Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2025 года

Заказчик

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», БИН 220740007691, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, Кабанбай батыра, 26.тел; 8(7282)32-96-87, в лице заместителя руководителя Бейсбаева Азамата Канайбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 08 2025 года консорциум, состоящий из ТОО «Gas Energy Construction» ГЛ №23002100 от 23.01.2023г., в лице директора Кульжанова Армана Канатовича, Республика Казахстан, Атырауская обл., г.Атырау, ул.Сейфуллина, д.№5В, 76, БИН: 040740004084, тел.: 8 (7252) 77-64-72 и ТОО «StroyGazCompany» ГЛ№19000594 от 15.01.2019г., в лице директора Калиакпарова Олжаса Естаевича, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек Би, дом 138, БИН: 020440006155, тел.: 8 (7252) 77-64-72.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 08 2025 года технического надзора ТОО «TN stroy» в лице г-на Асанова Медета Алмасовича, аттестат эксперта № KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г., № KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г., БИН 100240019523, тел.: +7 701 747 5759.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 08 2025 года авторского надзора ТОО «Промстрой «Меридиан» в лице специалиста ведущего авторский надзор Есентуреева Оналбая Жумаковича, на основании приказа №01-НК/ОД от 05.01.2025г., БИН: 070340009753, тел.: +7(702) 639-76-44.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) консорциумом ТОО «Gas Energy Construction» и ТОО «StroyGazCompany» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области» -

готово. Вид строительства – новое. Объект относится ко второму – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, с.Енбекшиказах Коксуского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» июня 2020 года №KZ15VBG00672852

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 25.05.2021 г. № KZ36REA00223612; от 12.01.2022 г. № KZ69REA00259393., от 11.08.2022 г. № KZ22REA00289921.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Impuls», «ПИИ Азимут» 19008090, 08.04.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» № 173- н/қ от 11.11.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
окончание работ август 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 51 (пятьдесят один)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Фактически		По проекту	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	13456,69	3	13264	3
Подземный распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа	м	3415,84	1	3354	1
Надземный распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа	м	24,64	1	12	1
Подземный распределительный газопровод среднего давления Р-0,3 МПа	м	1165,43	2	2476	2
Надземный распределительный газопровод среднего давления Р-0,3 МПа	м	1514,24	2	12	2
Надземный распределительный газопровод низкого давления Р-0,003 МПа	м	7082,75	3	6591	3
Подземный распределительный газопро-	м	253,79	3	819	3

вод низкого давления			
ГРПШ-13-2В-У1	нм3/час	1	1
ГРПШ-07-2У1	нм3/час	5	5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						

Трехкомнатных

нежилые помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разделен на три пусковых комплекса:

1 пусковой комплекс: газопровод высокого давления;

2 пусковой комплекс: распределительный газопровод среднего давления;

3 пусковой комплекс: распределительный газопровод низкого давления;

Уровень ответственности объекта – технически сложный II (нормальный).

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №71 от 13 января 2020 года, выданными ТОО «Жетысу ОблГаз».

-на пересечение железнодорожных путей №1235-И от 22.04.2020г. выданных АО «НК КТЖ»

-на пересечение кабеля ВОЛС №7 от 01.06.2020 г. Выданных АО «Транстелеком»

-на пересечение МГ «Алматы-Талдыкорган» №06-62-917 от 17.06.2020г. выданных АО «ИнтерГаз Центральная Азия»

-Задание на проектирование, утвержденное и.о.руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» от 2020 г.

-Архитектурно-планировочное задание №KZ22VUA00241019 от 08.07.2020г; выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»

-Договор о государственных закупах работ №25/20 от 30.01.2020г.

Для газоснабжения природным газом с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области запроектирован газопровод высокого давления, среднего и низкого давления. Расположен в 16км к юго-западу от города Талдыкорган.

Для снижения давления газа с высокого давления 0,6МПа на среднее 0,3МПа давление предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2В-У1 с регулятором давления РДГ-50В с основной и резервной линиями редуцирования, измерительным комплексом на базе счетчика СТГ 80-160, с электронным корректором miniElcor, с обогревом.

Для снижения давления газа со среднего (PN-0,3МПа) на низкое (PN=0,005МПа) и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка 5 шкафных газорегуляторных пунктов ГРПШ-07-2У1 с регулятором давления газа РДНК-1000 с узлами учета СТГ 50-100, с корректором расхода газа miniElcor.

Согласно гидравлического расчета запроектирован:

а)Газопровод высокого давления из стальных электросварных труб д159х4,5мм;

мм; д63х5,8 мм

г) Газопровод низкого давления из стальных электросварных труб д63х5,8мм, д89х3,5мм,д76х3,5мм и д57х3,0;

Протяженность газопровода высокого давления 2 категорий из стальных труб:

-д159х4,5 – 0,87 п.м;

-д108х4,0 – 23,51 п.м;

-д110х10,0 – 3415,84 п.м;

-д57х3,0 – 0,26 п.м;

Протяженность газопровода среднего давления полиэтиленовых труб составляет:

-д110х10,0мм – 212,99 п.м;

-д63х5,8мм – 951,26 п.м;

-д160х14,6 – 1,18 п.м;

Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб составляет :

-д63х5,8мм – 253,79 п.м;

-д89х3,5 – 942,05 п.м;

-д76х3,5мм – 1881,97 п.м;

-д57х3,0мм – 4258,73 п.м;

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Он=7600ккал/м3 и удельным весом у=0,73кг/м3. Потребляемый расход газа -361,9 м3/час. Общий расход газа – 1110 м3/час.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 167 395,451 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 289,292 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 170,932 тенге, прочие 17 935,227 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 150 655,907 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 260,364 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 253,838 тысяч тенге, прочие 16 141,704 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетысу» заместитель руководителя;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт Асанов Медет аттестата в экспертных работах и инжиниринговых услугах по виду «технический надзор», № KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г., № KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «TN Stroy» в лице диретора Кульчанова Балташа

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ТОО «Промстрой «Меридиан» в лице руководителя Әлі Нұрбола Андасбекұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Промстрой «Меридиан»», имеющая в своём составе аттестованного эксперта в лице специалиста ведущего авторский надзор Есентуреева Оналбая Жумакович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум ТОО «Gas Energy Construction», в лице директора Кульжанова Армана Канатовича и ТОО «StroyGazCompany», в лице директора Калиакпарова Олжаса Естаевича

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта:

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Общая протяженность газопровода	м	13456,69	
1	Протяженность газопровода высокого давления	м	3440,48	
2	Протяженность газопровода среднего давления	м	1165,43	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	1165,43	
	Количество опор	шт		
3	Протяженность газопровода низкого давления	м	7336,54	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	7082,75	
	3) безопорная прокладка	м	253,79	
4	Количество опор	шт	1268	
5	Количество колодцев	шт	4	
6	Количество маркеры	шт	-	
7	Количество ГРПШ	шт	6	
8	Количество шаровых кранов	шт	43	
	Ду-150	шт	3	
	Ду-100	шт	4	
	Ду-80	шт	1	

	Ду-65	шт	5	
	Ду-50	шт	5	
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
10	Переходники ПЭ/СТ	шт		
	d =110/108	шт	3	
11	Переходники ПЭ/ПЭ	шт		
	d =110/63 d =160/110	шт	1 1	
11	Переходники СТ/СТ	шт		
	d =89/76 d =89/57 d =76/57 d =108/57	шт	2 3 5 1	
12	Тройники			
	d =160 d =108 d =108/57 d =89 d =76 d =57 d =63	шт	1 6 3 5 2 10 1	

Заказчик:

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ области Жетісу» заместитель руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Промстрой «Меридиан»» Есентуреев Оналбай Жумакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)