Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» БИН 061240003738 тел.: 87132542005, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель управления Айтбаев Арысулан Нуранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 г. Молдыбаев Кайрат Сагинаевич Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Бокенбай батыра, 21 БИН 050140011681 тел.: 87788500255

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Алмаганбетов Саулет Конысбаевич, эксперт технического надзора Сулейменов Абат Туралинович №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020г., БИН 170640006390, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон АБУ НАСЫР АЛЬ-ФАРАБИ, улица ТАЖИ ТУРЛЫГУЛОВ, 99 тел.: 87771799769

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша Павел Николаевич, авторский надзор Булайчиков Ю.Г., БИН 061140001183, г. Актобе, ул. Есет батыра, 158Б, 1, тел. 8 (7132) 57-69-93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Коптогай Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с. Коптогай, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с. Коптогай

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» октября 2020 года № 24, решение акима Коптогайского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «7» августа 2024 года №KZ54REA00409528, «26» декабря 2024 года №KZ39REA00443069, «10» июня 2025 года № KZ00REA00477527

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» 7-Ө от 29.03.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: июнь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	25 211		25 211	
ГРПШ 13-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ 07-2У-1	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2 общая	площадь квартир, м2 жилая	число квартир	площадь квартир, м2 общая	площадь квартир, м2 жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-УГХ-2021-00000007, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям. Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории. Отключающее устройство в точке подключения – кран полиэтиленовый в подземном исполнении. Рабочий проект предусматривает строительство подводящего газопровода высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории к с. Коптогай, распределительного газопровода среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления в с. Коптогай, распределительного газопровода низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления в с. Коптогай.

Газопровод прокладывается подземным и надземным способом. Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка газопровода осуществляется на высоте в среднем 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 расчетным диаметром. Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,1 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. Для снижения давления газа с высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) до среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) в с. Коптогай предусматривается установка головного пункта редуцирования газа (ПРГ).

Газопровод среднего давления (Р меньше или равно 0,3 МПа)

Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте в среднем 1,1 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 13,6, SDR 17 расчетными диаметрами. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, прокладываемый открытым способом. Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода; дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров; путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и

полиэтиленовых труб). Для снижения давления газа со среднего на низкое устанавливаются пункты редуцирования газа (ПРГ).

Газопровод низкого давления (Р меньше или равно 0,005 МПа)

Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте в среднем 1,1 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 13,6, расчетными диаметрами. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, прокладываемый открытым способом. Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода; дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров; путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 385 122,874 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 368 089,455 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 787,746 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 374 250,877 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 360 727,666 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 787,746 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительств подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Коптогай Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Айтбаев Арысулан Нуранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SM ORDA GRUPP» Алмаганбетов Саулет Конысбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сулейменов Абат Туралинович по объектам второго и третьего уровней ответственности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инженерное проектирование»

Какуша Павел Николаевич

Булайчиков Юрий Григорьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)