«БҚО, Бәйтерек ауданы, Макаров ауылдық округі, Мирное және Жалын ауылдарына кірме жолдарды күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2024 ж. № SBEX-0123/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проекция» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Макаров ауылдық округі, Мирное және Жалын ауылдарына кірме жолдарды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0123/24 от 08.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проекция»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Корректировка сметы «БҚО, Бәйтерек ауданы, Макаров ауылдық округі, Мирное және Жалын ауылдарына кірме жолдарды күрделі жөндеу (түзету)», «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)».
Настоящее заключение выполнено, согласно трехстороннему договору SBEX-0118-03 от 22.10.2024 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «Проекция» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек».
Дополнительные сведения: SBEX-0118-03, 22.10.2024г., заявление от 09.10.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проекция»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00284 от 09.10.2024г.

- задание на проектирование на корректировку проекта от 08.10.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №3-22/331 от 08.10.2024 года;
- протокол заседания бюджетной комиссии Макаровского районного округа от 02.10.2024 года №6 о корректировке сметной документации по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО»;
- письмо №3-22/333 от 08.10.2024 года об источнике финансирования и о сроках начала строительства объекта;
- письмо заказчика №3-22/336 от 08.10.2024 года об отсутствии выполненных работ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование заказчиком проектных решений от 08.10.2024 года №3-22/331.

Согласование конструкции дорожной одежды заказчиком №3-22/334 от 08.10.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
- Том 1. Книга 1. Альбом 1. Автомобильная дорога.

- Том 1. Книга 1. Альбом 2. Отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях.
- Том 2. Оценка вздействия на окружающую среду.
- Том 3. Сметная документация.
- Ранее утвержденная в 2023 году сметная документация.
- Ранее выданное заключение экспертизы №SBEX-0040/23 от 13.05.2023 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - корректировка сметной документации рабочего проекта без изменения проектных и технических решений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные данные

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 13 мая 2023 года №SBEX-0040/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО».

При корректировке сметной документации ранее просмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 13 мая 2023 года №SBEX-0040/23 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 13 мая 2023 года №SBEX-0040/23.

6.2. Организация строительства

Продолжительность строительства рассчитана по требованиям СП РК 1.03-102-2014 ч. II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» расчетным методом, и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Согласно письму заказчика №3-22/333 от 08 октября 2023 года начало строительства запланировано на апрель 2025 года, задел в 2025 году - 100%. Также заказчиком подтверждено отсутствие фактически выполненных работ по данному объекту.

По ранее утвержденной ПСД начало строительства – II квартал 2023 года, согласно письму заказчика №3-6/848 от 10 ноября 2022 года. Норма задела в строительстве: 2023 год - 100%.

6.3. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.9, в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г

- Сметные нормы и расценки для 7.7-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦСРК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

• ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 7,2%; - сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;

- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46;

- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9;

- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1. В смету внесены изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Пересчитана смета после окончательного Приложение Е (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2022, утвержденный Заказчиком.
3. Непредвиденные работы и затраты приняты 3%.
4. Пересчитан индекс цен, согласно НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2.
5. Исключен коэффициент 0,8 из Затрат на осуществление технического надзора – объект не жилой.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения соответствуют исходным данным и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Таблица 1.

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	801,577 689,748 111,829	801,577 689,748 111,829
	Из них:			
2.	Нормативный срок строительства	мес.	9,0	9,0

Таблица 2.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.	млн. тенге	745,599	801,577
	В том числе:			
2.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	633,788	689,748

3.	прочие затраты	млн. тенге	111,811	111,829

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО (корректировка)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 801,577 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 689,748 млн. тенге;
прочие затраты - 111,829 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 9,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»», в соответствии с условиями договора от 22 октября 2024 года №SBEX-0118-03.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 13 мая 2023 года №SBEX-0040/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъездных автомобильных дорог к с.Мирное, с. Жалын, Макаровского с.о., района Байтерек, ЗКО» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Бәйтерек ауданы, Макаров ауылдық округі, Мирное және Жалын ауылдарына кірме жолдарды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардың ағымындағы және болжамды
бағада құрылыстың жалпы сметалық құны - 801,577 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 689,748 млн. теңге;
басқа да шығындар - 111,829 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 9,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 22 қазанның №SBEX-0118-03 шартының талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Осы қорытындының шығуымен «БҚО, Бәйтерек ауданы, Макаров ауылдық округы, Мирное және Жалын ауылдарына кірме жолдарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына берілген 2023 жылғы 13 мамырдағы №SBEX-0040/23 қорытындысы «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует или

			эксперта (по аттестату)		не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
3	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Документ Id	e4cecf64-3ccd-4a93-9697-e4746c371dc9
Номер и дата документа	SBEX-0123/24 от 08.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.08 10:39:34 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.08 10:41:45 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.08 10:43:02 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.08 10:44:00 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.