Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 . 12 .2025 г.

Заказчик И.о. руководителя ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного, Директор - Жакенов Д.Т., БИН 060140010328, Костанайская область, г.Рудный, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29 . 12 .2025 г. ТОО «Tag construction» в лице директора Омаров Н.К., Казахстан, Шымкент, Микрорайон НУРТАС, 4640, БИН 181240016536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.12.2025 г., ТОО «МИРАС-KZKZ» инженер по техническому надзору - Тойымбетов Б.К., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., БИН 210240040425

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29 . 12 .2025 г. ТОО «Промстройпроект» в лице эксперта авторского надзора - Вотчалов С.И., БИН 041040002273

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе 1200 мест в городе Рудный Костанайской области»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Рудный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Рудного Костанайской области от 20.03.2023 года № 204

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ11REA00465107 от 23.04.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промстройпроект» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, № 69 от 13.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 202 г.**

окончание работ **декабрь 2025 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12_месяца;

фактически **9** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Труба водопровода полиэтиленовая	м	1069,5		1069,5	
Труба канализационная Корсис DN Ø200x13 SN8	м	645.1		645.1	
Труба теплоизолированная Ø219x6.0/355	м	139		139	
Кабельная линия электроснабжения КЛ-6 кВ	м	687		687	
Кабельная линия электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	47		47	
Комплектная двухтрансформаторная подстанция блочно-модульного типа 2БКТП-400/6/0,4	шт	1		1	
Опора освещения	шт	29		29	
Протяженность кабельных линии освещения	м	902		902	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение

В данном разделе проекта предусмотрено строительство инженерных коммуникаций водоснабжения к общеобразовательной школе на 1200 мест в г. Рудный.Подключение предусмотрено к существующей сети Ø300 в проектируемом колодце точка №1 (ул.Марите), в проектируемом колодце врезки №2 (ул.Восточная). Сводный напор в точке подключения составляет 0,2Мпа.Водопроводная проектируемая сеть предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø160х4,2 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.В пониженной точке сети для опорожнения трубопроводов предусмотрена спускная арматура. Наружное пожаротушение принимается согласно Приказу МЧС РК № 405 Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", приложение 4.Требуемый расход на наружное пожаротушение 20 л/с. Расход на наружное пожаротушение принят с учетом количества пожарных отсеков, всего предусмотрено 6 пожарных отсеков.

Водоотведение

В данном разделе проекта предусмотрено строительство инженерных коммуникаций канализации к общеобразовательной школе на 1200 мест в г. Рудный. Подключение предусмотрено к существующей сети Ø250.Самотечный трубопровод канализации предусмотрен из труб с гофрированной структурированной стенкой из полипропилена, имеющей гладкий внутренний слой и наружный структурированный слой в виде гофра по ГОСТ Р 54475-2011.На самотечных сетях канализации запроектированы смотровые колодцы в местах присоединений, в местах изменений направлений, уклонов, в местах поворота, на прямых участках на расстояниях в зависимости от диаметра труб. Канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14.

Телефонизация

Настоящая часть проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 и предусматривает выполнение работ по телефонизации школы. Телефонизация школы предусматривается на основании технических условий №Д10-2/Т-07/24-574 от 31.07.2024г., выданных АО "Казактелеком". Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ОКЛ-4 от существующего колодца связи ККС №4/259 с установкой в нем оптической муфты. Прокладку кабеля произвести по существующей телефонной канализации от существующего кабельного колодца №4/259, далее в проектируемом канале телефонной канализации от колодца №4/3673 до здания с установкой четырех колодцев ККС-1. Канал выполнить из трубы полиэтиленовой ПНД-110 прокладываемой в траншее на глубине 0,7м. По подвалу здания кабель проложить в ПВХ трубе Д=40мм с установкой проходных ящиков. Выполнить докладку одного канала телефонной канализации трубой ПНД-110 от существующего ККС №4/368 до ККС №4/3672.Для телефонизации школы предусмотреть установку серверного шкафа в кабинетеМедиатеки (см раздел СС1).Предусмотреть заземление монтажного брони кабеля путем соединения её к брони существующего кабеля в колодце №4/259 а также к корпусу шкафа проводом ПВ3-1х6 с главной заземляющей шиной ВРУ (см. часть ЭОМ).Монтажные работы производить согласно требованиям инструкций и правил по ремонту и строительству линий связи и радиофикации. Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения школы выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №61 от 23.07.2024г. на присоединение объекта электрическим сетям, выданных ТОО "ЭПК-Атика".По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к потребителям II категории.Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция блочного типа 2БКТП-400/6/0,4 кВ мощностью трансформатора 2х400 кВА. Проектируемую 2БКТП-400/6/0.4 кВ запитать: ввод №1 по кабельной линии 6 кВ от РУ-10кВ существующей ТП-№1-2.В ТП-№1-2 предусмотреть:- установку в/в ячейку КСО-298 с вакуумным выключателем ВВ/TEL 1000А с блокомБМРЗ 103-2Д-КЛ-01, комбинированным блоком питания Орион-БПМ, блоком управления ВВ TER_CM_16_2(220_1), ограничителями перенапряжения ОПН-П/ЗЭУ-6/6,9 УХЛ2, коммутационным модулем ISM 15 LD 1(48);- подключение в/в ячейки выполнить шиной алюминиевой 60х5мм;- ввод №2 по кабельной линии 6 кВ от РУ-6кВ существующей ПС Восточная яч.12 В ПС Восточная яч.12 предусмотреть: - установку в/в ячейку КСО-298 с вакуумным выключателем ВВ/TEL 1000А с блоком БМРЗ 103-2Д-КЛ-01, комбинированным

блоком питания Орион-БПМ, блоком управления BB TER CM 16 2(220 1), ограничителями перенапряжения ОПН-П/ЗЭУ-6/6,9 УХЛ2, коммутационным модулем ISM 15 LD 1(48);- подключение в/в ячейки выполнить шиной алюминиевой 60х5мм; На границе раздела установить шкафы учета ШУЭ-19-1Н-КК-08 утепленный с климатконтролем со счетчиком САР4У-Э712 TX RS OP IP 3x100V 5A, в комплекте автоматическим выключателем и с модемом TeleofisWRX708-R4 с трансформаторами тока ТОЛ-6 30/5, трансформаторами напряжения ЗНОЛ-6, предохранителями ПКТ-101.Кабель принят марки АСБ-6-3х120. Кабель на всем протяжении должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. Переходы через автодорогу выполнить бестраншейным способом в ПНД трубе.

Наружное электроосвещение

Проект электроосвещения школы выполнен на основании чертежей архитектурно- строительной, сантехнической и технологической частей проекта. Наружное электроосвещение выполнено с учетом требований ПУЭ, СП и СН РК "Электрооборудование жилых и общественных зданий", " Общеобразовательные учреждения" и др. По степени надёжности электроснабжения токоприёмники освещения территории относятся к потребителям III категории. Управление освещением производится в автоматическом режиме через магнитный пускатель, установленный в проектируемой КТП (см. раздел ЭС). Наружное освещение принято согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" для пешеходных зон 4Лк. Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа СТ-8. Кабель принят марки АВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=32мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. Освещение выполнено светодиодными светильниками "Жарык 80W" мощностью 80 Вт. Общая расчетная мощность освещения составляет: - 2,32 кВт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0.4 кВ производится кабелем АВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз. Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

Проектом школы на 1200 мест на участке выделены зоны:

Физкультурно-спортивная зона, Зона отдыха, Хозяйственная зона

Проектом предусматривается два автомобильных въезда и два пешеходных входа на территорию школы. Физкультурно-спортивная зона расположена за полосой зелёных насаждений. В ней предусмотрены комбинированная беговая дорожка, место для прыжков в длину, футбольное поле, спортивные площадки для младших и старших классов, а также комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол. Оборудование спортивной зоны обеспечивает

выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. В зону отдыха включены площадки для активного отдыха начальных классов и площадки для тихого отдыха. В зоне главного входа предусмотрена мощеная площадка для проведения общешкольных мероприятий. Покрытие проездов - асфальтобетонное; площадок отдыха и подвижных игр - резиновая крошка на асфальтобетонном основании. Площадки для общешкольных мероприятий из бетонных тротуарных плит. Вся свободная от застройки зданиями и сооружениями, дорогами и площадками территория озеленена деревьями различных пород, кустарниками и газонами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 971 157,320 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 790 288,583 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _ 76 816,167 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 951 734,173 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 774 482,811 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _75 279,843 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к общеобразовательной школе 1200 мест в городе Рудный Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного - Жакенов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 29.12.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «МИРАС-KZKZ» Директор Тойымбетов Б.К. 29.12.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тойымбетов Б.К., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г. 29.12.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Промстройпроект» Едревский С.А. 29.12.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «Промстройпроект», авторский надзор Вотчалов С.И. 29.12.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Taq construction» Омаров Н.К. 29.12.25

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)