Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" Декабрь 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Меркенский колледж №9» управления образования акимата Жамбылской области, Жамбылская область, с. Сарымолдаева, САГЫНАЛЫ ОМАРХОДЖАЕВ, №1, директор Мамырбаев Г.К. БИН 080240020431, телефон 8 702 590 46 88**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.12.2025г., ТОО «ГЕРУН-ЖАНАТАС», Толисбаев М.Р. Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, улица Кенен Азербаев, 17/2, БИН 080340001092, телефон 8 707 234 53 35**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения_о_качестве_строительно_монтажных_работ_(прилагается)_**от 17.12.2025г.,ТОО«TauGold», эксперт Узахов Данияр Маратулы, аттестат № KZ91VJE00080233 от 19.04.2023 г. БИН 230240010615 телефон 8 707 234 5335**
дата_подписания_заключения,наименование_организации,фамилия,имя,отчеств(приеговаличии)экспертов_техниче кого_надзора,№_и_дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.12.2025г., ТОО «ТаразТауЖоба»,эксперт в лице Шекеев Даулет Бахытжанович, приказ №6 от 21.10.2025 года БИН 120140017438, телефон 8 700 302 2252**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство учебного корпуса (IT HAB) по улице Сагыналы Омарходжаев №1 Меркенского района, Жамбылской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, село Сарымолдаева ул Сагыналы Омарходжаев, №1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 2025г. дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании: **Подрядного договора № 12-15 от 20.10.2025 года**

1) право устанавливающего документа на земельный участок **от 17.02.2022 г. №22 КГУ"Аппарат акима Сарымолдайевского сельского округа Меркенского района"**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области",от 20.10.2025 года, № KZ56REA00507268, от 15.12.2025 года № KZ28REA00519703**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТаразТауЖоба» Рабочий проект №02-ТТЖ-2025**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№02-ТТЖ-2025 Рабочий проект, Коммунальное государственное козенное предприятие Меркенский коледж №9 управления образования акимата Жамбылской области», от 21.10.2025года**:
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2025 года;**

окончание работ **декабрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, **2 месяц:**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяцев;**

фактически **2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная спос ность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
25	**К-во в смену**	**25**	**25**	**25**	**25**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные работы:

Фундамент монолитно-бетонный,ленточный.

Наружные стены-кирпичные, панорамно-витражные

Перекрытия-металлические фермы.

Наружная отделка-облицовка из металлосайдинга.

Покрытие кровли сэндвич понель.

Внутренние отделочные работы:

Отделка стен штукатурка левкас.

Отделка патолков подвесные.

Полы керамогранитные.

Наружные инженерные сети:

Кабельная линия электроснабжений.

Теплотрасса.

Внутренние инженерные сети:
Электроосвещение и электрооборудования.
Отопление-теплый пол.
Благоустройство территорий.
Пожарная сигнализация.элктроосвещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации:
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **120 698 133** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **107 766 191** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **617 078** тысяч тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120 698 133** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; **107 766 191,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **617 078** тысяч тенге,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет местного бюджета
10. Класс энергоэффективности здания соответствует проектно-сметной документацией
11. Объект строительство обьекта проведено в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство учебного корпуса (IT HAB) по улице Сагыналы Омарходжаев №1 Мерк' ıского района, Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Директор Мамырбаев Г. К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
Узахов Данияр Маратұлы, аттестат № KZ91VJE00080233 от 19.04.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TauGold»**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Амирбеков Е. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «ТаразТауЖоба», директор Турустаев О. Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТаразТауЖоба»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Турустаев О. Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы),
Шекеев Д. Б. приказ № 6 от 21.10.2025г
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Толисбаев М. Р.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)