«ОҚО, Шымкент қаласы Спортивный ықшамауданы №10 «Б» №118 «Әсел» бөбекжай балабақшасы МКҚК аумағын және ғимаратын күрделі жөндеу (Қосалқы үй-жай ғимараты)»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2017 ж. № 19-0474/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласы білім бөлімінің №118
«Әсел» бөбекжай–балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы Спортивный ықшамауданы №10 «Б» №118 «Әсел» бөбекжай балабақшасы МКҚК аумағын және ғимаратын күрделі жөндеу (Қосалқы үй-жай ғимараты)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0474/17 от 25.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 01.11.2017 года № 001040000943/170037/00 (29).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №12/1 от 18.07.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заведующим ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента от 09.08.2017 года;

дефектный акт, утверждённый заведующим ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента от 07.08.2017 года;

акт обследования зданий, утверждённый заведующим ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента от 07.08.2017 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО №1-78 от 21.11.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации, №00008 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земелными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента №127 от 26.09.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения), предусмотрено за счёт городского бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента №127 от 26.09.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения), предусмотрено на май 2018 года;

письмо ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента №125 от 26.09.2017 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2015 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. ОВОС.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для посещаемых детей ГККП «Ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО условий дошкольного обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания ГККП «Ясли-сад №118 «Әсел» расположено в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», города Шымкента ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность - 7 баллов.

Год строительства - 1989 год.

Результаты обследования зданий:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Основное здание ясли-сада

Основное здание ясли-сада – двухэтажное без подвала, сложной формы в плане с размерами в осях 37,5х74,4 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

В 2015 году было произведено капитальный ремонт основного здания ясли-сада, за исключением замены ограждения наружной лестницы.

Здание подсобного помещения

Здание подсобного помещения - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,55х5,9 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м и 2,5 м (подвал).

Навес

Навес прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,3х7,4 м.

Высота до низа несущих конструкций 2,3 м и 2,8 м.

Бассейн

Бассейн прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,9х4,9 м.

Глубина бассейна 0,9 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Основное здание ясли-сада

Фундаменты под стены и колонн – сборные ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные стены из железобетонных стеновых панелей толщиной 350 мм по серии ИИС.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – деревянные и керамическая плитка, мозаичный бетон.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная, известковая окраска.

Наружная отделка – известковая окраска.

Здание подсобного помещения

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – бетонные.

Оконный блок – деревянный.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Навес

Фундаменты – столбчатые, бетонные.

Стойки и балки – деревянные конструкций.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – бетонные.

Бассейн

Стенки и днище бассейна - монолитные, железобетонные.

Облицовка стенки и днище бассейна из керамических плиток.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Основное здание ясли-сада

Так как в 2015 году было произведено капитальный ремонт основного здания ясли-сада в целом находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением замены ограждения наружной лестницы.

1) металлические ограждения наружной лестницы повреждены, местами прогнили, поражены ржавчиной, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Здание подсобного помещения

1) бетонные полы протерты в ходовых местах, просели;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

3) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски.

4) деревянный оконный блок все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, окно подлежат полной замене;

5) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

6) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов и деревянные обрешетки местами разрушилась, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене;

7) бетонная отмостка разрушена.

Навес

1) деревянные стойки и балки прогнили, балки просели, имеют искривления, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене;

2) бетонные полы протерты в ходовых местах, просели;

3) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов и деревянные обрешетки местами разрушилась, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене;

Бассейн

1) облицовка стенки и днище бассейна из керамических плиток имеются трещины, стирание, находятся в неудовлетворительном состоянии - подлежит полной замене.

Благоустройство территории

1) бетонные лотки находятся в неудовлетворительном состоянии деформированы, разрушены;

2) асфальтобетонные покрытия и бордюры находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) покрытия из тротуарных плит и бордюры находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) бетонные ограждения территории и металлические ворота, калитки находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) железобетонные лестничные переходы находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) в наружной системе водопровода и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит к полной замене.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена бетонных лотков и устройство металлических решеток с верху лотков;

2) замена асфальтобетонного покрытия и бордюры;

3) замена покрытия из тротуарных плит и бордюры;

4) замена бетонных ограждения территории на ограждения из шлакоблока;

5) замена металлические ворота и калитки;

6) замена железобетонных лестничных переходов;

7) устройства игровых площадок с малыми архитектурными формами и игровыми беседками.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Основное здание ясли-сада

1) замена металлических ограждений наружной лестницы;

2) устройство снегодержателей на кровле;

3) устройство деревянных ограждений от отопительных радиаторов.

Здание подсобного помещения

1) замена штукатурки наружных стен с отделкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена штукатурки цоколя;

3) ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок с отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной, известковой окраской, устройство масляной панели высотой 1600 мм;

4) затирка потолка с отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной, известковой окраской;

5) замена бетонных полов;

6) замена деревянного оконного блока на ПХВ;

7) устройство металлических решёток оконных блоков;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

9) устройство бетонной отмостки;

10) устройство козырька над дверным проемом.

Навес

1) замена деревянных стоек и балок на металлические квадратные трубы 150х150х4;

2) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными обрешетками на покрытие кровли из металлочерепицы;

3) обшивка потолка из ДВП;

4) устройство ограждения навеса (сетка рабица);

5) замена бетонных полов;

6) устройство металлической решетчатой двери.

Бассейн

1) замена облицовки стенки и днище бассейна из керамических плиток;

2) гидроизоляция из 2 слоев гидромастики толщиной 5 мм;

3) устройство гранита (шероховатый) бортика бассейна.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, применённые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и территории ясли сада №118 «Әсел», расположенного в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», в г.Шымкент ЮКО. Здание ясли сада построено в 1989г. Территория ясли сада граничит: с востока проходит дорога, с остальных сторон жилые дома на расстоянии 50 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания и территорий ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период проведения капитального ремонта здании ясли сада. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, лакокрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьёй 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчёта концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчётов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчётов, максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №1

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,00000225	0,00000121

Железо (II, III) оксиды	0,0003765	0,0002026
Марганец и его соединения	0,000036	0,00001937
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0000638	0,0000343
Азота (IV) диоксид	0,0000594	0,00003197
Азот (II) оксид	0,00000965	0,00000519
Углерод оксид	0,000255	0,0001372
Фтористые газообразные соединения	0,0001013	0,0000545
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,00781	0,007425
Бутан-1-ол	0,00829	0,001131
2-Этоксиэтанол	0,000558	0,0000762
Сольвент нафта	0,023	0,00314
Уайт-спирит	0,00803	0,003572
Углеводороды предельные С12-19	0,035178	0,015197
Взвешенные частицы	0,0122	0,005297
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,048104	1,21236906
ВСЕГО:	0,1440739	1,2486936

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 3,0 мес.

Теплоснабжение здания ясли сада осуществляется от централизованных городских тепловых сетей.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Источником водоснабжения ясли сада является городская водопроводная сеть. Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть города. Техническое водоснабжение площадки строительства предусмотрено привозной водой, путём доставки автоцистернами.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведённых местах с последующим вывозом специализированным предприятиям по договору на переработку или захоронение.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0006045	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,02109	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG 170	73	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	7,2	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов, образующихся в период капитального ремонта будет определено по факту образования.

Существенного воздействия на окружающую среду в ходе строительных работ не ожидается. Участок проектируемых работ расположен в центральной части города с антропогенно изменённой средой обитания. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются (в связи с его отсутствием). Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. Согласно проектных решений благоустройство территории производится путём замен бетонных лотков и устройство металлических решёток с верху лотков; асфальтобетонного покрытия и бордюр; покрытия из тротуарных плит и бордюр; бетонных ограждений территории на ограждения из шлакоблока; металлических ворот и калиток; железобетонных лестничных переходов; а также устройства игровых площадок с малыми архитектурными формами и игровыми беседками. В целом, воздействие в период проведения капитального ремонта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)»

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Основное здание ясли-сада: 1) замена металлических ограждений наружной лестницы; 2) устройство снегодержателей на кровле; устройство деревянных ограждений от отопительных радиаторов.

Здание подсобного помещения:

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя (100%);
2) декоративная штукатурка типа «Аспол» и водоэмульсионная окраска;
3) частичная отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок (30%);
4) снятие от набелов внутренних стен и перегородок (70%);
5) снятие от набелов потолков (100%);
6) частичная улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок (30%);
7) известковая и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок подвала;
8) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс», водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок первого этажа;
9) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и известковая, водоэмульсионная окраска за 2 раза потолков;
10) замена бетонныхполов;
11) замена деревянного оконного блока на ПХВ, соответственно с заменой подоконников и сливов;
12) замена наружных дверных блоков;
13) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;
14) устройство бетонной отмостки;
15) устройство металлической решетки оконного блока;16) устройство козырька над дверным проемом.

Навес:

1) замена деревянных стоек и балок на металлические квадратные трубы 150х150х4;
2) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными обрешетками на покрытие кровли из металлочерепицы;

3) обшивка потолка из ДВП;
4) устройство ограждения навеса (сетка рабица);
5) замена бетонных полов;
6) устройство металлической решетчатой двери.
Бассейн:
1) замена облицовки стенки и днище бассейна из керамических плиток;
2) зачистка от старой штукатурки дно и стенки бассейна;
3) гидроизоляция из 2 слоев гидромастики толщиной 5мм;
4) устройство гранита (шероховатый) бортика бассейна.
Благоустройство территории:
1) замена бетонных лотков и устройство металлических решеток с верху лотков;
2) замена асфальтобетонного покрытия и бордюры;
3) замена покрытия из тротуарных плит и бордюры;
4) замена бетонных ограждения территории на ограждения из шлакоблока;
5) замена металлические ворота и калитки;
6) замена железобетонных лестничных переходов;
7) устройства игровых площадок с малыми архитектурными формами и игровыми беседками. Инженерное обеспечение, сети и системы Наружный водопровод и канализация 1) замена трубопроводов наружных систем водопровода и канализаций (100%).

Размер санитарно-защитной зоны 50 метров и класс опасность объекта V в соответствии приложение 1 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объёма и нормативной трудоёмкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году (письмо ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» №127 от 26.09.2017 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, используемые в РП «Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсель» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (здание подсобного помещения» составляет 99,94%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания и территории ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на плане демонтажных работ показаны демонтаж бетонного лотка, а/бетонного покрытия Гип-1, Тип-2, существующего забора, отмостки. Демонтаж лестничного перехода, ворота, калитки;

2) на плане демонтажных работ показаны демонтаж инженерных сетей согласно дефектного акта и даны объёмы демонтажных работ;

3) на листе общие данные показания ТЭП откорректированы;

4) согласно требованиям, п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005 представлен приказ о назначения ГАП;

5) согласно п. 5 Статья 34-4. Представлен сведение о прохождение оккредитации организации выполнявщего техническое обследование здания;

6) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

7) в пояснительной записке даны выявленные повреждения и принятые решения согласно рабочему проекту;

8) чертежи плана кровли приведены в соответствие;

9) дана ситуационная схема ограждения территории;

10) в п.4.1.4 откорректированы данные по СЗЗ;

11) в п.4.1.5 откорректированы данные по классу опасности проектируемого объекта;

12) в п.4.2. откорректированы сведения о сбросах сточных;

13) дополнены п.3.6 и в таблице по отходам;

14) порядок и нумерация пунктов раздела перепутаны. Привести в соответствие;

15) откорректирован расчёт объёма эмиссии;

16) уточнены время работы битумной установки (ист.№6005) и объемы используемого битума;

17) откорректирована таблица по нормативам выбросов;

18) заявление об экологических последствиях дополнено сведениями об источниках водоснабжения, о количествах сбрасываемых сточных вод, о предлагаемых способах нейтрализации отходов;

19) откорректирован расчёт объёма образования твёрдых бытовых отходов.

20) расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объёмов работ и рабочих чертежей;

21) откорректирована затраты на стоимость ПИР, экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания и территорий ГККП ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» утверждённые приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 217. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2017 год (ПИР, экспертиза) на 2018 год	млн. тенге	73,589 37,716 23,094 12,779 3,042 70,547	72,358 35,138 23,094 14,126 4,802 67,556
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и территорий ГККП «Ясли-сад №118 «Әсел» в микрорайоне Спортивный, №10 «Б», город Шымкент ЮКО (Здание подсобного помещения)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, 72,358 млн.тенге
   в том числе: СМР 35,138 млн.тенге
   оборудование 23,094 млн.тенге
   прочие 14,126 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли сад №118 «Әсел» отдела образования города Шымкента в соответствии условиями договора №001040000943/170037/00 (29) от 01.11.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шымкент қаласы Спортивный ықшамауданы №10 «Б» №118 «Әсел» бөбекжай балабақшасы МКҚК аумағын және ғимаратын күрделі жөндеу (Қосалқы үй-жай ғимараты)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 72,358 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 35,138 млн.теңге

құрал жабдықтар	23,094 млн.теңге
басқа шығындар	14,126 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы	3,0 месяцев

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.11.2017 жылғы №001040000943/170037/00 (29) шарттың талаптарына сәйкес Шымкент қаласы білім бөлімінің №118 «Әсел» бөбекжай –балабақшасы» МКҚК-ны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

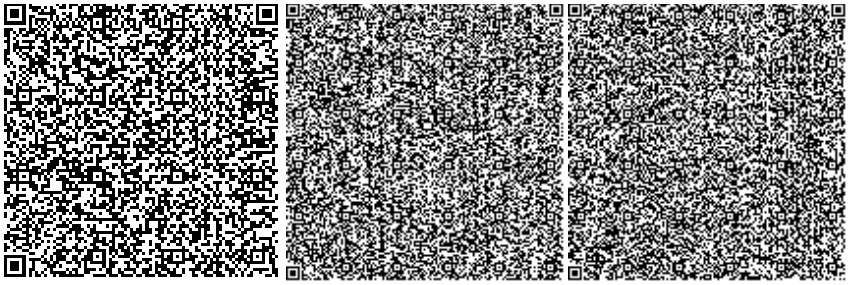
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Жетекші маман	Ж.Сариева

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

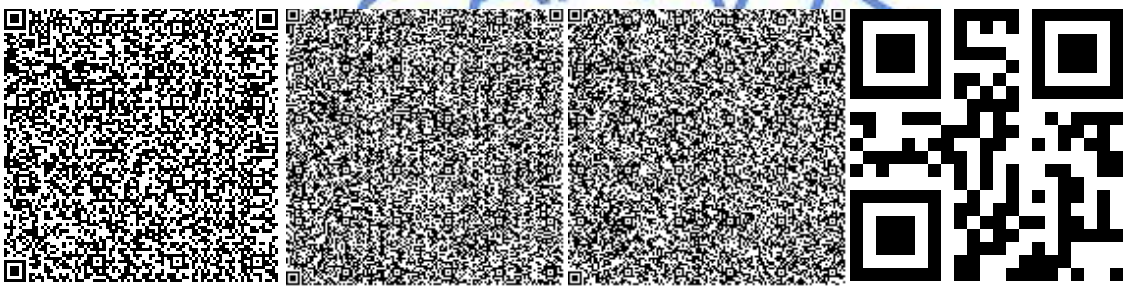
Спатаев И.О.

Заместитель директора



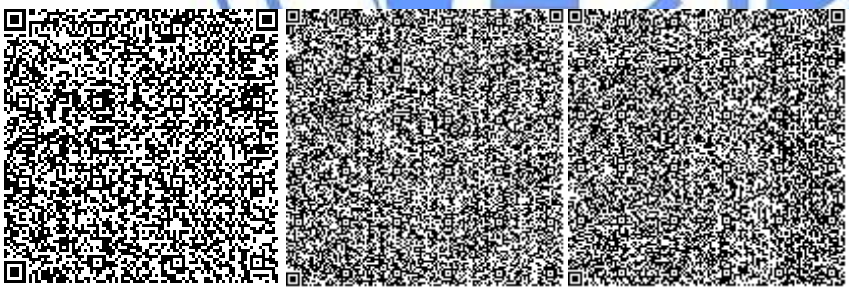
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



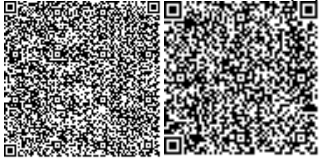
Исламұлы А.

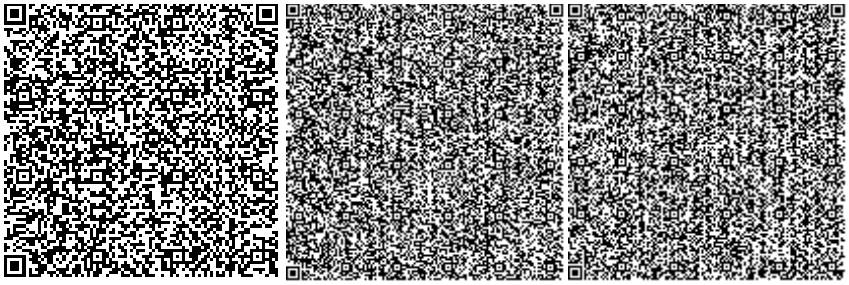
Эксперт



Смагул А.Т.

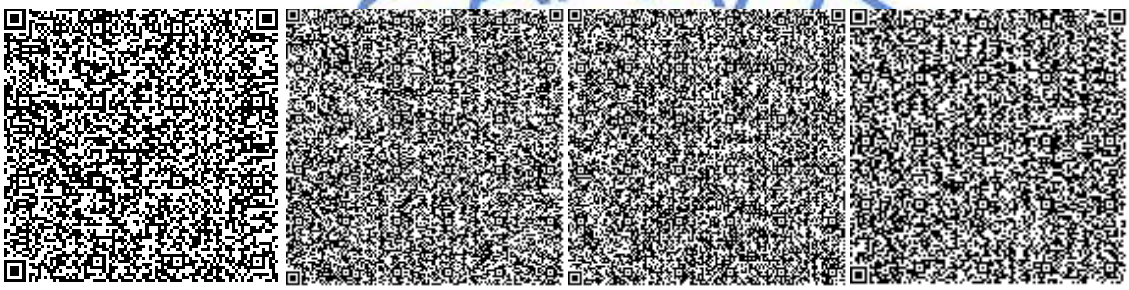
Эксперт





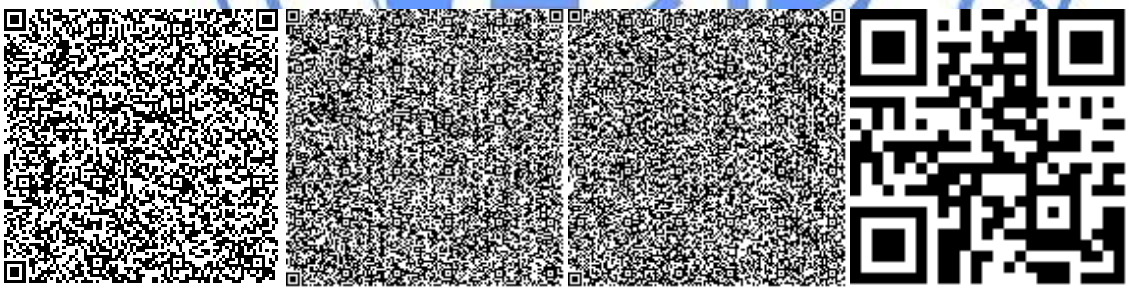
Истилеева У.П.

Эксперт



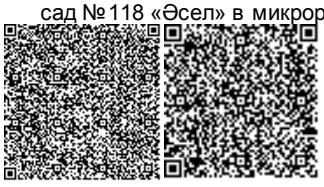
Жанбатыров Е.А.

Эксперт



Айнабаев М.Т.

Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист