Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» октябрь 2022 г.

Заказчик ***КГУ «Отдел образования Т.Рыскуловского района управления образования акимата Жамбылской области» 080900, р-н Турара Рыскулова, село Кулан, Жибек Жолы, 76, руководитель Базарова Майра Айдарбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

***Декларации о соответствии от «6» октябрь 2022 года, ТОО "РемСтрой-СС" директор Мокрушин Иван Евгеневич, Жамбылская область, г.Тараз, Кошеней,67,2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «6» октябрь 2022 года, ТОО "ЮжНадзор Пром"***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

**Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «6» октябрь 2022 года ТОО «КостСтандарт»***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**эксперт(ы) по авторскому надзору**

***Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина с миницентром отдела образования района Т.Рыскулова управления образования акимата Жамбылской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

*по адресу: 080911 Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кумарыский с.о., с. Алгабас, С. Игисинова 1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 28 августа 2001 года №7 выдано Аким Кумарыкского сельского округа;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»* KZ71REA00276526 25.05.2022.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КостСтандарт», номер проекта* №112-2020-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №150-о от 17.06.2019 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь* **2022 ГОДА;**
месяц, год

окончание работ *октябрь* **2022 ГОДА;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 815 | | 815 | |
| Число этажей | этаж | 1 | | 1 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 3 384 | | 3 384 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* Учебный корпус наружные двери – из алюминиевых сплавов (главная входная зона), стальные; утеплитель наружных стен - минплитой ППЖ-ГС-175 толщиной 100 мм; крыша – скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система – по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486- 86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля – металлочерепица; утеплитель покрытия – минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли – металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; козырьки – поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003 стена наружная – кладка толщиной 640 мм на высоту 1,03 м из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе М50 с армированием сеткой 5Вр-1 с ячейками 50х50 мм после четного ряда кладки с утеплением минплитой ППЖ-ГС-175 толщиной 100 мм; антисейсмический пояс – монолитный, прямоугольного сечения 380х250(h) мм из бетона класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости с армированием продольной арматурой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*; плиты покрытия – сборные железобетонные по ГОСТ 9561-91; утеплитель покрытия – минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли – металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; крыша – скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система – по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486-86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля – металлочерепица; козырьки – поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003; Столовая крыша – скатная, чердачная с наружным организованным водостоком; стропильная система – по наслонным стропилам, деревянный брус по ГОСТ 8486- 86 (стойки, прогоны, стропила, мауэрлат); кровля – металлочерепица; утеплитель покрытия – минеральная вата ППЖ-ГО-75 толщиной 200 мм; ограждение кровли – металлическое по серии 1.100.2-5.1-29 типа КО-30.6Р; отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186 053 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151 494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5 895* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина с миницентром отдела образования района Т.Рыскулова управления образования акимата Жамбылской области»*

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Базарова Майра Айдарбековна.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

ТОО «ЮжНадзор Пром» Кошербаев Нуржан Бейсенбекович,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

Ержигитов Шинтемир Шегебаевич №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КостСтандарт» Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация

ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Рауан Хайрбекович

*(наименование организаций) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Таурбаев Даурен Маратулы, сотрудник

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мокрушин Иван Евгеневич.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*