Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» января 2023 года.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» в лице руководителя Рымбаева Муратбека Мухамбековича, Алматинская область, Саркандский район, г. Сарканд, ул. Мухамеджан Тынышбаев, 8А, БИН 111 240 018 629, тел. 8 7283 92 18 76

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 17 »** января **2023 год, ТОО «Гарант Строй Групп 2016», Директор – Ахманов А.К., Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, с. Туздыбастау, мкр. Жайлау, ул. К.Сэтпаев, дом 20, БИН 120140015124, телефон 8 727 399 4848**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 17 »** января **2023 год, ТОО «Мастер Металл Пласт» Бекбосынов Амангелды Байгалиевич, № KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г., KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г., БИН 110140013314,Телефон: 8 (7132) 41 82 80**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« 17 »** января **2023 год, ТОО "ХОЛД" Байшуаков Салим Болатович, приказ №06/06 от 18.07.2022г., БИН 010740003020 телефон 7 747 529 48 40, KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 2 этажного 20-ти квартирного жилого дома в г. Саркан Сарканского района»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

Алматинская область, Саркандский район, г. Сарканд

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.02.2020 года №39-Ѳ, Аким города Саркан Сарканского района;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ38REA00285947 от 18.07.2022 года**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОНТ-NP», №28/2019**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», № 11 от 13.04.2022 года;**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022года ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;** фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка под жилой дом	$м^2$	11057,2	-	11057,2	
Площадь участка под БМК	$м^2$	5522,8		5522,8	
Протяженность тепловой сети	км	0,104		0,104	
Протяженность водопроводных сетей:					
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR21 диам. 63х3,0 мм	пм	18,0		18,0	
- трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные с раструбом ПЭ100 SDR21 диам. 50х2,4 мм	пм	76		76	
Протяженность канализационных сетей:					
- трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные с раструбом DN/D 150 SN8 PP	пм	81,0		81,0	
- трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные с раструбом DN/D 200 SN8 PP	пм	538,0		538,0	

Протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	0,898		0,898	
Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,187		0,187	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,832		0,832	
Протяженность проектируемого кабеля ТППэп3 50х2х0,4	м	430,0		430,0	
Протяженность проектируемого кабеля ТППэп3 30х2х0,4	м	12,0		12,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Объект расположен в городе Саркан, ул. К.Буашева, 67А.
Благоустройство территории выполнены следующим типом покрытий: проезды – асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня, тротуары, площадки и дорожки – из плит бетонных тротуарных с поребриком, игровые площадки – покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию, ограниченному поребриком, площадка под контейнер ТБО – бетонное покрытие.
Озеленение выполнено из газона, посадки деревьев и кустарника. Также предусмотрены малые архитектурные формы. Выполнены требования для пребывания на участке маломобильных групп населения.
На площадке размещены: блочно-модульная котельная, дымовая труба, склад для угля и золы, площадка под ТБО, автопарковка на 1 машиноместо.
Выполнена бесканальная прокладка теплосети из предизолированных труб. Основная теплосеть проложена вне проезжей части: внутри квартала жилой застройки и частично под внутрихозяйственной автомобильной дороге котельной.
Для преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены два сетевых насоса, предназначенные для работы в холодный период года для теплоснабжения потребителей (1-раб, 1-рез.).
Для 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г. Саркан и для обеспечения технологических нужд выполнены строительно-монтажные работы наружных сетей водоснабжения и канализации.
Водоснабжение предусматривается от существующей квартальной водопроводной сети.
Наружное пожаротушение выполнено от установленного пожарного гидранта на сети и одного существующего.
Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Подключение новой хозяйственно-бытовой канализации выполнено в действующую самотечную внутриквартальную сеть.
Электроснабжение 20-ти квартирного жилого дома и модульного здания котельной предусмотрено от новой трансформаторной подстанции.
ВЛЗ-10/0,4 кВ предусмотрена совместной подвеской. Выполнен демонтаж существующих сетей ВЛ-0,4 кВ и наружного освещения с новой трассы ВЛЗ-10 кВ. Также предусмотрены кабельная линия, наружное освещение и наружные сети связи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **272 537,425** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **203 383,698** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18 013,504** тысяч тенге;
прочие затраты **51 140,223** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **235 566,623** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **193 214,513** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 112,829** тысяч тенге;
прочие затраты **25 239,281** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 2 этажного 20-ти квартирного жилого дома в г. Саркан Сарканского района»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» в лице руководителя Рымбаева Муратбека Мухамбековича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:**ТОО«Мастер Металл Пласт», руководитель Женсикбаев А.С.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Бекбосынов Амангелды Байгалиевич**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций **№ KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г., KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ХОЛД», директор Оразбеков Т. Ж .** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт: **Байшуаков Салим Болатович, приказ №06/06 от 18.07.2022г. KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гарант Строй Групп 2016», директор Ахманов Абзал Канатович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,898
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,832
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,187
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	24
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	2,768
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	35
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	35
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением...	км	0,921
	2) марки АПвП напряжением...	км	0,207
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», руководитель Рымбаев Муратбек Мухамбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «ХОЛД» Байшуаков Салим Болатович

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	94	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых	м	94	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	619	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых	м	619	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», руководитель Рымбаев Муратбек Мухамбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «ХОЛД» Байшуаков Салим Болатович

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпЗ	км	0,442
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», руководитель Рымбаев Муратбек Мухамбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «ХОЛД» Байшуаков Салим Болатович

Место печати (при наличии)