Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___14__" ___августа___ 2024 года

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная школа №1" отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау", 100700, Каражал, город Каражал, Ыкыласа Дукенова , 8, руководитель – Ахметова Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14 августа 2024 года**
ТОО «TUBERIA CONSTRUCTION», 014681, Республика Казахстан, г.Астана, Район "Байқоныр", А.Пушкина, 55/3, директор- Каркенов К.Д.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Субподрядные организации:

1) **ТОО «Стальмост» БИН 940640000274**
2) **ТОО «Куандык-К» БИН 020140003447**
3) **ТОО "TOLAGAY" БИН 151040015773**
4) **ИП «Sultan-Group" БИН 960311451427**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14 августа 2024 года**
ТОО "СтандартСтройСервис LTD", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда; Сагымбаева , 70 руководитель – Стамшаев А.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14 августа 2024 года**
ТОО "ДУМ-проект", 18013382, 09.07.2018 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Микрорайон 18 , 78А, руководитель- Байболов А.С
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт вентиляционной системы образовательной Школы №1 г.Каражал, Улытауской области" уровень ответственности –II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

100700 Республика Казахстан, область Ұлытау, Каражал Г.А., г.Каражал Дукенова 8
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических
составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Акимат области Ұлытау от 10.08.2022 года № 08/04
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" Талон № KZ05REA00405075 от 18.07.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ДУМ-проект"проект 47 03-04-2023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ "Общеобразовательная школа №1" отдела образования г.Каражал управления образования обл.,Ұлытау" приказ № 422 04.09.2023**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **август 2024года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц **2**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**; фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Всего:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вентиляция

В помещение сан узел, душевая, лаборатория принята вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещение учебный класс принята приточная вентиляция с механическим побуждением. В помещение спортзал принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (В6, П3). В качестве приточных установок приняты установки типа LITENED фирмы ТОО "NED (НЕД) Казахстан". Это приточное оборудование, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-

см. часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха приточного агрегата осуществляется с помощью водонагревателей. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами. Расчетная температура в летний период +34,1°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После монтажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

Внутренние сети электроснабжения
Силовому электрооборудованию здания относятся: системы вентиляции. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг(А)-LSLTx. Проводка-сменяемая. Предусматривается отключение вентустановок при пожаре, схема управления датчика которые замыкаются при пожаре показано в листе ЭМ-3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35813** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **20220** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6137** тысяч тенге; прочие **-9457** тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **28 929,066** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13335,066** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6137** тысяч тенге; прочие **9457** тыс. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __91,85_____% и фактически применено ___91,85____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Капитальный ремонт вентиляционной системы образовательной Школы №1 г.Каражал, Улытауской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
КГУ "Общеобразовательная школа №1" отдела образования города Каражал управления образования области Ұлытау"
_____ **Ахметова Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии) 2) аккредитованная организация **ТОО "СтандартСтройСервис LTD", руководитель – Стамшаев К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта **ТОО "ДУМ-проект" руководитель – Байболов А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии) 3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

_____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Tuberia Construction" _____ **Каркенов К.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.