«Қарағанды облысы Балқаш қаласы Қ. Нұржанов шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2024 ж. № 10-0074/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Караганда Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0074/24 от 22.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне К. Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области».
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне К. Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.04.2024 г. № 01-0703.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», лицензия от 14.04.2022 г. №22027095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 06-1/3494 от 27.03.2024 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года № 957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление акимата города Балхаш от 26 января 2023 года № 05/05 «О передаче земельного участка»;

постановление акимата города Балхаш от 28 декабря 2023 года № 64/19 «Об утверждении проекта детальной планировки юго-восточной части Балхаш (жилой район Самал)»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27 октября 2022 года № 406, изготовленный отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 2,9179 га. Кадастровый номер участка – 09-108-004-837. Целевое назначение земельного участка: для строительство общеобразовательной школы;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 января 2023 года № 03 между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш» и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 августа 2023 года № KZ36VUA00964581, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия от 14 апреля 2022 года № 22007095), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш» (письмо-согласование от 19 марта 2024 года № KZ04VUA01098047);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Гео инженеринг» (государственная лицензия от 15 февраля 2011 года ГСЛ-КР № 02220);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на площадке строительства школы на 900 обучающихся по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, микрорайон Казыбек Нуржанова» Арх. № 13-2023-ИС, выполненный в 2023 году ИП «Иванилова Т.В.» (государственная лицензия от 10 октября 2011 года ГСЛ-КР № 02562);

протокол дозиметрического контроля от 11 сентября 2023 года № 38, выданный Балхашским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 11 сентября 2023 года № 39, выданный Балхашским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

антитеррористические мероприятия рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне К. Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области». (без наружных инженерных сетей)», выполненный 2024 году ТОО «Караганда Строй Проект»;

экспертное заключение от 20 марта 2024 года № 15-0098/24 по рабочему проекту «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;

экспертное заключение от 17 января 2024 года № PEG-0005/24 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к школе на 900 мест в микрорайоне Казыбека Нуржанова города Балхаш», выданное информационной системой «Палата экспертных организаций»;

санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Балхашское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 марта 2023 года № M.11.X.KZ26VBZ00041973;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 19 декабря 2023 года;

письмо ГУ «Управление культуры, архивов и документации Карагандинской области» от 10 августа 2023 года № ЗТ-2023-01440348 об отсутствии памятников историко-культурного наследия;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 09 августа 2023 года № ЗТ-2023-01457296 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо КГП на ПХВ «Балхашская городская ветеринарная станция» Управление ветеринарии Карагандинской области 16 августа 2023 года № ЗТ-2023-01457296/1 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ГУ «Аппарат акима города Балхаша» от 18 августа 2023 года № ЗТ- 2023-01456999 о расстоянии полигона ТБО;

письмо АО Аэропорт «Сары-Арка» от 25 августа 2023 года № 06.01-06.941 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Аппарат акима города Балхаш» от 23 августа 2023 года № ЗТ-2023-01457209 об отсутствии зеленых насаждений;

штатное расписание, утвержденный заказчиком, согласованный Вице-министром;

письмо ТОО «Балқаш жібек жолы» от 27 марта 2024 года № 2-10/64 о согласии произвести оплату;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Балхаш» от 17 апреля 2024 года № 78 о расстоянии городского кладбище;

письмо заказчика от 04 апреля 2024 года № 06-1/3785 о том, что внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети будет разработаны отдельным проектом;

письмо заказчика от 01 мая 2024 года № 06-1/5066 о привязке к объекту;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № ПР-12000 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 08 мая 2024 года № ПР-10538 об утверждении проекта;

письмо заказчика от 12 декабря 2023 года № 06-1/11865 о согласовании проектных решении;

письмо заказчика от 16 апреля 2024 года № 06-1/4463 об ускорении выдачи заключения;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 06-1/5153 о замене наружной отделки.

Технические условия:

КГП «Балхашэнерго» от 04 апреля 2023 года № 4590 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям;

ТОО «Балхаш Су» от 05 октября 2023 года № 1755 на водопотребление;

ТОО «Балхаш Жылу» от 03 октября 2023 года № 58 на подключение к тепловым сетям;

Карагандинский департаментом эксплуатации сети доступа (Карагандинским ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 10 апреля 2023 года № 5-141-23/Л на прокладку волоконно –оптического кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Балхашское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 марта 2023 года № М.11.Х.KZ26VBZ00041973;

проект детальной планировки Юго-Восточной части г. Балхаш (жилой район «Самал»), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

транспортная схема № 1, 2, 3 «Строительство школы в микрорайоне им. К.Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш, Карагандинской области», согласованный ТОО «Караганда Строй Проект» и ГУ «Отдел строительства г. Балхаш».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш, микрорайон К. Нуржанова.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)» (без наружных инженерных сетей)» (положительное заключение № 15-0098/24 от 20 марта 2024 года) для повторного применения в рамках национального проекта в области образования «Комфортная школа».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует

11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
12	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	900	900
2	Общая площадь земельного участка	га	2,6	2,6
3	Площадь застройки	м²	4845,14	4845,14
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания школы	м²	10614,36	10614,36
6	Полезная площадь здания школы	м²	9930,40	9930,40
7	Расчетная площадь здания школы	м²	9041,70	9041,70
8	Общая площадь помещений 1-3 этажей	м²	10042,44	10042,44
9	Площадь технических помещений высотой 2,2 м	м²	290,75	290,75
10	Площадь техподполья высотой до 1,8 м	м²	3577,87	3577,87
11	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	м³	62101,85 10270,41 51831,44	62101,85 10270,41 51831,44
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годах; в том числе: СМР	млн. тенге	6230,780 4379,059	6290,032 4482,917

	оборудование прочие затраты		975,625 876,096	924,430 882,685
13	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки принятых проектных решений (внесение в проект усиленного покрытия тротуарной плитки для проезда пожарных машин, изменений систем вентиляции согласно принятого климатического района, замена отделки из облицовочного кирпича на отделку из линеарных панелей, включение затрат по перевозке строительных материалов (плит перекрытия, керамического кирпича, керамзитового гравия).

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство школы в микрорайоне К. Нуржанова на 900 обучающихся в городе Балхаш Карагандинской области». (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы Балқаш қаласы Қ. Нұржанов шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау