Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қаласы Полиция басқармасының азаматтарды қабылдау орталығы ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2025 ж. № Фрост-0220/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Полиция басқармасының азаматтарды қабылдау орталығы ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0220/25 от 16.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылорда қаласы Полиция басқармасының азаматтарды қабылдау орталығы ғимаратының құрылысы», «Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда»

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0236-03 от 26 июня 2025 года между ТОО «Фрост KZ», КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9ee78597-e9f9-45d5-83d2-f4f21aac243a

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

Договор субподряда на проектные работы №2 от 26 марта 2025 года.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор субподряда на проектные работы №1 от 26 марта 2025 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 14 октября 2024 года утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кызылорда №735 от 22 августа 2002 года о предоставлении права постоянного пользования на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №107 от 10 января 2024 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право постоянного землепользования от 31 августа 2011 года №0181747, с кадастровым номером 10-156-006-1375;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
согласование эскизного проекта №01/6148 от 30 декабря 2024 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
*письма:*
от КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:
№04-06/568 от 20 марта 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
От ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-09/16-2439 от 17 октября 2024 года касательно сбора и обработка информации в случае возниконовения пожарных происшествии;
*техническое условие:*
от КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №04-06/373 от 21 февраля 2025 года касательно освещения;
ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области №76 от 17 января 2025 года на подключение к сетям в сфере теплоснабжения;
от ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» №04-14 от 22 января 2025 года на подключение объектов к системе существующего водоотведения.

**5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:**
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

**5.2. Основание для разработки:** Фрост-03/00367 от 26.06.2025

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Месторасположение: город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
-наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
-наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I ($S_0$= 50 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III ($W_0$= 38 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

**6.2. Проектные решения.**
**Генеральный план.**
Генеральный план объекта разработан на основе:
-задания на проектирование, утвержденный заказчиком от 14.10.2024 года;
-архитектурно-планировочного задания (АПЗ) с номером №107 от 01.10.2024 года;
-эскизного проекта;
-государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-1375;
-топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной организацией ТОО «ГорСервисПроект» от 2025 года. Система высот - условная, система координат - местная.
*Описание существующего генерального плана*
Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Толе би, 112. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 4749 м$^2$. В западной и восточной части участка имеется административные зданий. В южной части расположен плац. С западной стороны участка(улица Толе би) находится заезд к участку. Рядом с воротой расположен здания КПП. По территории имеется подземные сети водоснабжения и канализации, а также асфальтобетонная покрытия и тротуарная дорожка из брусчатки. Участок благоустроен и озеленена. Имеется существующие деревья. За участком с западной стороны предусмотрена открытая автопарковка. Полив предусмотрен из поливочного крана. Условная граница проектных работ предусмотрен с западной стороны, перед административной зданием полиции. Площадь в условных границах проектирование 282 м$^2$.
*Планировочные решения*
Проектом предусматриваются строительство фронт-офиса совмещенного с контрольно пропускным пунктом приемного отделения городской полиции. А также предусмотрена тротуарная дорожка.
*План организация рельефа*
Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.
*Благоустройства*
Тротуарная дорожка предусмотрен из тротуарных плиток.

Технико – экономические показатели.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| № П/П | Наименование показателей | Ед. изм. | "до" | | "после" | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | % к общ. площ. | Кол-во | % к общ. площ. | |
| 1 | Площадь участка: | м2 | 4749.00 | - | 4749.00 | - | |
| 2 | Площадь в условных границах проектирование: | м2 | 282.00 | 100.00 | 282.00 | 100.00 | |
| 3 | Площадь застройки: | м2 | - | - | 179.50 | 63.65 | |
| 4 | Площадь покрытий: | м2 | 95.00 | 33.69 | 52.50 | 18.62 | |
| | Тротуарная дорожка(сущ-ая) | м2 | 95.00 | - | - | - | |
| | Проект-ая тротуарная дорожка | м2 | - | - | 52.50 | - | |
| 5 | Прочие | м2 | - | - | 50.00 | 17.73 | |
| 6 | Площадь свободная от застроек: | м2 | 187.00 | 66.31 | - | - | |

**6.2.1. Технологическая часть.**

Здание прямоугольное в плане одно этажное с размерами в осях 7,80х18,87м. Высота от пола до потолка - 3,0м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В зданий предусмотрены следующие помещения:

-кабинеты,

-санузел,

-вестибюль,

-комната для детей,

-техническое помещение.

Проектом предусмотрена вся необходимая мебель.

Входном вестибюле предусмотрен интроскоп, металлодетектор, турникет-трипод с контроллером.

Кабинеты оснащены следующими мебелями - стол с тумбой, стуля, шкафы для документов, шкаф для одежды.

В зале вестибюль имеется шкаф с ячейками, стойка ресепшн, кресло, диван, кондиционер, телевизор.

В комнате для детей предусмотрено стол со стульями, шкаф.

Планировочным решением предусмотрено здание фронт-офиса с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

**6.3. Архитектурно-строительная часть**

Здание - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-4» 18.87 м в осях «А-В» 7.8м.

Здание состоит из одного этажа высотой от пола до 3.0 м.

На первом этаже располагаются : Вестибюль, помещение, сан. узлы, тепловой узел, кабинеты и комната для детей.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований
используются современные отделочные материалы.
В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется:
-улучшенная штукатурка, праймер, левкас , водоэмульсионная покраска за 2 раза;
-штукатурка, керамическая плитка;
В качестве внутренней отделки потолков используется:
-затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска за 2 раза;
В качестве покрытия полов в зависимости от назначения помещения, используются: линолеум и напольная керамическая плитка,
по серии 2.244-1, вып. 6.

**Конструктивные решения**
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.
Степень огнестойкости здания II.
Класс конструктивной пожарной опасности С 0.
Категория помещении по взрывопожарной и пожароопасности «Д».
В проекте предусмотрено обработка деревянной конструкции кровли огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности.
Открывание двери в помещениях предусмотрены по направлению эвакуационного выхода.
Наружная лестница и пандус ограждены перилами.
Конструктивная схема - здания принята с продольными и поперечными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.
Фундаменты из фундаментных плит по СТ РК 956-93, стены из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-2018 из бетона марки по водонепроницаемости W6 выполненные на сульфатостойком цементе; Под фундамент предусмотреть щебень пропитанный битумом до полного насыщения, толщиной - 100 мм и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.
Наружные стены выполнять из рядового керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 многослойной облегченной кладки с утеплителем минплита ПЖ-100(НГ) 500.400.60 ГОСТ 9573-2012 - толщиной 60 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/1.4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытия на 30 мм. Зазор между перегородками и плитами перекрытий проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.
Покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 в. 64, 60.
Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-2023.
Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 475-2016.
Наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2016.
Кровля - чердачная.
Гидроизоляция на отм. -0,020 из 2-х слоев толя с покровным слоем укладываемых насухо.
Отмостка вокруг здания выполнена из бетона класса С8/10, шириной 1000мм, по щебеночному основанию.
В качестве утепления наружных стен и покрытия принято минераловатные плиты по ГОСТу 9573-2012.Естественное освещение помещений осуществляется посредством

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

витражей с открывающимися створками. Для создания условий доступности для маломобильных групп населения при главной входной группе предусмотрен пандус.

*Основные технические показатели здания:*

этажность - 1;

строительный объем – 738,50 м$^3$;

площадь застройки – 178,25 м$^2$;

общая площадь – 137,2 м$^2$.

*Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.*

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание.

*Мероприятия по защите конструкции от коррозии.*

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

**6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

Инженерное обеспечение здания принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

**Водопровод и канализация**

*Расчетные расходы*

При определении расчётных расходов воды и стоков использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 таб. приложение Б.

Таблица №1

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетные расходы | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м$^3$/сут | м$^3$/час | л/сек | л/сек при пожаре | |
| В1 | 10 | 0,198 | 0,246 | 0,184 | | Хоз-пит. |
| Горячее водоснабжение, в т.ч | | 0,154 | 0,246 | 0,184 | | |
| К1 бытовая | | 0,352 | 0,410 | 1,898 | | |
| Наружное пожаротушение | | | | 10 | | |

*Внутреннее водоснабжение*

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 50х3,0мм которой располагается на 1-ом этаже. Для учета расхода воды в помещении водомерного узла установлен счетчик холодной воды Ду=20мм марки, ВСКМ-20. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТ 52134-2013 "PN-20" ∅50-15мм. по условному проходу. Основная магистраль водопровода прокладывается по полу и



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стенами. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

*Горячее водоснабжение*

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15л, 2-шт. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТ 52134-2013 PN-20 Ø15 мм, по условному проходу.

*Внутренняя канализация*

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемые канализационные колодцы, далее в существующий канализационный колодец. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск хоз-бытовой канализации предусмотрен из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-98. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

***Наружные сети водопровод и канализации***

*Наружное водоснабжение*

В соответствии с технической условии, водоснабжение офиса предусматривается от существующего смотрового колодца внутриквартальный водопроводной сети Ø160 мм, расположенный по пер.ул.Толе би. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип «питьевая» Ø50х3,0мм по ГОСТ 18599-01. При пересечении с канализационной сетью предусматривается футляр Ø273х4,0 по ГОСТ 10704-91.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб - на сварке, а в местах присоединения - фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

*Пожаротушение.*

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих ПГ. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/сек. Расчетная продолжительность – 3 часа.

Наружное пожаротушение осуществляется автонасосами.

*Наружная канализация*

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в существующие канализационные сети. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из гофрированных труб Ø160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводы принято естественное. Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84. Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01.02-2013.

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция.**

Тепловые сети

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно -технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, а так же на основании задания на проектирование и технических условий №76 от 17.01.2025 года, выданный

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на ПХВ управления энергетики и ЖКХ Кызылординской области.
Источник теплоснабжения - ГКП «КТЭЦ».
Параметры теплоносителя - 95-70°С.
Точка подключения - теплоснабжения служит центральная линия, врезку предусмотрена на сущ. тепловой камере, диаметр сущ. трубопровода теплосети ф150. Схема теплоснабжения - двухтрубная. Система теплоснабжения - закрытая.
Прокладка трубопроводов запроектирована подземная в непроходных сборных ж/б каналах, стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, из стали 20, диаметром Ду32.
Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов стальных труб в тепловой камере.
Монтаж и испытание систем произвести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

*Отопление*
Проект отопления и вентиляции разработан на основании исходных данных: Архитектурно-строительное и технологическое задание, СН РК 2.04.04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».
Теплоснабжение предусматривается от существующих тепловых сетей.
Параметры теплоносителя: - в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°С;
Схема системы отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой.
Типы нагревательных приборов: алюминевые радиаторы с боковым подключением.
Трубопроводы систем отопления приняты:
Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.
Регулировку теплоотдачи данных радиаторов выполнено при помощи радиаторных клапанов. Расчетные температуры внутреннего воздуха приняты согласно нормативным документам.
Трубопроводы систем отопления проектом предусмотрено из полипропиленовых труб армированные алюминием. Соединение труб и фасонных частей выполняется при помощи фитингов заводского изготовления.
Трубы от ввода до теплового узла приняты из стальных труб диаметром Ø32х3,2мм.
Трубопроводы, проходящие через дверные проемы, должны быть обязательно предусмотрены в изоляции.

*Вентиляция*
Система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен принят по кратности в соответствии с СН РК 4.01-03-2011.
Приточная вентиляция естественная, через неплотности оконных и дверных проемов. Вытяжная вентиляция механическая системой В1-В2.
Воздуховоды вытяжной системы приняты класса «Н» (нормальные), круглого сечения из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-91.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполняется по серии 5.904-1, выпуск 0,1.
*Основные технические показатели*
Подземный трубопровод в двухтрубном исполнении протяженностью 14,3 м.
Расход тепла на отопление - 18489 Вт.

**Электротехническая часть.**
**Электроснабжение**
Для электроснабжения здания фронт-офиса в проекте предусмотрен прокладка кабеля АВВГ-0,66 4х35мм$^2$ от существующий ВРУ расположенного внутри электрощитовая ГОВД до ЯВУ установленного в здании офиса. Основные питание существующего ВРУ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрен от КТПН, резервное питание от дизель-генератора расположенного территории ГОВД. Кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011. Кабель проложен в полимерной трубе для прокладки электрических кабелей.

**Учет электроэнергии**

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART установленного в ЯВУ см. раздел ЭОМ.

***Электрооборудование и электроосвещение***

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

-сеть рабочего освещения;

-сеть аварийного и эвакуационного освещения;

-сеть розеточная для электропотребителей (технологические, сантехнические, вентиляционные);

-сеть слаботочных приборов.

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого вводно-учетного ящика ЯВУ 5-104-31 УХЛ4.

Расчетная мощность объекта – 12,4 кВт.

Коэффициент мощности - 0,93.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР.

Проектом предусмотрено:

-использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

-от ЩО осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей, сети рабочего освещения и сети аварийного и эвакуационного освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-0,66 3х2,5мм$^2$ и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм$^2$. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

**Учет электроэнергии**

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART установленного в ЯВУ.

**Защитное заземление**

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

-заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

***Наружные сети связи***

Данный раздел разработан на основании:
-ТУ от 12.09.2023 г. на проектирование выданными заказчиками;
-Действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан;
-Чертежей генерального плана объекта.

Для обеспечения проводной связью фронт-офиса ГОВД проектом предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-2 вновь построенной телефонной канализации. От точки подключение до фронт-офиса предусматривается обустройство одноотверстной кабельной канализации с установкой смотровых устройств.

Внутри здании устанавливается телекоммуникационный шкаф ТШК. Объём работы по установке ТКШ учтен в разделе СКС-ТЛ Блок Б.

Строительство телефонной канализации выполнить п/э трубами Ду40мм. Соединения трубы п/э Ду=40мм выполняется сварочным методом. Рытье траншей и котлованов выполнить 90% механизированным способом от общего объема работ.

Трасса строительства телефонной канализации разработана на топооснове масштаба 1:500 и предоставлена на листе №2. При производстве работ в смотровых устройствах и шахтах необходимо убедиться в отсутствии опасных газов.

Строительные работы в зоне существующих инженерных сооружений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с «Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации», а также другими руководящими материалами. Данном проектом предусмотрена спецификация для наружной телефонизации, остальные материалы предусмотрены в разделе внутренняя телефонизация отдельным проектом.

***Видеонаблюдение***

В объём настоящего проекта входит разработка раздела видеонаблюдение согласно СНиП РК 3.02-10-2010.

Система IP видеонаблюдения включает:
-установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
-установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;
-прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:
-предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
-своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
-контроля подходов к территории Объекта;
-минимизации ущерба вследствие вандализма;
-оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов
взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
-создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
-возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:
-круглосуточное наблюдение за периметром здания;
-круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;
-круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.
Телекоммуникационный шкаф ТКШ для видеонаблюдение располагается на первом этаже в кабинета дежурного.
Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа DS-2CD1753G0-IZ, согласно тех.характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°.
Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа DS-2CD1653G0-IZ, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.
Для питания видеокамер применяется коммутаторы на 24 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 100м. типа DS-3E1526P-SI.
Видеосигнал от видеокамер поступает на 8-и канальный цифровой IP регистратор DS-7608NI-K1, который размещается ТКШ. Жесткий диск 8Тб вставляется в данный регистратор.
Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемым в трубе под штукатуркой. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером 55”.
Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания ИБП.
Монитор для видеонаблюдения располагается в помещении охраны, где располагается круглосуточный пост охраны. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемый от монитора до IP видеорегистратора в трубе.
Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

***Структурированная кабельная система. Телефонизация***
Рабочий проект структурированной кабельной системы, телефонизации и Wi-Fi (Блок Г) разработан на основании задания на проектирование и нормативных документов действующих на территории РК.
Сеть рассчитана на локальную передачу данных и телефонизацию, состоит из:
-сеть локальная передачи данных;
-сеть телефонизации.
Для создания СКС предусматривается установка оборудования в телекоммуникационном шкафе ТКШ установленного на первом этаже в кабинете дежурного. ТКШ предусмотрен в разделе ВН. В ТКШ расположены: кроссы оптические PoE, IP-АТС с ключами лицензии на IP телефонию, маршрутизатор, коммутаторы для СКС и телефонизации, контроллер управления и маршрутизации беспроводных точек доступа, кабельные органайзеры, источник бесперебойного питания. Локальная сеть передачи данных выполнена от PoE коммутаторов. Розетки RJ-45 установить на высоте 300 мм от пола.
В проекте выполнено IP-Телевидение. Телевизионное вещание осуществляется по сети СКС. Сеть позволяет производить показ телевизионных программ, предоставляемых провайдером. Телефонизация выполнена от PoE коммутаторов и IP-АТС с ключами лицензии на IP телефонию. Телефоны IP установить на рабочих местах и подключить патчкордами к розеткам. Розетки RJ-45 установить на высоте 300 мм от пола. Линию связи от городской АТС завести на коммутатор.
Электроснабжение телекоммуникационных шкафов предусмотрено 220В в разделе ЭОМ.
Магистральные линии связи между телекоммуникационными шкафами выполнены по схеме «звезда» оптоволоконным многомодовым кабелем. Линии от PoE коммутаторов к розеткам RJ-45 выполнены кабелем UTP 4х2х0,5мм2 Cat. 6. Кабели прокладываются в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трубе под штукатуркой. Максимальная длина сегмента от шкафа до телекоммуникационной розетки - 100м.

*Заземление*

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

***Система контроля и управления доступом***

Система контроля и управления доступом выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением (в комплекте с оборудованием) установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала). Для контроля доступа используются контроллеры DS-K2601T, DS-K2602T на две двери. Контроллер управляет доступом в помещение путем считывания кодов предъявляемых идентификаторов, проверки прав и ограничения доступа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющих электромагнитным замком в дверях. Контроллеры и компьютер объединяются в сеть посредством коммутаторов установленных в шкафах ТКШ . При срабатывании пожарной сигнализации подается сигнал от прибора пожарной сигнализации на контроллеры на открытие электромагнитных замков. Подключение контроллеров к коммутаторам выполняется кабелем UTP Cat. 5e, считывателей к контроллерам выполняется кабелем UTP Cat. 5e, подключение электромагнитного замка и кнопок выполняется кабелем ВВГнг(А)-LSLTx 2х1,0. Кабели прокладываются в трубе под штукатуркой.

Система СКУД сопряжена с системой АПС по интерфейсу RS-485. При срабатывании автоматической пожарной сигнализации (АПС) электромагнитные замки разблокируются автоматически для возможности беспрепятственной эвакуации и входа пожарной бригады.

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории (см. часть ЭОМ), предусматривается блок ИБП с аккумуляторами. Все оборудование рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

*Заземление*

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

***Пожарная сигнализация***

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2019 и СП РК 2.02-102-2022.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

встроенным GSM коммуникатором Гранит-3 производства НПО «Сибирский Арсенал». Прибор отправляет тревожные и служебные сообщения на мобильный телефон дежурного через сотовую сеть GSM.
Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности. Приборы пожарные сигнализации имеет сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).
Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) обеспечивает выполнение следующих функций:
-обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
-получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
-выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;
В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-3 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарной ручной извещатель ИПР-513-10. В систему АПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 3-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности "ВЫХОД").
В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «ВЫХОД» светозвуковой оповещатель Маяк-12-КП включаемые через исполнительные реле ППКОП.
Система оповещения выполняется автоматический от пожарных извещателей и дистанционно от встроенный кнопки ППКОП.
Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания от аккумуляторных батарея установленного на приборе. Питание 220В предусмотрено от вводно-распределительного устройства (см. комплект ЭОМ). Заземление приборов пожарной сигнализации выполнен нулевым защитном проводником питающего сети.
Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, сечением 1х2х0,5мм2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, сечением 1х2х0,75мм2.
Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141 устанавливаемых на потолке и ручных извещатель типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.
В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания.
Проектируемая кабельная линия прокладывается в ПВХ трубах под штукатуркой.

**Порядок обеспечения пожарной безопасности при содержании электроустановок зданий и сооружений.**
Проверка состояния стационарного оборудования, электропроводки силовой и осветительной сети, испытания и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств проводятся при вводе в эксплуатацию, а в дальнейшем по графику, но не реже одного раза в год. Результаты замеров оформляются актом (протоколом) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По сметной документации:**

**7.2.1.** Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе | млн.тенге | 160,678 | 166,214 |
| | СМР | | 70,124 | 70,079 |
| | Оборудование | | 51,275 | 54,586 |
| | Прочие затраты | | 39,279 | 41,549 |
| | Из них по годам: | | | |
| | 2025 г 3 квар -40%-(1,0587) | | - | 72,767 |
| | 2025 г 4 квар-60 %(к=1,079) | | - | 93,447 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания (фронт - офиса) совмещенного с контрольно - пропускным пунктом приемного отделения городской полиции в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе | - | 166,214 |
| СМР, млн. тенге | - | 70,079 |
| Оборудование, млн.тенге | | 54,586 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 41,549 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 5 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора №Фрост-0236-03 от 26 июня 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. **«Қызылорда қаласы Полиция басқармасының азаматтарды қабылдау орталығы ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2025 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 166,214 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 70,079 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 54,586 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 41,549 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 5 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 26 маусымындағы №Фрост-0236-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Саменова Алия Жаксылыковна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ06VJE00020265 | Соответствует |
| 2 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Жубатканов Мэлс Аманшаевич | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ02VJE00030910 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Болысов Жұбаныш Абзалұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ14VJE00087730 | Соответствует |
| 5 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Ахметов Қанат Бөрібекұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ12VJE00055562 | Соответствует |
| 6 | Технологическая часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | KZ66VJE00063611 | Соответствует |
| 7 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | Сметная часть | KZ96VJE00085478 | Соответствует |
| 8 | Противопожарная безопасность | Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы | Архитектура | KZ36VJE00087916 | Соответствует |
| 9 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 10 | Генеральный план | Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы | Архитектура | KZ36VJE00087916 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Жубатканов М.А. (Эксперт)**

**Ахметов Қ.Б. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Болысов Ж.А. (Эксперт)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**

**Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 415e395c-453c-45c2-9489-1bdab13b3e8f |
| **Номер и дата документа** | Фрост-0220/25 от 16.07.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:03:01<br>26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3<br><br>ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:15:48<br>7A4EEDD5D79DB98045262B37B4920A1B0B7CBBE1<br><br>АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:16:54<br>368908A1368BEF78E7AC3CEC84C656753AF7F48C<br><br>АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:18:33<br>37F4D62F7E38F8F5839F4E556CF1CE0AF3BED3D1<br><br>БОЛЫСОВ ЖҰБАНЫШ АБЗАЛҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:19:36<br>282C11B89628AE7AB76ED7DA2F848CB8A444B552<br><br>САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:20:58<br>1A1315671154B093FBD99EEC4DE89E3D289C2278<br><br>ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:22:26<br>49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89<br><br>**Подписано:**<br><br>ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2025.07.16 17:23:35<br>64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»