Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«№ 41 орта мектепті күрделі жөндеу, орналасқан мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал ТК, Ардагерлер көшесі, көп. 1А (Реттеу)»
жұмыс жобасы бойынша

13.11.2025 ж. № ПСДС-0157/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41" акимата города Астаны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актобе КапСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 41 орта мектепті күрделі жөндеу, орналасқан мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал ТК, Ардагерлер көшесі, көп. 1А (Реттеу)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0157/25 от 13.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А"(Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А"(Корректировка)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект № 41 орта мектепті күрделі жөндеу, орналасқан мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал ТК, Ардагерлер көшесі, көп. 1А (Реттеу), Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А"(Корректировка)
Дополнительные сведения: ПСДС-0165-03, 24.10.2025, заявления 22.10.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=90f62493-969a-427b-8bc1-8bdc5af0330b

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №41" акимата города Астаны

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой» (государственная лицензия № 18012302 от 21.06.2018 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, II категория, БИН: 130440003689).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00312 от 22.10.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденная заказчиком от 01 сентября 2025 года.

-письмо № 254 от 21.10.2025 года заказчика КГУ “Общеобразовательная школа № 41” акимата города Астаны. о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка), и о финансировании строительства объекта из средств бюджета, начало строительства запланировано на III-IV квартал 2026 года.

-Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,4170 га. с кадастровым номером 21-319-122-380;

- Дефектный акт на капитальный ремонт жилого дома составленный, подписанный заказчиком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- заключение «О техническом состоянии существующих конструкции здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А, выполненное ТОО «TNExpertKz» в 2025 году. Свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00235949 от 03.12.2024 года, выданное РГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Согласование рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)» с руководителем КГУ “Общеобразовательная школа № 41” акимата города Астаны.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Общая пояснительная записка
Проект организации строительства
Паспорт проекта.
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. (здание гаража)
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Водопровод и канализация
Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
-Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А.
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции с. Мерке. Район относится к IV климатическому подрайону.
Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -I В
Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV.
Средние температуры воздуха:
- Год - +3,2^{0}С;
- Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7^{0}С;
- Наиболее холодные:
- месяц (январь) - -15,1^{0}С;
- пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7^{0}С, обеспеченностью 0,92 – 31,2^{0}С;
- сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2^{0}С, обеспеченностью 0,92 – 35,8^{0}С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см (СП РК 5.01-102-2013, СП РК 2.04-01-2017):
- суглинки и глины - 171 см.;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208 см.;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222 см.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- крупнообломочные грунты - 253 см..

Среднегодовое количество осадков - 319 мм,
в том числе в холодный период - 99 мм.
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.
Количество дней: с градом - 2;
с гололёдом - 6;
с туманами - 23;
с метелями - 26;
с ветрами свыше 15 м/сек - 40.
Глубина нулевой изотермы в грунте
средняя из максимальных за год -142 см
максимум обеспеченностью 0,90 - 190 см
максимум обеспеченностью 0,98 - 219 см
Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.
Район по снеговым нагрузкам согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – III
Район по базовой скорости ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – IV
Сейсмичность района - район не сейсмоактивен - согласно СП РК 2.03-30-2017.
Участок составляет 2,4170 га (24170.00 м2)
Система координат декартова

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт объекта «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)», согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)», разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий школы и гаража.

Устройство ограждения, ворот калиток из профильной трубы по ГОСТ 8639-92.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией зал и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свододный и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой КЦ здании. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается два въезды со стороны улицы.

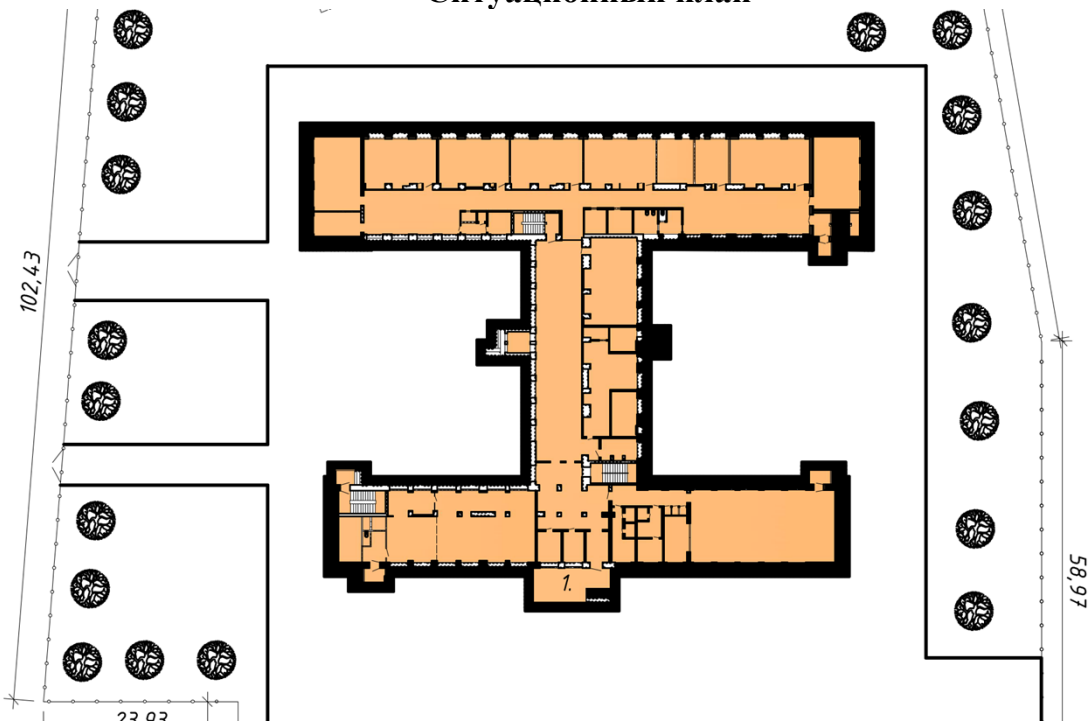
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.
Противопожарные мероприятия
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	2,4170	
2	Площадь застройки	м²	2820,8	
3	Площадь дорожного покрытия	м²	6097,0	

Ситуационный план



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Основное здание школы, подвергаемое капитальному ремонту, является двухэтажным. Школа имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 53,74 х 68,38 метр с высотой этажа 3,0 м до потолка, в спортзале 5,34 метра до потолка. Высота здания 9,9 метра.
По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.
При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78;
наружные стены из силикатного кирпича 400 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель, дощатый оценено как неудовлетворительное.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы с линолеумные и из керамической плитки, в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения.

Согласно технического заключения состояние окон и дверей оценено как неудовлетворительное, требуется замена.

Окна - из двухкамерного ПВХ стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Окна, ориентированные на южные румбы горизонта, оборудуются солнцезащитными устройствами (жалюзами). Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери внутренние -деревянные, металлические, наружные - металлопастиковые.

Проектом предусматривается замена покрытий ступеней всех входных групп

Замена кровельного покрытия входных групп,замена покрытия козырька входных групп.

Наружные стены школы обшивка фибр цементные плиты по металлическим профилям.

Проектом предусмотрено:

На основания технического обследования и рекомендациям предусматривается демонтаж существующей кровли устройство стропильной конструкций монтаж кровли из металлочерепицы.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.
Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.
На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Характеристика участка строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Степень долговечности – II;
- Категория здания по пожарной опасности – Д;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0;

Технико - экономические показатели		
Наименование	**Ед. измерение**	**Количество**
Класс здания		II
Степень долговечности		II
Степень огнестойкости		II
Общая площадь :	$м^2$	3056,7
Площадь застройки	$М^2$	1967,0
Строительный объем выше 0,000	$М^3$	14366
Этажность		2

Здание Гаража:
Здание гаража, подвергаемое капитальному ремонту, является одноэтажным.
Гараж имеет прямоугольное очертание в плане с размерами в осях 8,15 х 24,19 метр с высотой этажа 3,27,3,46 м, высотой здания 5,74 метра.
По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.
При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные;
наружные стены из шлакоблока 400 мм;
внутренние стены из шлакоблока 400 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление здания гаража.

Проектом предусмотрены замены полов гаража в существующем положений из бетона оценено как неудовлетворительное.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы бетонные.

Согласно технического заключения состояние окон и дверей оценено как неудовлетворительное, требуется замена.

Окна - из двухкамерного ПВХ стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.
Двери металлические.

Наружные стены гаража из жидкого травертина с последующей окраской.

Проектом предусмотрено:

На основания технического обследования и рекомендациям предусматривается замена асбестноцементных (шифер) листов на металлочерепицу замена стропильной конструкций.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

25х100мм, располагаемых с шагом 250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.
Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.
На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Антипросадочные мероприятия
Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». По периметру зданий предусматривается бетонная отмостка, шириной 1,50 м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм. Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002. выполнить котлован шириной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от грани фундаментов не менее 1000 мм, в каждую сторону в основании фундаментов выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. Выполняется обратная засыпка пазух котлована с послойным оптимальной влажности грунта, уплотнением при при этом категорически запрещается использовать строительный мусор. По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной мм и шириной 1500 мм. Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других материалов для планировочных насыпей не допускается.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -21,1°С выполнен в соответствии с заданием на проектирование, со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".

Отопление.
Система теплоснабжение вентиляционных оборудований двухтрубная. Теплоноситель от блочного теплового пункта
автоматизированного (БТПА), подается в вентиляционную установку. На подводках в необходимых местах запроектированы
воздухоотводчики и дренажи. Систему теплоснабжения монтировать из трубопроводов PP-R S 3,2(SDR 7,4) по ГОСТ
32415-2013 с диаметром 32х4,4(ду25) и 50х6,9(ду40).

Вентиляция
Расчетная температура наружного воздуха То=-29,9°С
Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принято согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы.
В помещениях столовой принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом
выше кровли здания. Приток воздуха неорганизованный. На каждый этаж установлен отдельная вытяжная установка.
В помещениях туалетов принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В помещениях котельная принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания.
В помещениях актовый зал и спортзал принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания. Приток воздуха неорганизованный. На каждый этаж установлен отдельная вытяжная установка
Для обеспечения баланса между расходом вытяжного и приточного воздуха, проектом предусматривается механическая приточная установка. Приток в здание осуществляется подвесной приточной установкой. Приточный воздух очищается в фильтрах, в зимнее время подогревается в калорифере. Приточная установка размещена в коридоре в подвесном исполнений. Воздух в помещения подается регулируемыми решетками по воздуховодам.
Для предотвращения распространения шума воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками и на воздуховодах установлены шумоглушители.
В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.
Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения».
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Холодное водоснабжение
Проект капитального ремонта внутренних сетей холодного водоснабжения разработан на основании дефектного акта, технического заключения и задания на проектирование.
Трубопроводы холодного водоснабжения в связи с изношенностью подлежат замене. На вводе водпровода предусматривается установка прибора учета расходов холодной воды. На водомерном узле у счетчика холодной воды предусматривается обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды.
Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды (с учетом противопожарного расхода). Задвижка опломбирована в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода предусматривается с электроприводом.
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется - из полиэтиленовых труб диаметром ∅20х2.8 мм- ∅40х5.5 мм согласно ГОСТ 32415-2013.
Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются в подвале, стояками поднимаются к санитарным приборам и по этажам прокладываются. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном не менее i=0,002.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подвале скорлупами из полистирола толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Согласно пункта 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", в здании школы предусматривается установка пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение-одна струя 2,6 л/сек. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 метров от уровня пола помещения и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах предусматривается размещение ручных огнетушителей вместимостью 10 литров.

Водопроводные сети противопожарного водопровода выполняются стальными электросварными трубами ø57х3.5 мм.

В столовой, в моечной, под мойками устанавливаются жироуловители MG-50.

Трубы в подвале укладываются на кронштейны, которые крепятся к перегородкам, перемычкам, плитам перекрытия.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Горячее водоснабжение

Проектом капитального ремонта внутренних сетей горячего водоснабжения предусматривается подача горячей воды от теплового узла. Для столовой предусматривается установка отдельного прибора учета расходов воды.

Горячая вода подается к умывальникам, душевой сетке, поливочным кранам и мойкам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется напорными трубами из армированного термопласта диаметром ø20х2.8 мм- ø32х4.4 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подвале скорлупами из полистирола толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Трубы в подвале укладываются на кронштейны, которые крепятся к перегородкам, перемычкам, плитам перекрытия.

Канализация

Проект капитального ремонта внутренних канализационных сетей разработан на основании дефектного акта, технического заключения и задания на проектирование.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ø100 мм и ø50 мм по ГОСТ22689-2014 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в подвале Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится на чердак. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

В подвале, в тепловом пункте, предусматривается устройство дренажного приямка на случай аварийного опорожнения системы отопления и горячего водоснабжения. Вода из приямка откачивается дренажным насосом марки ГНОМ 10-6 на рельеф или переносную емкость.

На сети предусматривается установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 0.9 метров от уровня чистого пола.

Согласно приказа МВД No439. Раздел 1, п.11, п.п.10) «Общие требования к пожарной безопасности, в проекте предусмотрена установка пожарных муфт, самосрабатывающими

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

уже через 15 секунд после достижения температуры +150°С и становятся непреодолимым барьером для пламени.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 8 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 3-4 квартал 2026 года.

6.5. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –5,7%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,5%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена для района 1 Редакция 2025.9 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	706 980,817 567 074,94 14 217,903 125 687,974	706 980,817 567 074,94 14 217,903 125 687,974

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)», составляет 99,17%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания: Исходные данные.

1.Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4.Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
5.Предоставить на портал подписи заказчика на всех предоставленных письмах. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1.Содержание ОПЗ по всем разделам откорректировать и привести в соответствие с принятыми проектными решениями. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта

1.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Генеральный план

1.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» заменить на СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.). (приведено в соответствие)
2.Наименование УСН РК 8.02-03-2020 привести в соответствие. (приведено в соответствие)
3.На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)
4.Как осуществлены горизонтальная и вертикальная привязки? (приведено в соответствие).
5.Скорректировать ширину ворот согласно требованиям Технического регламента №405 от 17.08.2021г. (приведено в соответствие)
6.Не определено расположение площадки для мусоросборников, размещаемой согласно требованиям, п.4.2.23 СП РК 3.02-110-2012. (приведено в соответствие)

Архитектурные решения.
Общее замечание.

1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, в угловых штампах не указана дата проектирования. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.На планах первого этажа не показаны входные группы и пандус для МГН, указать отметки земли перед входными группами согласно отметок на генплане. (приведено в соответствие)
4.Не представлен план чердака, на котором показать вентиляционные шахты. На плане чердака показать люки выхода на чердак согласно СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)
5.На плане кровли не показаны вентиляционные отверстия и вентшахты согласно раздела ОВ, представить разработанные чертежи со спецификациями. (приведено в соответствие)
6.Вынос карниза от плоскости стены не соответствует требованиям п.7.1 СН РК 3.02-37-2013. (приведено в соответствие)
7.Скорректировать спецификацию элементов стропильных конструкций согласно разработанных узлов и разрезов. (приведено в соответствие)
8.В ведомости отделки помещений не указаны площади отделки дверных и оконных откосов. (приведено в соответствие)
9.В спецификации элементов заполнения оконных проемов не указан материал, площади подоконных сливов. (приведено в соответствие)
10.Не предусмотрен доступ на второй этаж для маломобильных граждан населения (п.5.3.4.5 СН РК 3.06-01-2011) (приведено в соответствие)
11.Не предусмотрены мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения, согласно требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012. В здании не предусмотрены: система информативных табличек и знаков, подъемные устройства для доступа инвалидов на верхний этаж, санитарные узлы для инвалидов, отсутствуют указания по высоте порогов на путях движения инвалидов в коляске и т.д. (приведено в соответствие)
12.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
13.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
14.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
15.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.

1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация

1.На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2.В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4.В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8.Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10.Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13.Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Организация строительства

1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
3.Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
4.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
5.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (входящий номер 01-03/11190 от 09.09.2024 года версия 2024.9) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	706 980,817 567 074,94 14 217,903 125 687,974	706 980,817 567 074,94 14 217,903 125 687,974
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №41, расположенное по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м. Коктал, ул.Ардагерлер, зд.1А” (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2025 г. – 706,980817 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 567,07494 млн. тенге;

Оборудование - 14,217903 млн. тенге;

прочие - 125,687974 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 8,0.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением "Общеобразовательная школа № 41" акимата города Астаны в соответствии с договором ПСДС-0165-03 от 24.10.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "№ 41 орта мектепті күрделі жөндеу, орналасқан мекенжайы: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал ТК, Ардагерлер көшесі, көп. 1А (Реттеу)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 3 тоқсанда	- 706,980817 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 567,07494 млн. теңге;
Жабдық	- 14,217903 млн. тенге;
Басқалары	- 125,687974 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 8,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.10.2025 жылғы ПСДС-0165-03 шартына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің "№ 41 жалпы орта білім беретін мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

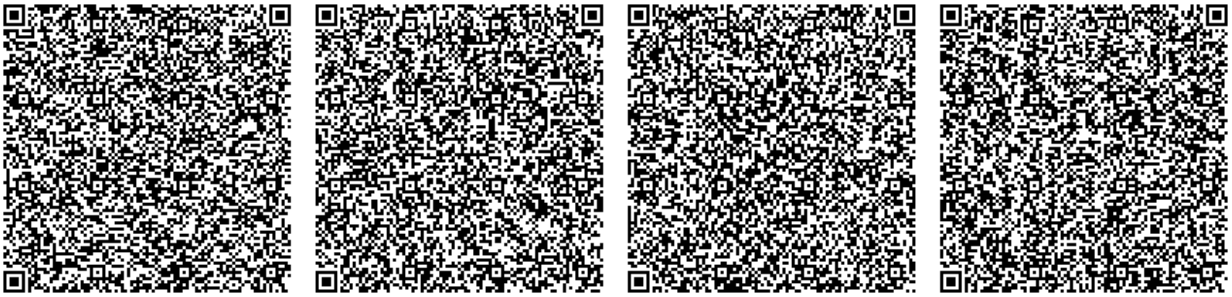
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Организация строительства	Пак Алла	Технологическая часть	KZ89VJE00091424 От 28.02.2025г.	Соответствует
4	Архитектурные решения	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая часть	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
10	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует

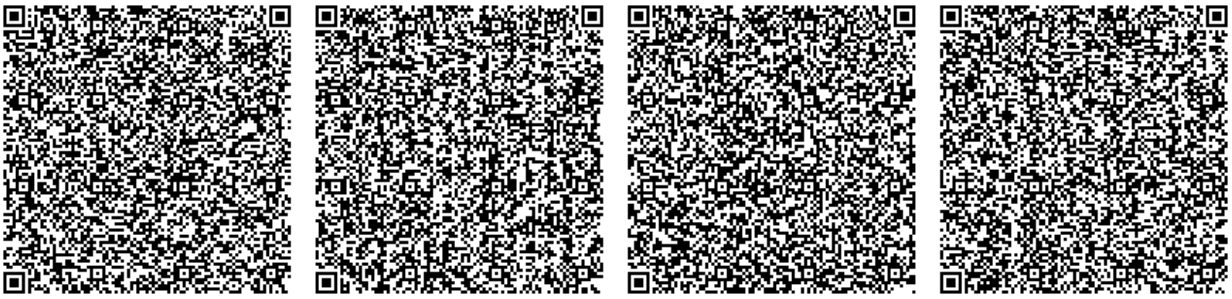
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

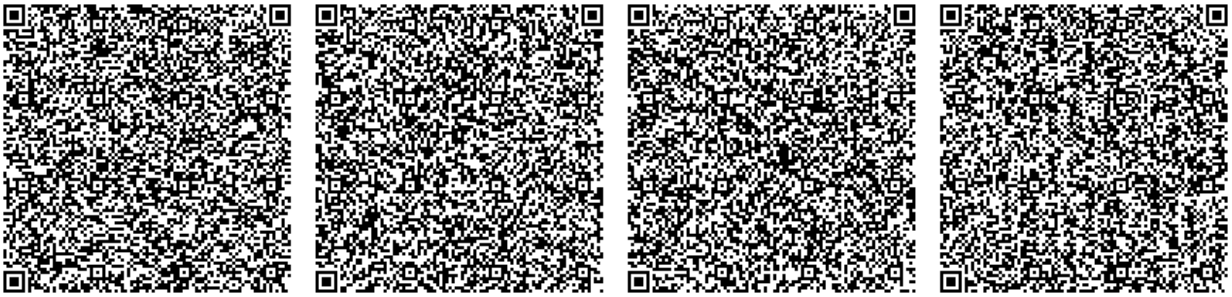
Мусаитов С.Б. (Директор)



Сергиенко Т.П. (Эксперт)

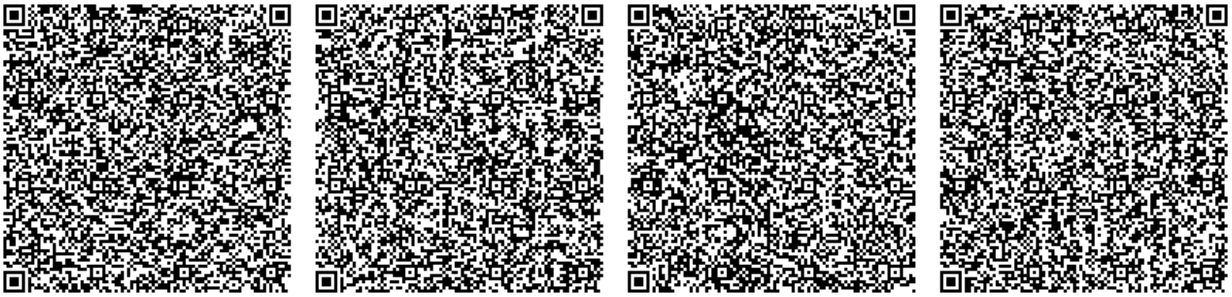


Шалбаев А.А. (Эксперт)



Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Пак А.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f8d509e8-25a7-4032-b2de-0bc79cf22464
Номер и дата документа	ПСДС-0157/25 от 13.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:47:48 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:48:53 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:49:51 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:50:28 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ПАК АЛЛА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:50:57 4CBF29E8AE53A748810981E8B69F86162B24F8F3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.11.13 09:51:43 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»