ознакомления подтверждает, что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №01-016-001-1407 от 17.01.2019 г., №01-016-001-1408 от 17.01.2019 г. , №01-016-001-1409 от 17.01.2019 г.,

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»:

KZ74REA00202752 от 09.12.2020 год;
KZ96REA00226121 от 10.06.2021 год;
KZ08REA00298127 от 30.09.2022 год;
№15 от 25.05.2023 год.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» Государственная лицензия № 14002564 от 17.02.2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района», № 26 от 2 ноября 2021 года*

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 г;
месяц, год
окончание работ июль 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства:
№ ЖС-0025/20 от 11.03.2020 г- 6 месяцев;
№ ЖС-0039/21 от 01.11.2021 г.- 12 месяцев.
фактически 31,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	эт		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти кв. жилым домам №83 и 83Б и к одному 60-ти квартирному жилому дому №83А по ул.Жантай-батыра в г. Ерейментау, Акмолинский области»**

характеризуются следующими данными:

1. **Благоустройство и озеленение территории трёх жилых домов.**

Благоустройством предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и дорожек, обрамление проездов и дорожек бордюром. Участок обустраивается малыми архитектурными формами.

Генеральным планом предполагается зонирование территории жилых домов на следующие зон: - жилая зона; - зона главного входа с площадью для стоянки автомобилей; - хозяйственную; - спортивную; - зона отдыха для детей.

За зоной отдыха следует физкультурно-спортивная зона, находящаяся примерно в центре участка, и включает в себя одну спортивную площадку для комплексных видов спорта. Зона отдыха для детей – это площадка для отдыха, примыкающая к физкультурно-спортивной зоне и две беседки для отдыха взрослого населения. Далее идет хозяйственная зона. Хозяйственная площадка состоит из трёх частей: площадка для мусора; трансформаторная подстанция; площадки для сушки белья. Проектом предусмотрены две стоянки для временного хранения автомашин.

Заезды на территорию запроектированы с северной стороны (со стороны ул. Жантай батыра). Трассировка проездов по участку обеспечивает доступ с возможностью подъезда только к основным входам (подъездам) в жилой дом шириной 3,5 м. Проезды для автомобилей и площадки автостоянок запроектированы с асфальтобетонным.

Пешеходные тропинки и площадки устраиваются с покрытием из бетонных штучных камней, по утрамбованному основанию из песка и обрамлением бортовым камнем БР.100.20.7 ГОСТ 6665-91(поребрик). Для спортивных площадок, баскетбольного поля, детской площадки предусмотрено покрытие резиновое.

Посадка деревьев произведена с комом размером 1.0x1.0x0.6 м с добавлением растительной земли до 25%.

Технические показатели по генплану (жилой дом № 83)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь выделенного участка	га	1,8
2	Площадь проектируемого участка	м2	9438,6
3	Площадь застройки	м2	718,2
4	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	4180
5	Площадь проектируемого озеленения	м2	2420

Технические показатели по генплану (жилой дом № 83Б)

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь выделенного участка	га	1,8
2	Площадь проектируемого участка	м2	6317,95
3	Площадь застройки	м2	718,2
4	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	3258
5	Площадь проектируемого озеленения	м2	2176,95

Электротехнические решения.

Рабочим проектом предусмотрены подводящие сети электроснабжения к двум 45-ти квартирным жилым домам № 83 и 83 Б и к одному 60-квартирному жилому дому № 83 А по ул. Жантай батыра в г. Ерейментау, Акмолинской области. Надежность электроснабжения - III категория. Проектом предусматривается установка 2 КТПГ-400кВА, которое берет питание напряжением от сущ. ВЛ-10кВ. запитанной от ПС 35/10 кВ "Ерейментау Г-2".

Проектируемые КЛ-0,4кВ от 2КТПГ-400 кВА выполнены высоковольтными кабелями марки АВБбШв 4х70мм2, АВБбШв 4х95мм2, АВБбШв 4х185мм2, кабель в траншее защищён сигнальной лентой "Осторожно кабель".

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК. В местах пересечения трубопровода с проездами, кабели защищаются асбестоцементными трубами. Кабели, КЛ-0,4 кВ, защищены укладкой сигнальной ленты. Основные технические показатели: Напряжение электрической сети 0,4 кВ. Установленная мощность – 1500,0 кВт. Расчетная мощность – 357,08 кВт. Длина кабеля АВБбШв – 756,0 м. Длина кабеля АСБ-10 (3 х 50) – 160,0 м. Коэффициент мощности – 0,93.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *280 070,0 тыс.*тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 177 833,0 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *43 180,0 тыс.* тенге;
прочие затраты – *59 057,0 тыс.* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *266 855,8 тыс.* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *254 939,1 тыс.* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0,0 тыс.* тенге, прочие затраты – 11 916,0 тыс. тенге. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти кв. жилым домам №83 и 83Б и к одному 60-ти квартирному жилому дому №83А по ул.Жантай-батыра в г. Ерейментау, Акмолинский области» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турешов Аскар Сарсенбаевич** № *KZ74VJE00037859 от 17.05.2018г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2)Товарищество с ограниченной ответственностью ***ТОО* «Нуралем-Курылыс»** в лице директора ***Бейсехан Досхан Кайратулы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» в лице ГИП **Шудабаева Куанышгалей Сапаровича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» в лице директора **Шудабаева Куанышгалей Сапаровича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора **Буркитова Таджидина Сафархановича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)