приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2025 г.

Заказчик **КГКП «Ясли-сад № 6» отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 961240002575, , Костанайская область, г.Костанай, Текстильщиков, 4/2, в лице Абишевой Риммы Каирбековны**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **__. __. 2025 г. ТОО «ЕНБЕК» в лице директора Абильдаев К.Т., г.Алматы, Витебская, 44, БИН 920240000098**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **__. __. 2025 г., ТОО «СтройСервисГарант» инженер по техническому надзору - Удербаев Е.Д., KZ28VJE00070018от 20.10.2021., инженер по техническому надзору Соснов В.Н. KZ26VJE00080530 от 03.05.2023.**
БИН 140540009841

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **__. __. 2025 г. ТОО «Промстройпроект» в лице эксперта авторского надзора - Вотчалов С.И., БИН**
041040002273

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 6 отдела образования города Костаная Управления образования акимата Костанайской области», расположенный по адресу г. Костанай, ул. Текстильщиков 4/2»** II (нормальный), относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Костанай, ул. Текстильщиков 4/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.11.2008 г. кадастровый номер 12-193-001-1300;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» уведомление KZ75REA00365112 от 30.11.2023 года, уведомление KZ66REA00503208 от 01.10.2025

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промстройпроект», №15012337 от 01.07.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №12-0134/22 от 23.10.2023 года выданные РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **ноябрь 2023** года; окончание работ **октябрь 2025** года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7;** фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,149		1,149	
Площадь застройки	$м^2$	2 019,24		2 019,24	
Площадь покрытий	$м^2$	2 054,9		2 054,9	
Площадь озеленения	$м^2$	6 053,0		6 053,0	
Число этажей	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ясли-сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 086,8	4 086,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусмотрено капитальный ремонт здания ясли-сада, строительство инженерных сетей канализации и теплоснабжения, устройство проезда вокруг здания, игровых площадок, общей физкультурной площадки и хозяйственной зоны (площадка для мусорных контейнеров), замена ограждения, навесов и малых архитектурных форм.

Здание 2-х этажное, с техподпольем. Сложной формы, размеры здания в осях "1 17" и "А-К" 48,0 х 54,0 м.

Высота первого и второго этажей 3,0м. На первом этаже шесть групповых ячеек. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход.

Так же на первом этаже музыкальный зал, медицинская комната, процедурная, изолятор (из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход), пищеблок с комнатой для персонала, хоз-бытовые помещения.

Во всех групповых первого этажа предусмотрен теплый пол.

Для доступности здания маломобильных групп при входе на первый этаж устраивается лестница с пандусом на главной входной группе. Проектируются санузел для маломобильных групп на первом этаже.

На втором этаже размещены шесть групповых ячеек. Из групповых ячеек второго этажа предусматриваются второй эвакуационный выход, через наружные лестницы.

На втором этаже так же запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - кружковые, зал для гимнастических занятий. На втором этаже предусмотрены кабинет психолога, логопеда, методический кабинет.

Внутренняя отделка предусмотрена согласно назначения помещения. Проектируются новые входные группы.

Предусматривается замена дверей, окон и витражей. Фасад здания облицовывается фасадными кассетами и утепляется.

Земляные работы

Земляные работы произведены в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовывать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

При засыпке трубопроводов предусмотреть подстилающий слой под трубы из песка, толщиной 10см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка, толщиной слоя не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.).

Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.

Грунт в пазухах труб уплотняется ручными трамбовками до степени 0,95. Строительно-монтажные работы в зимних условиях при среднесуточной температуре ниже 5 ^{0}С и минимальной суточной температуре ниже 0^{0}С должны производиться в соответствии с указаниями настоящего раздела и требованиям рабочих чертежей раздела АС. Обратную засыпку траншей следует производить талым грунтом вручную.

Конкретные технологические решения и основные организационные мероприятия должны быть разработаны в проекте производства работ (ППР).

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителя заказчика и проектировщика.

Конструктивные решения.

В соответствии с результатами технического обследования необходимо выполнить следующие виды ремонтных работ:

- восстановить защитные слои и трещины в ж/б конструкциях;

- выполнить антикоррозийную защиту закладных деталей, анкерных связей и стальных фахверковых стоек в техподполье;

- заделать трещины в стенах из кирпича методом инъекцирования;

- выполнить ремонт стеновых панелей и стыков между ними; восстановить горизонтальную гидроизоляцию стен на стыках цокольных и стеновых панелей.

- демонтировать и установить взамен разрушенных, и в местах их отсутствия, новые цокольные панели (выполнить по чертежам серии ИИ-04-5 дополнение к выпуску 4, армирование и закладные детали по серии ИИ-04-5 выпуски 13, 14).

Кровля - предусматривается устройство совмещенной, ветилируемой кровли, из 3-х слоев наплавляемого материала "Рукан" с внутренним водостоком.

Утеплитель покрытия - Утеплитель (типа ISOVER OL-P), негорючий: λ=0,040 Вт/м0С; Y=148 кг/м3 толщ. 200 мм

Наружные стены- предусматривается устройство навесного вентилируемого фасада (ТОО "Завод Металл Профиль") с утеплением плитным теплоизоляционным материалом и облицовкой фасадными кассетами.

Утепление стен - Утеплитель из стекловолокна (типа ISOVER OL-E), негорючий: λ=0,040 Вт/м0С; Y=50 кг/м3 толщ. 120 мм.

Окна - оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи - из алюминиевого профиля системы "ТАТПРОФ", с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери - из ПВХ по ГОСТ 30970-2014; из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88; деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы- линолеумные, из керамической и керамогранитной плитки, паркетные, бетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 940 716,076 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 735 399,580 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 43 476,176 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 778 875,756 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 735 399,580 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 476,176 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 6 отдела образования города Костаная Управления образования акимата Костанайской области», расположенный по адресу г. Костанай, ул. Текстильщиков 4/2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГКП «Ясли-сад № 6» отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области, руководитель Абишева Римма Каирбековна Абишева Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

инженер по техническому надзору **Удербаев Е.Д., аттестат KZ28VJE00070018 от 20.10.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций**

инженер по техническому надзору **Соснов В.Н. аттестат KZ26VJE00080530 от 03.05.2023 г. в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройСервисГарант», в лице директора Ташимова М.М.;**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация : **ТОО «Промстройпроект» , в лице директора Едренский С. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора **Вотчалов С.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик:

Генеральный подрядчик **ТОО «Енбек», в лице директора Абильдаев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)