«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ Орындаушы Мухтаров Р.М. (Т.А.Ж., қолы) Күні 20 25 ж.« 09 » 12.	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабрь 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», 101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, Бульвар Независимости, 12, БИН 230340044138, +7 702 264-55-00**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«17» 11 2025 г, ТОО «Гранд Тауэр Сервис», Ержанулы Ерболат, 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 38, БИН 040740015961, +7 778 536-96-06**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17» 11 2025 г, ТОО «Эксперт-Строй KZ», Бердалиев Торыбай Алтынович, аттестат эксперта №KZ06VJE00086031 от 05.04.2024г, №KZ45VJE00086687 от 15.05.2024г, №KZ91VJE00086538 от 02.05.2024г, БИН 140240025139, +7702 400-53-42**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«17» 11 2025г, ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Қабыш Нұрлан Сеиткерейұлы, приказ №36-П от 18.11.2024г, БИН 081140003014 +7 701 228-00-77**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство линий электроснабжения от РУ 6кВ ЦРП» Уровень ответственности II технически не сложный и технологическая сложность обьекта

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" мая 2024 года № **27/1 Права временного безвозмездного землепользования на земельные участки**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ22REA00432220 от 26.11.2024г, KZ08REA00467974 от 05.05.2025г, KZ55REA00497004 от 03.09.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №040/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», приказ №33/3 от 04.07.2024г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "___" ноября 2024 года;
окончание работ "___" октября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	6,0		6,0	
Разрешенная (запрашиваемая) мощность по ТУ - Ввод 1	МВт	4,5		4,5	
Разрешенная (запрашиваемая) мощность по ТУ - Ввод 2	МВт	4,5		4,5	
Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	230,41		230,41	
Площадь застройки	$м^2$	124,36		124,36	
Площадь покрытия	$м^2$	106,05		106,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Реконструкция существующей ЦРП-6кВ: установлено: камеры, трансформатор силовой трехфазный двухобмоточный марки, вводно-распределительное устройство, шкаф собственных нужд, 2) Строительство распределительного пункта. В блочно-модульном здании предусмотрено освещение, отопление, вентиляция и пожарно-охранная сигнализация, установлено: камеры, шкаф собственных нужд, шинный мост, 3) Строительство КТПГ-630/6/0,4кВ, 4) Строительство кабельной линии, 5) Строительство воздушной линии

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **645 644,026** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **212 600,701** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **340 305,222** тысяч тенге, прочие затраты **92 738,103** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **561 920,621** тенге (СМР **168 215,724** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **333 499,117**тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,62**% и фактически применено **97,83**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линий электроснабжения от РУ-6кВ ЦРП»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Руководитель отдела Жәкітай Нуржас Маратұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердалиев Торыбай Алтынович, по обьектам первого уровня ответственности- в части игженерных сетей, в частаи несущих и раждающих конструкий, в части технологическогооборудование**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Эксперт-Строй KZ», Директор Тусупова Алтынай Алиевна** 17.11.25г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бердалиев Торыбай Алтынович, аттестат эксперта по обьектам первого уровня ответственности- в части игженерных сетей, в частаи несущих и раждающих конструкий, в части технологическогооборудование 17.11.25г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Қабыш Нұрлан Сеитқерейұлы** 17.11.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Қабыш Нұрлан Сеитқерейұлы** 17.11.25г,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қабыш Нұрлан Сеитқерейұлы, приказ №36-П от 18.11.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Ержанұлы Ерболат 17.11.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	41
ӨТІНІШ № 0022 7869 1129	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:45 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:121:128:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	41
ӨТІНІШ № 0022 7869 0716	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:47 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:002:1098:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ № 0022 7869 0370	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:51
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:004:624:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	41
ӨТІНІШ № 0022 7869 8872	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:31 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:005:756:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	41
ӨТІНІШ № 0022 7869 1520	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:50 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:002:1122:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	41
ӨТІНІШ № 0022 7868 9326	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.01.2026 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:44 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:103:381:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Оспанов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ А. Дюсекеев	ҚОЛЫ
БАСҚЫ А. Алмамбаев	ҚОЛЫ

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	4,15
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,05
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	0,729
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	147
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
	4) самонесущие изолированные	км	25,36
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
	4) светильники светодиодные	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 3х185 $мм^2$ напряжением 6 кВ	км	0,715
	2) марки АСБ 3х70 $мм^2$ напряжением 6 кВ	км	0,014
	3) марки АВБбШв 4х70 $мм^2$ напряжением 1 кВ	км	0,05
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	38
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Жәкітай Нұржас Маратұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Қабыш Нурлан Сеитқерейұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» Ноябрь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 38**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Ержанулы Ерболат**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство линий электроснабжения от РУ-6кВ ЦРП»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Руководитель отдела Жәкітай Нұржас Маратұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АльфаСтрой-KZ»**;
наименование организации
ТОО «ЖайлыАқтау»;
наименование организации
ТОО «Инжиниринг Сервис Лтд»;
наименование организации
ТОО «КазАрт-Құрылысы»;
наименование организации
ТОО «ТАБЫС-АСМ»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №040/24**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», приказ №33/3 от 04.07.2024г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	6,0		6,0	
Разрешенная (запрашиваемая) мощность по ТУ - Ввод 1	МВт	4,5		4,5	

Разрешенная (запрашиваемая) мощность по ТУ - Ввод 2	МВт	4,5		4,5	
Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	230,41		230,41	
Площадь застройки	$м^2$	124,36		124,36	
Площадь покрытия	$м^2$	106,05		106,05	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) Реконструкция существующей ЦРП-6кВ: установлено: камеры, трансформатор силовой трехфазный двухобмоточный марки, вводно-распределительное устройство, шкаф собственных нужд, 2) Строительство распределительного пункта. В блочно-модульном здании предусмотрено освещение, отопление, вентиляция и пожарно-охранная сигнализация, установлено: камеры, шкаф собственных нужд, шинный мост, 3) Строительство КТПГ-630/6/0,4кВ, 4) Строительство кабельной линии, 5) Строительство воздушной линии

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024г**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2025г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **11**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,62**% и фактически применено **97,83**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО РЭС Темиртау

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство линий электроснабжения от РУ-6кВ ЦРП»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Ержанулы Ерболат 17.11.2022.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» Ноября 2025 года

Технический надзор **ТОО «Эксперт-Строй KZ», Директор Тусупова Алтынай Алиевна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, Пахтеров, дом 52, квартира 171**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Бердалиева Торыбай Алтыновича, аттестат эксперта №KZ06VJE00086031 от 15.04.2024г, №KZ45VJE00086687 от 15.05.2024г, №KZ91VJE00086538 от 02.05.2024г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№51 от 14.11.2024г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство линий электроснабжения от РУ-6кВ ЦРП», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Руководитель Сәкітай Нұржас Маратұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», Государственная лицензия №07436 от 15.03.2023 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ержанулы Ерболат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

- **ТОО «АльфаСтрой-KZ», Государственная лицензия №0014334 от 24.10.2019 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Бахарами Масұр Үсенұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «ЖайлыАқтау», Государственная лицензия №23020047 от 13.09.2023 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ержанулы Ерболат ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Инжиниринг Сервис Лтд», Государственная лицензия №0013794 от 16.06.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Кудайбергенов М.Т. ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «КазАрт-Құрылысы», Государственная лицензия №24028304 от 16.09.2024 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Омаров Тлеу Жумабаевич ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «ТАБЫС-АСМ», Государственная лицензия №24029931 от 07.10.2024 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Пекушева Наталья Рефатовна ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **645 644,026** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **212 600,701** тысяч енге, оборудования **340 305,222** тысяч тенге, прочие **92 738,103** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **561 920,621** тенге (СМР **68 215,724** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **333 499,117** тенге).

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №040/24

наименование проектной организации, номер проекта

твержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», приказ №33/3 от 04.07.2024г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия ответствуют проекту и требованиям гоударственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,62%** фактически применено **97,83%** (на объектах финансируемых за счет государственных нвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на ротяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует ребованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности бственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ганизация **ТОО «Эксперт-Строй KZ», Директор Тусупова Алтынай Алиевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «17» 11 2024 года. Место печати (при наличии)

дата

сперт(ы) по техническому надзору
рдалиев Торыбай Алтынович, аттестат эксперта №KZ06VJE00086031 от 05.04.2024г, KZ45VJE00086687 от 15.05.2024г, №KZ91VJE00086538 от 02.05.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись «17» Ноября 2025 года. Место печати (при наличии)

дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» ноября 2025 года

вторский надзор **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Қабыш Нурлан еиткерейұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

лице **Қабыш Нурлан Сеиткерейұлы, приказ №36-П от 18.11.2024г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

ействующего на основании **№15 от 18.02.2025г**

№ договора и дата

о объекту: **«Строительство линий электроснабжения от РУ-6кВ ЦРП»**,

наименование и местонахождение объекта

казчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Руководитель отдела Қәкітай Нұржас Маратұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

одтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», Государственная ицензия №07436 от 15.03.2023 ода**

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Директора Ержанұлы Ерболат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «АльфаСтрой-KZ», Государственная лицензия №0014334 от 24.10.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Генерального директора Бахарами Масұр Үсенұлы** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖайлыАқтау», Государственная лицензия №23020047 от 13.09.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Директора Ержанұлы Ерболат ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Инжиниринг Сервис Лтд», Государственная лицензия №0013794 от 16.06.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Директора Кудайбергенов М.Т. ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «КазАрт Құрылысы», Государственная лицензия №24028304 от 16.09.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Директора Омаров Тлеу Жумабаевич ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС-АСМ», Государственная лицензия №24029931 от 07.10.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице **Директора Пекушева Наталья Рефатовна ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024г**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2025г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **11** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия, соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №040/24,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», приказ №33/3 от 04.07.2024г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «17» 11 2025 года. Место печати (при наличии)
подпись дата

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, приказ №36-П от 18.11.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «17» 11 2025 года. Место печати (при наличии)
подпись дата

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 12 (_____) листов
Должность Руководитель
Кожухай Н.М.
Подпись
«___» _____ 20____ года М.П.