ТОО «ДС Альянс»

Лиц. 11 ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017 г; РК, г. Павлодар, ул. Павлова, 30, тел. 8(7182)33-85-09, e-mail: ds_alyans@mail.ru

ТОМ IV

Паспорт рабочего проекта

«Капитальный ремонт здания ясли-сада №38 "Әлем" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а»

Заказчик: ГУ "Ясли-сад №38 "Әлем" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

Директор	Портнова Н. А.
Главный инженер проекта	Куркин Е.С.
Нормоконтроль	Портнова Н. А.

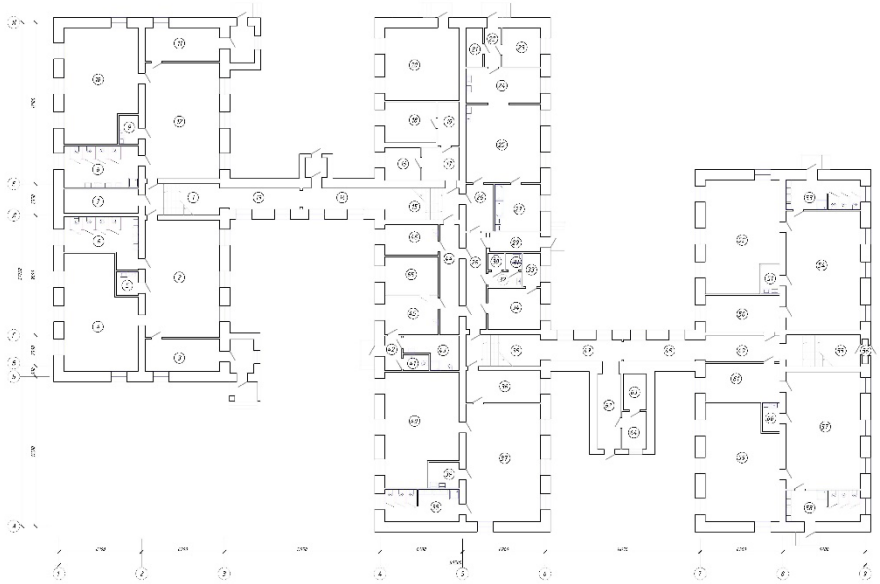
г. Павлодар, 2024 г.

Заказчик: ГУ "Ясли-сад №38 "Әлем" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" **Разработчик:** ТОО «ДС Альянс» **Источник финансирования:** государственные инвестиции **Место расположения:** Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а	**Наименование рабочего проекта:** Капитальный ремонт здания ясли-сада №38 "Әлем" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайыр Хана, 26а	**Исходные данные:** задание на проектирование от 01.04.24 г., дефектный акт от 01.04.24 г., акт техобследования здания №7 от 6.12.2024 г.

Эскизные графические материалы здания:

Фасады

План 1-го этажа



Технико-экономические показатели

Мощность (вместимость, пропускная способность): ясли-сад на 10 групп (250 детей)
Общая площадь здания - 1959,2 м²;
Строительный объем здания - 8358,0 м³;
Площадь застройки - 1350,3 м².
Количество этажей - 2 + подвал.
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года - 287 002,189 тыс. тг, в том числе:
СМР – 244 588,898 тыс. тг

прочих затрат - 42 413,290 тг.
Продолжительность строительства – 2,0 месяца.

Дополнительные сведения:
- состав проекта:
Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Конструктивные решения
Альбом 3. Проект организации строительства
Том III. Сметная документация
Том IV. Паспорт проекта
- природно-климатические условия площадки:
- район строительства - IB (СП РК 2.04-01-2017);
- характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,80 кПа;
- характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,56 кПа;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 34,2°С;

Конструктивные решения здания:
Уровень ответственности здания - II (технически сложный).
Конструктивный тип здания - бескаркасный.
Классы функциональной пожарной опасности - Ф1.1.
Класс пожарной опасности конструкции - К2.
Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С2.
Степень огнестойкости здания - II.
Фундамент - ленточный ж/б.
Наружные стены - силикатный кирпич толщиной 640 мм.
Перегородки - силикатный кирпич толщиной 250 мм и 120 мм.
Покрытие - ж/б многопустотные плиты.
Кровля - чердачная, четырехскатная, с покрытием из профнастила.
Дверные блоки - металлические, ПВХ и деревянные.
Оконные блоки - ПВХ.
Электроснабжение - от наружных сетей.

Теплоснабжение - централизованное.
Водоснабжение - от сетей водопровода.
Канализация – централизованная сеть.

Директор ТОО «ДС Альянс» Портнова Н. А. _____
Паспорт составил: ГАП Куркин Е.С. _____
Дата составления: 01.04.24 г.