Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Достык "27" 11 2025 года

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу", 40000, г. Талдыкорган, г. Талдыкорган, Кабанбай батыра, 26, БИН 220740007691, Руководитель Бекетаев Айдос Халилоллаевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 11 2025 года, Консорциум, состоящий из товарищество с ограниченной ответственностью "Gas Energy Construction", Директор Ильясов Куаныш Серикович, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, улица Сейфулина, дом № 5В, 76, БИН 040740004084, тел.: +7 701 880 0023; ТОО «StroyGazCompany», Директор Калиакпаров Олжас Естаевич, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Абая, дом 106, БИН 020440006155, тел: 8(7252) 77-64-72
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «24» 11 2025 года, ТОО "TN Stroy", Асанов Медет Алмасович, № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г, № KZ40VJE00055446 от19.06.2020г, № KZ67VJE00055445 от19.06.2020г БИН 100240019523, +7 701 747 57 59.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» 11 2025 года, ТОО «Промстрой «Меридиан», Есентуреев О.Ж. эксперт авторского надзора Приказ №21-1-ОД от 19.04.2021 года, БИН 070340009753, +7 701 2200 29 95**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Достык Каратальского района Алматинской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, область Жетісу, Каратальский район, с. Достык**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение акима Акиматом г.Уштобе Каратальского района области Жетісу от 15.04.2021 года № 4-48;3-40;4-52..**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных от 14.05.2021 г. № KZ75REA00221940; от 12.01.2022г. № KZ90REA00259500; от 11.08.2022 г. № KZ03REA00289924**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «IMPULS»,19008090, 08.04.2019г, Рабочий проект , Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваАлматинской области", №151 н/к от 28.09.2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.09.2020, Каратай Р.Ж. 87282410314, Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 года;
окончание работ: ноябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяца;
фактически, месяц: __54____ (пятьдесят четыре) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	Тыс.м3/год	1262		1262	
Общая протяженность газопровода из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и из ПЭ труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, в том числе:	км	26,379		26,306	
Среднего давления 0,3МПа:	км	1,429		1,659	
-ПЭ Ø110х10мм	м	1429		1650,15	
- СТ Ø108х4.5мм	м	3		3	
- СТ Ø57х3.5мм	м	6		6	
Низкого давления 0,03МПа:	км	24,95		24,656	

- СТ Ø219х6.0мм	м	496		496	
- СТ Ø159х4.5мм	м	2602		2594	
- СТ Ø108х4.0мм	м	3637		3639	
- СТ Ø89х4.0мм	м	5757		5815	
- СТ Ø76х3.5мм	м	3760		3944	
- СТ Ø57х3.0мм	м	8698		8168	
ГРПШ-13-2НУ1	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 1262 м3/час;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для газоснабжения природным газом с. Достык Каратальского района Алматинской области запроектирован газопровод среднего, низкого давления.

Точка подключения: от проектируемого подземного газопровода среднего давления после кранового узла разработанным ТОО «Алматы Production Construction Invest» ТОО «BIMES» «Строительство газораспределительных сетей г.Уштобе Каратальского района Алматинской области». Диаметр газопровода в точке подключения ПЭ д315х28,6мм. Давление в точке подключения -0,29МПа. Потребляемый расход газа -1262,0м3/час.

Подземная прокладка.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и медный провода сечением 2х4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер для выхода сигнального провода.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

1) при температуре окружающего воздуха выше +100С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой – в наиболее холодное время суток;

2) при температуре окружающего воздуха ниже + 100 С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) без разрушения асфальтового покрытия. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6,94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15С° и не выше плюс 30С°.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполняются с помощью полиэтиленовых отводов по ТУ 6-19-352-87.

При входе стального газопровода в землю с использованием соединений «полиэтилен–сталь» используются отводы с ЗН (закладным нагревательным элементом), при выходе из земли полиэтиленовых труб, выполненных используются отводы с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

При пересечении местных дорог газопровод заключается в полиэтиленовые футляры. На конце футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода высокого и среднего давления согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденных приказом МЧС №172 от 18 сентября 2008.

Проектом предусмотрено по трассе газопровода высокого и среднего давления отключение газа при помощи кран шаровый под ковер.

Надземная прокладка.

Газопровод высокого и среднего, низкого давления надземным способом выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001г.

Газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода согласно СН РК 4.03-01-2011 и составляет 5%.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

Газопровод высокого и среднего, низкого давления разработан в подземном и надземном исполнении. Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 444 745,607 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 393 154,947 тысяч тенге, оборудования 3 545,411 тысяч тенге, прочих работ и затрат 42 886,184 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 271,047 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 353 839,452 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 3545,411тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Достык Каратальского района области Жетісу** принять в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

аккредитованная организация **ТОО "TN Stroy"**

Директор Кульчанов Балташ _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Асанов Медет, № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г. № KZ40VJE00055446 от19.06.2020г, № KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г _____

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Промстрой «Меридиан», Директор Али Нурбол Андасбековича** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

В лице эксперта авторского надзора Есентуреев О.Ж. Приказ №21-1-ОД от 19.04.2021 года

2) организация Не предусмотрено

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) Есентуреев О.Ж _____

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью " Gas Energy Construction ", ТОО «StroyGazCompany»

Директор Ильясов Куаныш Серикович _____

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Директор Калиакпаров Олжас Естаевич _____

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Достык Каратальского района области Жетісу»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26306,12	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	24656	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	24656	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	4364	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1659,12	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1659,12	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов(абонентов)	шт	-	
5	Количество задвижек:	шт	61	
	а) СТ Ду=200мм	шт	3	
	а) СТ Ду=150мм	шт	7	
	б) СТ Ду=100мм	шт	12	
	в) СТ Ду=80мм	шт	22	
	г) СТ Ду=50мм	шт	17	
6	Вентили (клапан)	шт	-	
7	Кран проходной ПЭ d 100	шт	3	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходы СТ	шт	83	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Промстрой Меридиан»**

Есентуреев О.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)