Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2025 года

Заказчик: **ГУ "Управление энергетики города Астаны", Руководитель Кынатов Адиль Маратович, БИН: 240140008344, город Астана, район Сарыарка, ул. Бейбітшілік, зд. 11, почтовый индекс 010000**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31»декабря 2025г, **ТОО «КазИнженерСтрой», Директор Шаймеев Александр Александрович, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Гейдара Алиева 1, 2, БИН:110840003075, тел: 87172-49-98-40**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31»декабря 2025г. **ТОО "ШығысТехБақылау, Руководитель Оралбекұлы Асхат № KZ49VJE00055769 30.06.2020 года; БИН: 160340013310, Тел.:+77781700444**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31»декабря 2025г. **ТОО "КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" руководителя Есергепова Н. С. в лице эксперта Султангалиева К.А., БИН:000240005235, тел: 8(714)239-38-22**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство теплотрассы к школе №78 в г. Астана», Вид строительства - реконструкция, Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Астана, ул. Нуршайыкова, дом 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Астаны за №510-2292 от 17.07.2025 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны", KZ82REA00513784 от 18.11.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» – «Строительство теплотрассы к школе №78 в г. Астана», № 04-КГП-2025;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астаны», приказ № 03-04/35 от 04.06.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2025года;
окончание работ декабрь 2025 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 1 (один) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность проектируемых тепловых сетей	м	188	188	188	188
Система ОДК	компл.	1	1	1	1
Смотровой колодец	шт.	1	1	1	1
Дренажный колодец	шт.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения
проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Источником теплоснабжения является - ТЭЦ-3
Теплоноситель на нужды отопления - перегретая вода с параметрами Т1-Т2=(130-70)°С.
Присоединение проектируемой теплотрассы осуществляется городских тепловых сетей. Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту. Тепловые сети по надежности отпуска тепла потребителям относятся ко второй категории.
Тепловые сети приняты надземной, подземной (безканальной) прокладки. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поборотой трассы и переходов, принятых с учетом холодной растяжки на 50%.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 72 134 043 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 179 808 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря 32 753 532 тысяч тенге, прочие затраты 24 200 704 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 066 940,56 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 52 611 983,02 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 239 975,54 тенге, прочие 5 214 982 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство теплотрассы к школе №78 в г. Астана»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кынатов Адиль Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ШығысТехБақылау, в лице руководителя Оралбекұлы А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперта **Оралбекұлы А., аттестат № KZ49VJE00055769 от 30.06.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» руководителя Есергепов Н. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Султангалиев К.А., аттестат № 006205 от 03.08.2001г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазИнженерСтрой» Шаймеев Александр Александрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)