«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Терісаққан ауылындағы әкімшілік ғимаратты газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2025 ж. № С-0227/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Терісаққан ауылындағы әкімшілік ғимаратты газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптамашы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Сараптамашы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0227/25 от 22.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Газификация административного здания в селе Терисаккан Кобдинский район Актюбинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация административного здания в селе Терисаккан Кобдинский район Актюбинская область» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Сараптамашы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Қобда ауданы Терісаққан ауылындағы әкімшілік ғимаратты газдандыру, Газификация административного здания в селе Терисаккан Кобдинский район Актюбинская область

Дополнительные сведения: С-0250-03, 18.11.2025, заявления 18.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cfb5d4a4-60cf-441e-ab9a-caf39e3a88bc

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"(ГСЛ №22001346 от 26.01.2022года, II категория, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SRPTA-03/00454 от 18.11.2025

- Задание на проектирование утверждено ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 11.11.2025 г.;
- Архитектурно планировочное задание №15 от 12.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- Дефектный акт от 18.11.2025 г.;
- Решение №12 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Аппарат акима Терисакканского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области;
- Акт на право постоянного землепользования № 02-033-011-221;

Письма:

- Письмо о начале строительства №02-5/13/422 от 10.11.2025 г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
- Письмо об источнике финансирования №02-5/13/421 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Письмо о вывозе мусора №02-5/13/424 от 10.11.2025 г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
- Письмо о зелёных насаждениях №02-5/13/423 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- Письмо об управлении проектом №02-5/13/425 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Технические условия:

- Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №03-КбГХ-2025-00000139 от 20.11.2025 г., выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ», Актюбинский производственный филиал.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций: сводные ведомости объемов работ, согласованный с заказчиком.

- Письмо о вывозе мусора №02-5/13/424 от 10.11.2025 г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
- Письмо о зелёных насаждениях №02-5/13/423 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- Письмо об управлении проектом №02-5/13/425 от 10.11.2025г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Паспорт рабочего проекта
Книга 2 Проект организация строительства
Книга 3 Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1 Наружные сети газоснабжения
ТОМ III. Альбом 1 Внутренние сети газоснабжения
ТОМ IV Книга 1 Сметная документация
Приложение : - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям:
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

5.4.Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый объект относится, в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам», к II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В объеме настоящей проектной и рабочей документации предусматривается выполнение следующих строительно-монтажных работ:

• подведение газопровод до зданий;
• Напольные газовые котлы с горелкой КОВ-150-2шт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Терисаккан (каз. Терісаққан, до 1997 г. — Успеновка) — аул в Хобдинском районе Актюбинской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Терисакканского сельского округа.

Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, 50°18′00″ с. ш. 57°10′00″ в. д.

Климат в городе резко континентальный. Это обуславливается расположением

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

города во внутренней части Евразийского континента и значительной отдалённостью от океанов. Резкая континентальность климата проявляется в температурных контрастах между дневным и ночным временем суток, между зимой и летом, а также в обилии солнечной радиации и в засушливости.

Участок изысканий относиться к IIIВ району по климатическому районированию, согласно Приложении А, Рисунок А.1, СП РК 2.04-01-2017.

По давлению ветра и средней скорости ветра за зимний период, участок изысканий относится к III району согласно Приложении А, Рисунок А.3.

Базовая скорость ветра 30м/с. Давление ветра 0,56 кПа.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных за зиму согласно СП РК 2.04-01-2017 таб.3.9. составляет 22 см. Максимальная из наибольших декадных 49см. Максимальная суточная за зиму на последний день декады 48см. По снеговой нагрузке согласно НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП.3. относится к II району. Снеговая нагрузка составляет 1,80 кПа. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет 2,10 кПа.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

Температура наиболее холодные суток обеспеченностью при 0,98 – 33 °С,
при 0,92 - 19,6 °С, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью при 0,98 – 19,0°С при 0,92 – 33°С.

Суммарная солнечная радиация в Актобе составляет в среднем 108 ккал в сутки, среднегодовая продолжительность солнечного сияния в городе составляет 2316 часов. Лето жаркое и продолжительное. Лето (период со среднесуточной температурой воздуха выше 15 °С) длится около четырёх месяцев (с середины мая по середину сентября); зима умеренно холодная, возможны кратковременные оттепели. Наиболее высокий снежный покров наблюдается в феврале (31 см). Количество ясных, облачных и пасмурных дней в году — 174, 148 и 43 соответственно. Среднегодовое количество облачности 5,7 баллов. Максимальное количество осадков выпадает в июне (35 мм), минимальное — в сентябре (19 мм).

- Среднегодовая температура — +5,3 °С
- Среднегодовая скорость ветра — 2,4 м/с
- Среднегодовая влажность воздуха — 68 %

6.3. НАРУЖНЫЕ СЕТИ

6.3.1. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Рабочий проект наружные газопроводы разработан на основания задания на проектирования и в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №03-КбГХ-2025-00000139 от 20.11.2025г., выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ», Актюбинский производственный филиал.

Проектируемые наружные сети газоснабжения среднего и низкого давления предусматривают газоснабжение котельной административного здания на отопление и горячее водоснабжение - от существующего надземного газопровода DN32мм до ввода в котельную.

Точка подключения: Врезка предусмотрена от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø32мм (Рпроект.=2,5кгс/см², Рраб.=2,0кгс/см²).

Врезка в существующий газопровод предусмотрена полиэтиленовым переходом Ø63/32мм.

После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - подземного полиэтиленового шарового кран DN63мм Ру=1,6МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расход газа составляет - 36,48 м³/ч.

Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-04-2У1 запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ∅63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, и надземного газопровода из стальных электросварных труб ∅57х3,5мм по ГОСТ 10705-80 / ГОСТ 10704-91.

Для понижения давления со среднего (Рраб.=1,9кгс/см²) на низкое (Рраб.=0,018кгс/см²) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ-04-2У1 с основной и резервной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400, производительностью 125м³/ч при Рвх.рабоч.=0,19МПа. Перед входом и выходом в ГРПШ предусмотрены отключающие устройства - задвижки фланцевые стальные. ГРПШ-04-У1 предусмотрен с молниезащитой и в ограждении.

Прокладка надземного газопровода низкого давления запроектирована из стальных электросварных труб ∅57х3,0мм по ГОСТ 10705-80 / ГОСТ 10704-91.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на естественное основание (мягкий грунт) высотой не менее 10см с присыпкой слоем мягкого грунта на высоту не менее 20см. Обнаружение и обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!", на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы.

На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями газопровод заключить в футляр с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Концы футляра заделываются эластичными материалами. Подземные части стальных газопроводов предусмотрены с "усиленной" битумно-полимерной изоляцией. В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи выполняется вручную по 2м в обе стороны от коммуникаций. Все работы по строительству подземного газопровода на пересечении с подземными коммуникациями следует выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами. Переходы газопровода с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. На выходе из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75.

Допускные стыки и сварные соединения надземных газопроводов подлежат механические испытаниям. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков. Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996. При проведения контроля качества сварных соединений приминают согласно п.8.8 МСП 4.03-103-2005 следующие методы испытания: внешний осмотр, испытание на осевое растяжение, ультразвуковой контроль, пневматические испытания, испытание на сплющивание, испытание на отрыв.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на подземном газопроводе для среднего давления - 50%; надземного газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

В качестве антикоррозийного покрытия надземных участков, применить окраску

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Наружный газопровод окрасить в желтый цвет, отключающую арматуру в красный цвет, опоры в черный цвет.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» табл. 24 нормы испытаний наружных газопроводов:

- полиэтиленовый газопровод св. 0,005МПа до 0,3МПа (среднее давление):

На прочность давлением 0,6МПа (6,0кгс/см²) продолжительностью 24ч.

- надземный газопровод св. 0,005МПа до 0,3МПа (среднее давление):

На прочность давлением 0,45МПа (4,5кгс/см²) продолжительностью 1ч.

- надземный газопровод до 0,005МПа (низкое давление):

На прочность давлением 0,3МПа (3,0кгс/см²) продолжительностью 1ч.

Результаты испытаний на герметичность считают положительными, если в течении испытания давление в газопроводе не меняется. Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости путем продувки воздухом.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С.

Все работы по монтажу газопровода (сварка, укладка, продувка и др.), контроль качества всех видов работ, испытание и приемку газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

6.3.2. ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Рабочий проект наружные газопроводы разработан на основания задания на проектирования и в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», ГОСТ 21.609-14 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения»

Технические условия на подключение к сетям газоснабжения №03-КбГХ-2025-00000139от 20.11.2025г., выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ», Актюбинский производственный филиал.

Согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года №685, с изменениями, уровень ответственности - II (нормальный).

Данным разделом предусмотрено газоснабжение котельной на отопление и горячее водоснабжение, от ввода в здание. Наружный газопровод, проложенный от точки врезки до ввода в здание, предусматривается в разделе ГСН.

Помещение котельной оборудовано двумя газовыми котлами КОВ-150, мощностью 150 кВт каждая, счетчиком газа G-40 для измерения расхода газа и системой автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗЭУГ DN50мм. Котельная оборудована термочувствительным термозапорным клапаном КТЗ согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Давление газа на вводе в котельную предусмотрено в диапазоне 1,8 кПа (0,018 кгс/см²).

Расход одного котла КОВ-150 - 18,24 м³/ч. Общий расход газа на котельную - 36,48 м³/ч.

Проектом предусматривается дымовая труба.

Внутренний газопровод низкого давления в котельной запроектирован из стальных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

электросварных труб ∅159х6,0мм, ∅57х3,5мм по ГОСТ 10705-80 / ГОСТ 10704-91. Внутри котельной газопровод прокладывается открыто на кронштейнах и по опорам. Газовый коллектор запроектирован из стальной электросварной трубы ∅159х6,0мм по ГОСТ 10705-80 / ГОСТ 10704-91. Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые газовые ∅57мм. Так же отключающие газовые устройства предусмотрены на продувочных газопроводах ∅25мм. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки газопровода запроектирован продувочный газопровод из водогазопроводных труб ∅25х2,5мм по ГОСТ 3262-75, который выводится выше кровли на 1м.

Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Пространство между газопроводом и футляром заполняются паклей с битумом. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором.

Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры.

Помещение котельной оснащено системой контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности САКЗ-МК-3, которая предназначена для:

- контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;
- выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;
- перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным.

Счетчик устанавливается на высоте 1,6м от уровня чистого пола в доступном для обслуживания месте, исключающем возможность его повреждения.

Помещение, где установлены газовые приборы, оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должна быть не менее 3-х кратного воздухообмена в час.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления - 5%, но не менее одного стыка. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75.

В качестве антикоррозийного покрытия надземных и внутренних участков, применить окраску поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблицы 24 нормы испытаний внутренних газопроводов:

- внутренний газопровод котельной до 0,005МПа (низкое давление):

на герметичность давлением 0,01МПа (0,1кгс/см²) продолжительностью 1 час.

Результаты испытаний на герметичность считают положительными, если в течении испытания давление в газопроводе не меняется.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-106-2013.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ КОРРОЗИИ

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах проекта. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите следует выполнять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, следует окрашивать эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-81 в один слой, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Виды защиты от коррозии:

- Первичная защита от коррозии — достигается путем выбора материалов, изменения конструкции или на стадии изготовления конструкции.
- Вторичная защита от коррозии — достигается ограничением или исключением воздействия агрессивной среды на конструкцию после её изготовления.

Методы защиты включают физическую, химическую или электрохимическую обработку поверхности, повышающую коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции. Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды, выполняется с помощью защитной пропитки.

Защитный слой бетона — расстояние от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

6.5.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Рабочий проект газификация административный зданий разработан с учетом требований экологического законодательства. Эксплуатация объекта относится к видам деятельности с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду.

Сокращение потребления энергии для данного объекта планируется за счет:

- надлежащего проектирования инженерных систем;
- повышения эффективности всех видов оборудования;
- применения специальных энергосберегающих технологий освещения;
- использования автоматизированных систем контроля и управления.

Система водоснабжения комплекса обеспечивает подачу воды на хозяйственно-бытовые нужды с непосредственным отбором от существующих сетей. Сети бытовой канализации, предназначенные для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, запроектированы с выпуском стоков в существующую канализационную сеть.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в каждом конкретном случае должна определяться в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-правовых актов и методических инструкций в области охраны окружающей среды.

6.6.МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

Организационно-технические мероприятия при производстве работ необходимо выполнять в соответствии со следующими документами:

- СП РК 1.03-106-2012, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования;

Строительно-монтажные работы во взрывопожароопасной зоне, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменного разрешения), утвержденного руководителем (главным инженером) и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Наряд-допуск выписывается в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в пожарной охране объекта, другой у руководителя строительно-монтажных работ.

Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности возлагается на руководителя производства. Для организации подготовки объекта и проведения огневых работ приказом по предприятию назначается ответственное лицо. При подготовке к огневым работам ответственное лицо определяет объем работ, опасную зону, разрабатывает проект организации работ и оформляет наряд-допуск. Наряд допуск на огневые работы выписывается в двух экземплярах, согласовывается с пожарной охраной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и утверждается руководителем или главным инженером предприятия. Один экземпляр наряда-допуска вручается непосредственно руководителю огневых работ, а другой хранится в течении года на объекте. Ответственное лицо (представитель ИТР предприятия) обязан контролировать соблюдение правил пожарной безопасности подрядной организацией.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно ППБС РК 02-95.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным. Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Производительность	м3/час	36,48	
	Подземный газопровод среднего давления (Рраб.=0,2МПа)			
2	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø63х5,8мм, коэф. запаса прочн. не менее 2.5	м	330,0	
	Надземный газопровод среднего давления (Рраб.=0,2МПа)			
3	Протяженность труба стальная электросварная Ø57х3,5мм	м	2,0	
4	Газорегуляторный пункт шкафной с основными и резервными линиями редуцирования. Регулятор давления газа РДНК-400.	комп.	1	
	Надземный газопровод низкого давления			
5	Труба стальная электросварная Ø57х3,0мм	м	12	
6	Напольные газовые котлы с горелкой КОВ-150	шт	2	
7	Счетчик газовый мембранный G-40	шт	1	
			Показатели	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026г.	млн.тенге	заявленные	рекомендованные к утверждению
			16,802.75	18,540.669
	в том числе СМР	млн.тенге	8,058.3	9,567.409
	Оборудования, мебели и инвентаря	млн.тенге	5,164.822	5,106.048
	Прочие затраты	млн.тенге	3,579.628	3,867.212

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Продолжительность строительства	мес	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Газификация административного здания в селе Терисаккан Кобдинский район Актюбинская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Ақтөбе облысы Қобды ауданы Терісаққан ауылындағы әкімшілік ғимаратты газдандыру** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
2	Сметный раздел	Шайхсламова Шинар Курманбековна	Сметная часть	KZ61VJE00093868	Соответствует
3	Конструктивная часть	Жолмағамбет Серікболсын Захманұлы	Конструктивная часть	KZ58VJE00096153	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Жолмағамбет С.З. (Эксперт)

Шайхсламова Ш.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған электрондық нұсқасы. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f566d2b2-b848-4bed-ba2d-7514de403660
Номер и дата документа	С-0227/25 от 22.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.12.22 19:20:31 18245756A7A897FAF3D7DE73463D1B83AD3204EA ЖОЛМАҒАМБЕТ СЕРІКБОЛСЫН ЗАХМАНҰЛЫ "Сараптамашы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.22 19:22:16 1014C30E822D1BF1B06A2AF94AEA8082D6BD439E ШАИХСЛАМОВА ШИНАР КУРМАНБЕКОВНА "Сараптамашы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.22 19:23:43 19A52D39D9896F90CDE055D571CBAC82B67D8047 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.12.22 19:25:05 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»