Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

17.12.2025 г

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» БИН 060140010813, Тел.: 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года,

ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Шалдаров Балтабек Бейбітұлы, г.Шымкент, Микрорайон МИРАС, Улица АККУМ, 57, БИН 161140013970, Тел.: 87011172585.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года,

ТОО «ПКТН», директор Джоращев Талип Исламханович, эксперт Сулейменов Алмас Ерханович, аттестат №KZ47VJE00064632 от 16.04.2021г., БИН 191140000459, Тел.: 87785542749.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года,

ТОО «МАКЕТСТРОЙ», директор Тасимова Дина Куандыковна, эксперт Баянов Адилхан Жумаханович. БИН 111240020115. Тел.: 87055374242.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Жыланды Шетского района»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Карагандинская область, Шетский район, с. Жыланды.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт №21050512200875 75 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-025-177 площадью 0,3000 га;***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***1. KZ29REA00427341 от 28.10.2024 2.KZ28REA00457623 от 20.03.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области.»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МАКЕТСТРОЙ» 35-9/2018***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный Заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 17.07.2023 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2024 года;*

окончание работ: *май 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;

фактически, месяц: 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженности трассы 10 кВ.	м		160,0		176,0

Протяженности трассы 0,4 кВ.	м		85,0		85,0
Емкость накопительная V=8м3 Размеры: D=1600 мм L=5030 мм	шт		1		1
Водопровод	м3/сут		0,6		0,6
Канализация	м3/сут		0,6		0,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир		площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:							
однокомнатных							
двухкомнатных							
трехкомнатных							
четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Жыланды Шетского района».***

Водоснабжение. Противопожарный водопровод (В2). Схема Водоснабжения следующая: из резервуаров противопожарных, 2х50 м3, обеспечивается подача в мокрые колодцы, откуда осуществляется забор воды на наружное пожаротушение. Расстояние от мокрого колодца для забора воды на наружное пожаротушение до самой удаленной точки здания медицинского пункта составляет 44 м. Восполнение и первоначальное заполнение резервуаров осуществляется привозной водой. Резервуары противопожарные приняты полиэтиленовыми, внутренний диаметр 2200 мм, длина 13580 мм, СТ ТОО 100240006135-004-2023. Канализация бытовая (К1) Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в септик. Территория площадки имеет децентрализованную систему водоотведения.

Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в септик, после чего ассенизационной машиной

предусматривается откачка и вывоз данного стока. Выгреб 8 м3 предназначен для хранения бытовых стоков.

Установка отпаечной опоры ВЛ-10кВ, вблизи сущ. опоры с монтажом РЛНД-10/400, согласно требованиям ТУ. Строительство кабельной линий 10кВ, кабелем марки АСБ-10кВ протяжённостью 160 метра проложенного в траншее типа Т-1, от отпаечной опоры до проектируемой КТПН-10/0,4кВ на территории медпункта. Установка на территории объекта

КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМГ мощностью 63кВА, с кабельным вводом и кабельным выводом. Установка на вводе 0,4кВ трехфазного многотарифного электронного счетчика Меркурий-230 ART-O3 PQRSIDN и GPRS-модема - WRX708-R4. Установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-30 кВА во всепогодном кожухе, наружного исполнения. Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой
комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 63кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х16мм, проложенного в траншее.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 78,483 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51,603 млн тенге, оборудования, 12,175 млн тенге; прочие затраты 14,705 млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 70 ,002 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50,570 млн тенге, оборудования, 11,931 млн тенге; прочие затраты 7,501 млн тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Жыланды Шетского района» принять в эксплуатацию.***

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»***

И.о. руководителя ***Муратулы С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «ПКТН» БИН 191140000459***

1) Директор ***Джорашев Т.И.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись, М.П.

2) Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Сулейменов А.Е.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____
подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «МАКЕТСТРОЙ» БИН 111240020115***
Директор ***Тасимова Д.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ел-Даму-Ырыс» БИН 161140013970***
Директор ***Шалдаров Б.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись, М.П.