Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Караганды». БИН 130940019782, телефон 414411 индекс 100000, Карагандинская область, г. Караганда, район Казыбек би, ул. Московская, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.12.2025 г., ТОО «РСУ по ремонту дорог», директор Андреюк Андрей Андреевич, г. Караганда, район Ә. Бөкейхан, 079-й учетный квартал, ст1, БИН 020440003389, телефон 8(701)8777772

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 .12.2025 г. ТОО «Engineering Services» эксперт Далабаев Азамат Сарсенович – аттестат № KZ19VJE00082499 от 29.08.2023 года, БИН 130440013597, телефон 8(777)1108726

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.12.2025 г. ТОО «Каздорпроект» г. Алматы эксперт авторского надзора ГИП Бетцольд Арсен Адамович., аттестат № KZ58VJE00059681 от 20.11.20г, БИН 060340011313, телефон 87052262666

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги «ул.Четская. От начала путепровода Федоровский до кольца ул.Волочаевская г.Караганда, Карагандинской области» Уровень ответственности объекта II (нормальный) технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область,г. Караганда, Казыбек би район, ул.Четская. От начала путепровода Федоровский до кольца ул.Волочаевская

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" декабря 2025 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» декабря 2020 года №76/18 Постановление Акимата города Караганды.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: Автомобильная дорога

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных. двухкомнатных трехкомнатных. четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Автомобильная дорога представляет собой дорогу с двухсторонним движением с двумя полосами, техническим тротуаром и пешеходным тротуаром. Уровень ответственности объекта II (нормальный) технически сложный .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве: Светофор пешеходный П1.I Д200 с анимацией - 4шт. Светофор пешеходный, д.200мм - 12шт. Светофор односекционный плоский Т7 д.300 - 8шт. АПП - 4шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 240 553,678** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 726 901,281** тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря **43 425,844** тыс. тенге, прочие затраты **470 226,554** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **3 205 119,728** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 173 482,273** тыс. тенге стоимость оборудования, мебели и инвентаря **43 425,844** тыс. тенге, прочие затраты **466 430, 059** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) технической спецификацией и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ17REA00379057от 12.03.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каздорпроект» г. Алматы № 05-10/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Караганды» №101 от 29.05.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024г.
окончание работ 24.12. 2025г;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: **20**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица изм	По смете	Фактически
Категория дороги		Магистральная улица районного значения РМ	Магистральная улица районного значения, РМ
Протяженность дороги	км	4,529	4,952
Количество полос движения	шт	2	2
Ширина проезжей части	м	8	8
Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
Вид покрытия		ЩМА -20	ЩМА -20
Площадь дорожной одежды	м2	54 169	71 177,09 (по протоколу)
Площадь асфальтирования ЩМА20 с ПБВ съезды, примыкания	м2	4 934,29	5 840 (по протоколу)
Земляные работы	м3	41 052	18 677,5 (по протоколу)
Пересечения и примыкания	шт	34	71
Установка бортового камня БР 100.30.18	шт	7 555	
Установка бортового камня ГП-1	м.п	8 681	5 446,1(по протоколу)
Установка поребрика	м.п	6 934	5 385,4 (по протоколу)
Ширина тех. тротуара	м	0,8	0,8
Площадь тех. тротуара из брусчатки	м2	6 811	2 841,9 (по протоколу)
Ширина пешеходного тротуара	м	1,5 - 2,25	1,5-2,25
Площадь пешеходного тротуара	м2	9 425	7 355,7 (по протоколу)
Устройство наружного освещения	шт.	174	174 (по протоколу)
Установка люков	шт.	49	31 (по протоколу)
Монтаж дождеприемников	шт.	3	18 (по протоколу)
Монтаж дорожных знаков	шт.	179	227 (по протоколу)
Устройство автобусных павильонов	шт	8	8

РЕШИЛ: Капитальный ремонт автомобильной дороги «ул. Четская. От начала путепровода Федоровский до кольца ул. Волочаевская г. Караганда Карагандинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Караганды», руководитель Кокушев Ержан Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Engineering Services», директор БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Далабаев Азамат Сарсенович, аттестат по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частности несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Каздорпроект» г. Алматы, директор Сидоров Сергей Владимирович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Места печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Бетцольд Арсен Адамович, аттестат № KZ58VJE00059681 от 20.11.20г несущие и ограждающие конструкции
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ по ремонту дорог» директор Андреюк Андрей Андреевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)