«УТВЕРЖДЕН»
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент «11» сентябрь 2018 г.

Заказчик: *Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №118 «Әсел» управление образования города Шымкента*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения).

на основании: договора №15 2018-04-28 от 28 апреля 2018 года

Декларации о соответствии от «__» _____ 2018 года , *ТОО «Арсенал ЮГ», директора Абдуманап А.А., Лицензия:ГСЛ №01073, 09.02.2017, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Байтурсынова 18*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество) (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__»_____ 20___ года , ТОО «ALKHARU GROUP» Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент , ул Мадели-Кожа д1Г, Макулбеков Калдарбек Даниярович., номер аттестата KZ21VJF00026688; KZ37VJF00026691; KZ53VJF00026694 от 30.05.2012 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «___» _____ 2018 года, ТОО "АРХ-Комплекс" Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, г Шымкент, мкр «Шугула», улица Атасу дом 38 , гослицензия ГСЛ №13021454 от 13.06.2013 год

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания и территорий ГККП «Ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент (Здание подсобного помещения)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г. Шымкент, мкр. «Спортивный», дом 10 «Б»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №118 «Әсел» управление образования города Шымкента
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Южно-Казахстанской области", № KZ41REA00093736 от 15.05.2018,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "АРХ комплекс" проект №22-2017*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №118 «Әсел» управление образования города Шымкента*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «15» май 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ «10» сентябрь 2018 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 3
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 15.05.2018 г. – 10.09.2018 г., месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **отсутствуют;**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основное здание ясли-сада:

1) замена металлических ограждений наружной лестницы;

2) устройство снегодержателей на кровле;

3) устройство деревянных ограждений от отопительных радиаторов.

Здание подсобного помещения:

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя (100%);

2) декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска;

3) частичная отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок (30%);

4) снятие от набелов внутренних стен и перегородок (70%);

5) снятие от набелов потолков (100%);

6) частичная улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок (30%);

7) известковая и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок подвала;

8) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс», водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок первого этажа;

9) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и известковая, водоэмульсионная окраска за 2 раза потолков;

10) замена бетонных полов;

11) замена деревянного оконного блока на ПХВ, соответственно с заменой подоконников и сливов;

12) замена наружных дверных блоков;

13) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

14) устройство бетонной отмостки;

15) устройство металлической решетки оконного блока;

16) устройство козырька над дверным проемом.

Навес:

1) замена деревянных стоек и балок на металлические квадратные трубы 150х150х4;

2) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными обрешетками на покрытие кровли из металлочерепицы;

3) обшивка потолка из ДВП;

4) устройство ограждения навеса (сетка рабица);

5) замена бетонных полов;

6) устройство металлической решетчатой двери.

Бассейн:

1) замена облицовки стенки и днище бассейна из керамических плиток;

2) зачистка от старой штукатурки дно и стенки бассейна;

3) гидроизоляция из 2 слоев гидромастики толщиной 5мм;

4) устройство гранита (шероховатый) бортика бассейна.

Благоустройство территории:

1) замена бетонных лотков и устройство металлических решеток с верху лотков;

2) замена асфальтобетонного покрытия и бордюры;

3) замена покрытия из тротуарных плит и бордюры;

4) замена бетонных ограждения территории на ограждения из шлакоблока;

5) замена металлические ворота и калитки;

6) замена железобетонных лестничных переходов;

7) устройства игровых площадок с малыми архитектурными формами и игровыми беседками.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытание и комплексного опробования -**отсутствуют;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

Наружный водопровод и канализация

1) замена трубопроводов наружных систем водопровода и канализаций (100%). (Приложение 13)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 72 358,1 (семьдесят два миллиона триста пятьдесят восемь тысячи один) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 231,63 (пятьдесят восемь миллионов двести тридцать один тысяч шестьдесят три) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 001 402,88 (сорок пять миллионов один тысяч четыреста два тенге восемьдесят восемь тиын), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 45 001 402,88 (сорок пять миллионов один тысяч четыреста два тенге восемьдесят восемь тиын) тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: Капитальный ремонт зданий и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», города Шымкент (Здание подсобного помещения) **принять эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №118 «Әсел» управление образования города Шымкента*

Руководитель Кәдірбай Г.Қ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «ALKHARU GROUP»
Зам. директора Балабеков А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО "АРХ-Комплекс"
Директор Кушенов Т.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Арсенал ЮГ»
Директор Абдуманап А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.