Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

«29» 09 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕНБЕК», г.Алматы, Витебская, 44
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Абильдаев Курбан Талипханович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 6 отдела образования города Костаная Управления образования акимата Костанайской области», расположенный по адресу г. Костанай, ул. Текстильщиков 4/2»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **КГКП «Ясли-сад № 6» отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 961240002575, , Костанайская область, г.Костанай, Текстильщиков, 4/2, в лице Абишевой Риммы Каирбековны**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: **ТОО «Тендер Береке», ТОО «Qazaq Universal Company», ТОО «KAZ ASK COMPANY», ТОО «KZ luxe service-2021», ТОО «АКТ-СтройСерви», ТОО «Sarbay company», ТОО «Сары-Арка Электромонтаж», ТОО «ТВ Строй», ТОО «KAZconstruction2021», ТОО «Лидер Stroy-II», ТОО «Астана Снабсервис КЗ», ТОО «ЛИРА ЛТД»**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Промстройпроект», ГСЛ №15012337**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГКП «Ясли-сад № 6» отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области 04 мая 2022 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,149		1,149	
Площадь застройки	$м^2$	2 019,24		2 019,24	
Площадь покрытий	$м^2$	2 054,9		2 054,9	
Площадь озеленения	$м^2$	6 053,0		6 053,0	
Число этажей	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Ясли-сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данным проектом предусмотрено капитальный ремонт здания ясли-сада, строительство инженерных сетей канализации и теплоснабжения, устройство проезда вокруг здания, игровых площадок, общей физкультурной площадки и хозяйственной зоны (площадка для мусорных контейнеров), замена ограждения, навесов и малых архитектурных форм.

Здание 2-х этажное, с техподпольем. Сложной формы, размеры здания в осях "1 17" и "А-К" 48,0 х 54,0 м.

Высота первого и второго этажей 3,0м. На первом этаже шесть групповых ячеек. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход.

Так же на первом этаже музыкальный зал, медицинская комната, процедурная, изолятор (из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход), пищеблок с комнатой для персонала, хоз-бытовые помещения.

Во всех групповых первого этажа предусмотрен теплый пол.

Для доступности здания маломобильных групп при входе на первый этаж устраивается лестница с пандусом на главной входной группе. Проектируются санузел для маломобильных групп на первом этаже.

На втором этаже размещены шесть групповых ячеек. Из групповых ячеек второго этажа предусматриваются второй эвакуационный выход, через наружные лестницы.

На втором этаже так же запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - кружковые, зал для гимнастических занятий. На втором этаже предусмотрены кабинет психолога, логопеда, методический кабинет.

Внутренняя отделка предусмотрена согласно назначения помещения. Проектируются новые входные группы.

Предусматривается замена дверей, окон и витражей. Фасад здания облицовывается фасадными кассетами и утепляется.

Земляные работы

Земляные работы произведены в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовывать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

При засыпке трубопроводов предусмотреть подстилающий слой под трубы из песка, толщиной 10см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка, толщиной слоя не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.).

Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.

Грунт в пазухах труб уплотняется ручными трамбовками до степени 0,95. Строительно-монтажные работы в зимних условиях при среднесуточной температуре ниже 5 ^{0}С и минимальной суточной температуре ниже 0^{0}С должны производиться в соответствии с указаниями настоящего раздела и требованиям рабочих чертежей раздела АС. Обратную засыпку траншей следует производить талым грунтом вручную.

Конкретные технологические решения и основные организационные мероприятия должны быть разработаны в проекте производства работ (ППР).

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителя заказчика и проектировщика.

Конструктивные решения.

В соответствии с результатами технического обследования необходимо выполнить следующие виды ремонтных работ:

- восстановить защитные слои и трещины в ж/б конструкциях;

- выполнить антикоррозийную защиту закладных деталей, анкерных связей и стальных фахверковых стоек в техподполье;

- заделать трещины в стенах из кирпича методом инъекцирования;

- выполнить ремонт стеновых панелей и стыков между ними; восстановить горизонтальную гидроизоляцию стен на стыках цокольных и стеновых панелей.

- демонтировать и установить взамен разрушенных, и в местах их отсутствия, новые цокольные панели (выполнить по чертежам серии ИИ-04-5 дополнение к выпуску 4, армирование и закладные детали по серии ИИ-04-5 выпуски 13, 14).

Кровля - предусматривается устройство совмещенной, ветилируемой кровли, из 3-х слоев наплавляемого материала "Рукан" с внутренним водостоком.

Утеплитель покрытия - Утеплитель (типа ISOVER OL-P), негорючий: λ=0,040 Вт/м0С; Y=148 кг/м3 толщ. 200 мм

Наружные стены- предусматривается устройство навесного вентилируемого фасада (ТОО "Завод Металл Профиль") с утеплением плитным теплоизоляционным материалом и облицовкой фассадными кассетами.

Утепление стен - Утеплитель из стекловолокна (типа ISOVER OL-E), негорючий: λ=0,040 Вт/м0С; Y=50 кг/м3 толщ. 120 мм.

Окна - оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи - из алюминиевого профиля системы "ТАТПРОФ", с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери - из ПВХ по ГОСТ 30970-2014; из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88; деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы- линолеумные, из керамической и керамогранитной плитки, паркетные, бетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – ноябрь 2023 год;
(месяц, год)

окончание работ – октябрь 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 16 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Костанай-Су» ст. инженер Панастов В.А

ТОО «ЭПК-forfait»

ГКП «КДК»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области» Согласовано с Рабочим Проектом

И.О. рук КУОЗиСП Д. Аншибаева

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 6 отдела образования города Костаная Управления образования акимата Костанайской области", расположенный по адресу г. Костанай, ул. Текстильщиков 4/2»**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Енбек»:

Директор Абильдаев К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)