Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2025 года

Заказчик **Государственное « Отдел строительства Осакаровского района», БИН 131140016593, телефон 87214422504, 101000, Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, поселок Осакаровка, улица Шеткебулак, здание 1, т: 87214950234**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Муканова, дом 53/8, п.п. 2. БИН 110240020454, телефон +7 778 274 4442,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«24» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания L.A.D.", в лице эксперта Дакенов Даулет Серикович, аттестаты эксперта KZ30VJE00037099 от 20.04.2018, KZ85VJE00078595 от 01.02.2023, KZ03VJE00037100 от 20.04.2018, БИН 120340021502, телефон +7 775 538 7727**

дата дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Игілік Стройпроект ", в лице эксперта Муканов Кайсар Нурмуханбетович, аттестат инженера № №KZ20VJE00056679 от 20.08.2020, БИН 090140008798, телефон +7 7717658311

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей с. Колхозное Осакаровского района**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Осакаровский район, с.Колхозное,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "28" августа 2019 года № 1/27

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ24REA00462642 14.04.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Игілік Стройпроект", №17018100, 19.10.2017 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное «Отдел строительства Осакаровского района», Рабочий проект, №39 от 28.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_____" __Май_____ **2025 года;**

окончание работ "____" Декабрь **2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __13__;

фактически, месяц: __8__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Резервуар 50 м3	шт	2		2	
КТП 63 кВА	шт	1		1	
Трубы ПЭ 125мм	м	4870		4934	
Трубы ПЭ 110мм	м	5900		5678	
Трубы ПЭ 75мм	м	380		391	
Трубы ПЭ 25мм	м	1050		3598	
Дизель-генератор 40 кВТ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод построен для обеспечения питьевых и противопожарных нужд объекта: Строительство водопроводных сетей с.Колхозное Осакаровского района. Водозаборные сооружения. Запроектирован объединенный питьевой и противопожарный водопровод. Сети водопровода - кольцевые.

Расход воды на наружное пожаротушение принято 15,0л/с (строительный объем школы 5200 м3, 2-этаж).

Согласно заданию в качестве точки подключения к сетям водоснабжения принят проектируемые данном проектом водозаборные сооружения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 5,0 л/с и более и от одного - при расходе воды менее 5,0 л/с.

Общая протяженность водопровода 14601 м. Средняя глубина заложения водопровода - 2,50м. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 на 1.0 МПа, питьевая Ø125х7,4; Ø110х6,6; Ø75х4,5; Ø25х2 СТ РК ИСО 4427-2004.

Водопроводные колодцы приняты круглые по ТРП 901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Переходы.

Пересечение под автодорогой производится методом прокола, т.е. горизонтального бурения. Для перехода проводятся земляные работы стартового котлована и котлована на финише. При производстве строительно-монтажных работ требуется оформить специальное уведомление с получением разрешения на проведение проколов через проезжую часть, с расстановкой дорожных знаков и ограждений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _630 121,292_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _406 220,491_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _574,274__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _612 537,591_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _570 909,721_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _23 339,545_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей с.Колхозное Осакаровского района» _____

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель Донсибаев Ермек Камилович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "L.A.D. Stroy", директор Елеусинов Асылбек Талгатович _____

отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт в лице эксперта Дакенев Даулет Серикович, специализация - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Игілік Стройпроект", директор Жалгасбаев Уалихан Кадирбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Игілік Стройпроект" директор Жалгасбаев Уалихан Кадирбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Муканов Кайсар Нурмуханбетович, по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 24 » декабря 2025 года

Подрядчик **ТОО «РАЙС KZ», Карагандинская обл., г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Дзюба Ивана Анатолиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водопроводных сетей с. Колхозное Осакаровского района,Карагандинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Заказчик **Государственное учреждение " ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", Доненбаев Ермек Камилович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО "Kaz Grain Systems",
2) ТОО "Standart Energy",
3) ТОО «Жезкуат»,
4) ТОО «Quba Group»,
5) ТОО «TOLAGAY»,
6) ТОО «Дельтастрой 1»,
7) ТОО «Бай-Скак»,
8) ТОО «StroyTrade KZ»
9) ТОО «Бекарыс и К»,
10) ТОО «Kaz Мегаполюс S»,
11) ИП «МОЛДАБАЕВ АЛТЫНБЕК МУХАМЕТКАЛИЕВИЧ»,
12)ТОО "НурДос-М"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)) **ТОО "Игілік Стройпроект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», приказ № 23 от 18.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Резервуар 50 м3	шт	2		2	
КТП 63 кВА	шт	1		1	
Трубы ПЭ 125мм	м	4870		4934	
Трубы ПЭ 110мм	м	5900		5678	
Трубы ПЭ 75мм	м	380		391	
Трубы ПЭ 25мм	м	1050		3598	
Дизель-генератор 40 кВТ	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

Водозаборные сооружения. Запроектирован объединенный питьевой и противопожарный водопровод. Сети водопровода - кольцевые.

Расход воды на наружное пожаротушение принято 15,0л/с (строительный объем школы 5200 м3, 2-этаж).

Согласно заданию в качестве точки подключения к сетям водоснабжения принят проектируемые данном проектом водозаборные сооружения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 5,0 л/с и более и от одного - при расходе воды менее 5,0 л/с.

Средняя глубина заложения водопровода - 2,50м. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 на 1.0 МПа, питьевая Ø125х7,4; Ø110х6,6; Ø75х4,5 СТ РК ИСО 4427-2004.

Водопроводные колодцы приняты круглые по ТРП 901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Пересечение под автодорогой производится методом прокола, т.е. горизонтального бурения. Для перехода проводятся земляные работы стартового котлована и котлована на финише. При производстве строительно-монтажных работ требуется оформить специальное уведомление с получением разрешения на проведение проколов через проезжую часть, с расстановкой дорожных знаков и ограждений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2025 ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;

фактически, месяц: 8 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,3% и фактически применено 90,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство водопроводных сетей с. Колхозное Осакаровского района» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Дзюба Иван Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М П. (при наличии)*