Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): « » от. 2024 года. **Производственный кооператив "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, ЖАНАБАЗАРСКИЙ С.О., С.КАРАБАСТАУ, улица Р.Толендиев, дом 74. В лице председатель РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г. БИН:920240001472.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО "ТК и З" Республика Казахстан, г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА, Территория ОНДИРИСТИК, 45, в лице директора КУЛЬСЕЙТОВ КУРБАН ЖАЙЛАУОВИЧ, БИН:000540006284. Эксперт технического надзора АБДИБЕКОВ АБДИГАЛИ № № KZ78VJE00028475 № KZ87VJE 00024821;№ KZ08VJE00028474 от 18.06.2012, 28.02.2012, 18.06.2012 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): **ТОО "Арнау Строй Проект" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала, улица Шымкент тас жолы, дом 11 в лице директора Ибрагим Абзал Бағдатұлы, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН: 011040000628. Эксперт авторского надзора Сарсанбаев Жалгас Айтмуханбетович приказ №15 от 25.07.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в селе 28-гвардия сельского округа Бирлесу Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Туркестанская область, Келесский район, с/о Бирлесу, село 28 гвардия, уч. кварт. 114, уч. 052**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Акт на земельный участок № 2301251020707896 кадастровый номер земельного участка 19-326-114-052, право постоянного землепользования площадью 0,5000 га, адрес земельного участка Туркестанская область, Келесский район, с/о Бирлесу, село 28 гвардия, уч. кварт. 114, уч. 052;

2.Согласование эскизного проекта за № KZ50VUA01060553 от 19.01.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ № KZ24VUA00684661 от 16.06.2022 г.

Талон о приеме уведомления KZ69REA00416727 от 08.09.2024.г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **АО «Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры».**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №81 н/к от 29.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" август 2024 года;

окончание работ "___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _4 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4,5 месяцев __;

фактически, месяц: __ 4 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____45___ человек_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	м2	448,80		448,80	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	448,80	448,80
Площад застройки	метр в квадрате (далее – м2)	558,10	558,10
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1662,94	1662,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***общая площадь -448,80 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,30 га (кад. №19-326-114-052).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _311,538___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _189,303___ млн.тенге, оборудования _76,183___ млн.тенге, прочие затраты _46,052___ млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего _311,538___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _189,303___ млн.тенге, оборудования _76,183___ млн.тенге, прочие затраты _46,052___ млн.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство врачебной амбулатории в селе 28-гвардия сельского округа Бирлесу Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)*** *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "ТК и З" Республика Казахстан, г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА , Территория ОНДИРИСТИК, 45, в лице директора КУЛЬСЕЙТОВ КУРБАН ЖАЙЛАУОВИЧ, БИН:000540006284 ,эксперт технического надзора АБДИБЕКОВ АБДИГАЛИ № № KZ78VJE00028475 № KZ87VJE 00024821,№ KZ08VJE00028474 от 18.06.2012, 28.02.2012, 18.06.2012 г.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Арнау Строй Проект" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала, улица Шымкент тас жолы, дом 11 в лице директора Ибрагим Абзал Бағдатұлы, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН: 011040000628. Эксперт авторского надзора Сарсанбаев Жалгас Айтмуханбетович приказ №15 от 25.07.2024 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный кооператив "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, ЖАНАБАЗАРСКИЙ С.О., С.КАРАБАСТАУ, улица Р.Толендиев, дом 74. В лице председатель РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г. БИН:920240001472

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)