Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Сарымолдаева ауылындағы Сағыналы Омарходжаев көшесі, №1, оқу ғимаратының (IT HUB) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2025 ж. № KSS-0219/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының "№9 Меркі колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ТаразТауЖоба" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Сарымолдаева ауылындағы Сағыналы Омарходжаев көшесі, №1, оқу ғимаратының (IT HUB) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0219/25 от 09.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Меркенский колледж №9" управления образования акимата Жамбылской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразТауЖоба"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Сарымолдаева ауылындағы Сағыналы Омарходжаев көшесі, №1, оқу ғимаратының (IT HUB) құрылысы, Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, №1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области
**Дополнительные сведения:** KSS-0241-03, 22.09.2025, заявления 16.09.2025
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=675f103a-1896-46f8-8a38-036fada5c3d5

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие "Меркенский колледж №9" управления образования акимата Жамбылской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТаразТауЖоба»** (государственная лицензия №25002080 от 23.01.2025 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области., I категория, БИН: 120140017438).

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Жоба компаниясы»** (государственная лицензия ГСЛ №0016507 от 09.01.2024 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны., II категория, БИН:060440019005).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** За счет местного бюджета письмо от заказчика № 166 от 15.09.2025 г.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** KSS-03/00466 от 16.09.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.09.2025 года;

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ19VUA01851564 дата выдачи: 28.07.2025 г., выданные отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района;

-Согласовании эскизного проекта за № KZ10VUA02027393 согласовано руководителем отдела архитектуры и градостроительства Меркенского района;

- Акт на земельный участок за №2203011720374875, площадью 0,5229 га. с кадастровым номером 06-092-012-1644; целевое назначение земельного участка - «для обслуживания здания колледжа».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- расчет на проектные и изыскательские работы;

- письмо заказчика за № 166 от 15.09.2025 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ данного объекта за счет средств местного бюджета;

- письмо заказчика за № 166 от 15.09.2025 года, о том, что, начало строительства запланировано на 4 квартал 2025 года;

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области», составленный ТОО «Саян-ЭКО» в 2025 г., государственная лицензия № 000552 от 19.09.2008г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области» в 2025 г., государственная лицензия ГСЛ 25003340 от 04.02.2025г., выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области;

**5.2. Согласование заинтересованных организаций:**

- Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области, согласовано руководителем отдела архитектуры и градостроительства Меркенского района;

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Пояснительная записка, исх. данные;
- Паспорт проекта;
- Проект организации строительства;

Альбом - Генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство;
Альбом - Архитектурные решения;
Альбом - Конструкции железобетонные;
Альбом - Конструкции металлические (покрытие);
Альбом - Отопление и вентиляция (тёплые полы);
Альбом - Внутриплощадочные тепловые сети (подключение от литер «В»);
Альбом - Наружное электроснабжение (КЛ-0,38 кВ, учёт, заземление);
Альбом - Внутреннее электрооборудование и освещение;
Альбом - Слаботочные сети (ПС АПС и СОУЭ);

- Инженерно – геодезические изыскания;
- Инженерно – геологические изыскания;
- Сметная документация.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Создание учебного корпуса IT-направленности для модернизации образовательной инфраструктуры, повышения доступности и качества обучения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Участок строительства расположен на территории колледжа по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области.

**Климатическая характеристика района изысканий:**
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции с. Мерке. Район относится к IV-Г климатическому подрайону.
Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -40 +44 0 С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Абсолютная минимальная температура воздуха 41 о с, абсолютная максимальная температура +46 0 С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -30 0 С, при обеспеченности 0,92 составляет -27о с. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -32 0 С, при обеспеченности 0,92 составляет -26 0 С.
Ветровый район Ш-ий.
Величина скоростного напора ветра-0,73 кПа.
- По весу снегового покрова П-й район.
- Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.
- Среднее количество осадков за год составляет 398,0мм, наибольшее количество осадков приходится на весенние и осенне-зимний период.
- Нормативная глубина промерзания суглинков 86 см
- Песков мелких и супесей- 100 см.
- Для гравийного и галечникового грунта 1 17 см.
- Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 137 см.

**Физико-механические свойства грунтов:**
В литологическом разрезе приняты 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):
**Первый** насыпной слой из галечникового грунта, супеси, мощность 0,3 м.
**Второй** (табл.2) суглинком желто-серой и темно-серой, твердой консистенций, непросадочной, с включениями карбонатных конкреций 2094, с линзами песка до 10 см. Мощностью от 0.7 м до 1,1 м.
**Третий** (табл. 2): песок желто-серый, с красноватым оттенком, мелкий с линзами песка среднего, с включениями гравия до 594. Мощностью до 2,1 м.
**Четвертый** (табл. 2)- супесь от твердой до пластичной консистенций, непросадочная, с включениями карбонатных конкреций до 1594, мощносью до 2,7 м.
**Пятый** гравийный грунт метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок средней крупности до 300/0, мощностью 1,2 м.
**Шестой** (табл.2): галечниковый грунт метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок средней крупности до 25 0/0. С прослойками песка среднего. Вскрытая мощность до 1,5 м.
Расчетные характеристики ИГЭ приведены по коэффициенту пористости согласно по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Расчетные сопротивление для галечникового грунта дано по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Талас, на II-ой надпойменной террас реки Талас.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно-геологические характеристики приведены в таблице №25 в разделе инженерно-геологическое заключения. Графические материалы (инженерно-геологические колонки, разрезы, планы расположения выработок приведены в приложениях.
По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (240+354х0,25=328 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов CL(350-790мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до сред неагрессивной.
Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (1,62г/сутки) до высокой (3,82 г/сутки).
Сейсмичность района согласно приложения Б СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 8 баллов, повторяемость сейсмических воздействий - 2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам - II.

## 6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области», согласно задание на проектирования.
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая)
Проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет - минус 26,0С°;
- нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,73 кПа;

Характеристики здания:
- Уровень ответственности здания -II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4,1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0;
- Класс здания -II.
- Расчетный срок службы здания 50 лет.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

### 6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план разработан в соответствии с вышеуказанными нормативными документами.
Земельный участок здания учебного корпуса расположен по улице Сагыналы Омарходжаев №1 Меркенского района Жамбылской области.
Проектируемый объект размещается на существующем участке Меркенского колледжа №9, на котором уже имеются ранее построенные здания и элементы благоустройства. В связи с этим, под новое строительство выделен условный участок, размерами 17,5х23м, в пределах которого будет размещено здание учебного корпуса с размерами в осях 10,0х17,5м. За условную отметку 0,000 здания учебного корпуса принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 712,63.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

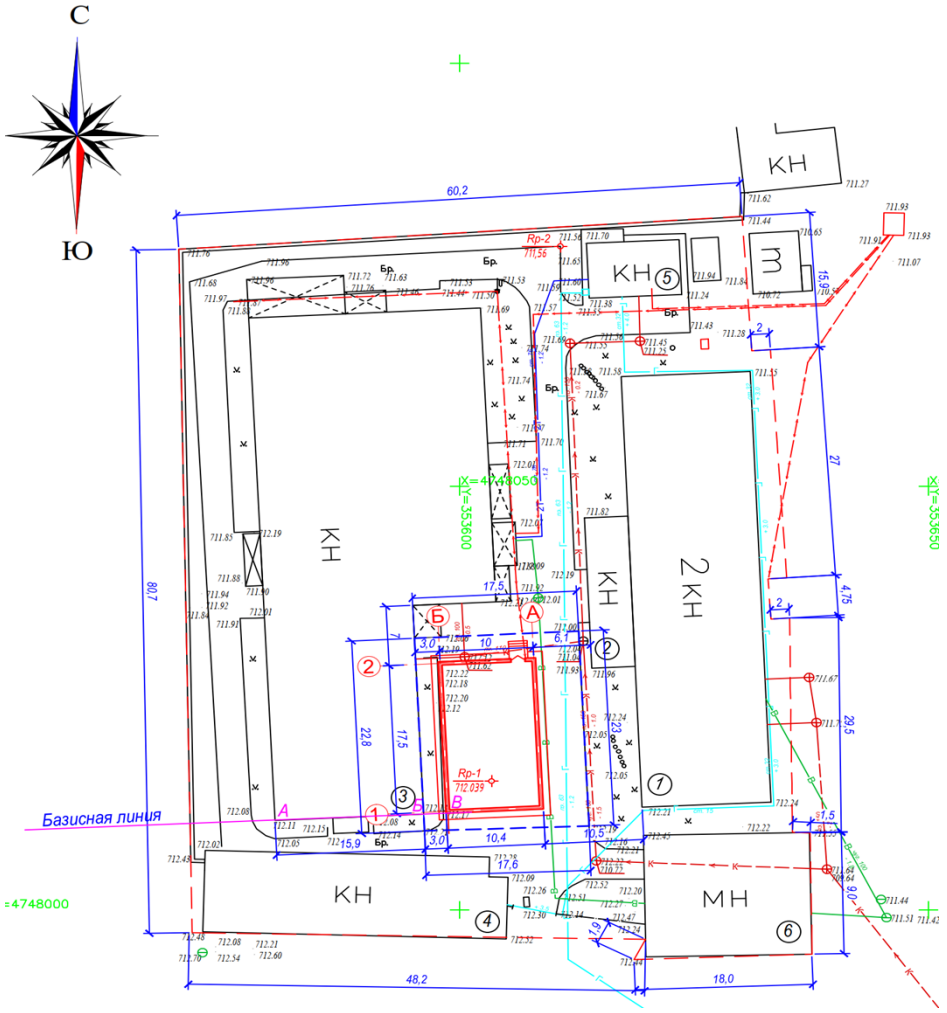
Перед началом строительных работ предусматривается демонтаж существующего плиточного покрытия и малых архитектурных форм (скамеек), попадающих в зону застройки.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

*Основные показатели по генеральному плану*

| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | на уч-ке | % | |
| | Площадь участка по госакту | м² | 5229 | | |
| 1 | Площадь условного участка строительства | м² | 402,5 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | м² | 190,0 | 47,2 | |
| 3 | Площадь твердого покрытия (проезды, дорожки и отмостка) | м² | 180,5 | 44,8 | |
| 4 | Площадь застройки | м² | 32,0 | 8,0 | |

## Ситуационный план






Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод от здания и с территории участка проектируемым уклоном на пониженный рельеф. Планировочные отметки проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории. Вертикальное планирование территории выполнено методом проектных отметок. При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно ДК, характер грунта и климатические особенности местности. Скамейки для отдыха размещены на одинаковой высоте.

Для доступности маломобильных групп населения со стороны главного фасада предусмотрена тактильная плитка.

Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”

**6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:**

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
- СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Рабочий проект: "Строительство учебного корпуса (IT HAB) по улице Сагыналы Омарходжаев №1 Меркенского района, Жамбылской области."

Разработан на основании:
- Задания на проектирование, утвержденное руководителя: КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области"
- Заказчик: КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области"

Характеристики здания:
- Уровень ответственности здания -II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4,1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0;
- Класс здания -II.
- Расчетный срок службы здания 50 лет.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

Наружная отделка:
цоколь-гранит.
стены - комбинация фиброцементных панелей.
козырьки –монолитное перекрытие.
наружные откосы окон –фасадные фиброцементные панели;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сливы – оцинкованная сталь, окрашенная порошковыми составами.
крыльца и пандусы – термообработанный гранит;
отмостка – брусчатка;
вентшахты на кровле – декоративная штукатурка по сетке;
цветовое решение фасадов выполнено согласно ЭП;
окна - энергосберегающие, металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет,

витражи:
входные группы – алюминиевые витражи с закаленным стеклом (энергосберегающий двухкамерный стеклопакет);
внутренние - алюминиевые (одинарное остекление),

двери:
наружные–утепленные металлические с замками.
в помещениях – металлические с замками.
Для наружных и внутренних сторон светопрозрачных конструкций выше 3-го этажа применить каленое стекло. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности (в целях предотвращения травматизма и выпадения детей).
Внутренняя отделка:
места общего пользования - чистовая;
жилые комнаты - чистовая;
столовая - чистовая.
Для наружных и внутренних сторон светопрозрачных конструкций выше 3-го этажа применить каленое стекло. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности (в целях предотвращения травматизма и выпадения детей).
В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам и потолку. На стенах, в технических помещениях, расположенных смежно с административными и бытовыми помещениями, предусмотрена звукоизоляция.

## Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Общие показатели | Ед. изм. |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | 197,40 | м2 |
| 2 | Общая площадь | 172,76 | м2 |
| 3 | Полезная площадь | 172,76 | м2 |
| 4 | Расчетная площадь | 172,76 | м2 |
| 5 | Строительный объем | 1 425,22 | м3 |

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (постановление Правительства Республики Казахстан от 23июня 2017 года № 439). Предел огнестойкости конструкций, соответствует ГОСТ 30247. Здание оборудовано необходимым числом эвакуационных выходов. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Габариты их обеспечивают эвакуацию людей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**6.2.3. Конструктивные решения:**

Проектируемый клуб состоит из двух блоков. Все блоки представляют собой здания с рамной конструктивной системой монолитным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен, не участвующим в сейсмическом восприятии нагрузок.

Фундаменты - столбчатые из монолитного железобетона класса В 20.

Каркас здания - ригели и колонны из монолитного железобетона класса В 25.

Стены и перегородки - кладка из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно - песчаном растворе М 50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>120 кПа и Rnt>60 кПа соответственно.

Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из класса В 15.

Фермы - односкатные, верхний и нижний пояса состоят из спаренных уголков 100х7 и по ГОСТ 8509-93, стойки из спаренных уголков 70х5, раскосы из уголков 70х5. По нижним и верхним поясам выполнены горизонтальные связи, также в конструкции покрытия предусмотрены вертикальные связи.

Характеристики здания:
- Уровень ответственности здания -II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4,1;
- Класс пожарной опасности строительных конструкции -К0;
- Класс здания -II.
- Расчетный срок службы здания 50 лет.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

**Противопожарные мероприятия.**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах, а также без включений из стекла и других бьющихся материалов в полотне. Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм. Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

Отделка стен и потолков всех помещений проектируемого объекта и коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антиперенами и антисептиками.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-120-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей, дымовых извещателей типа и ручных.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор установленный в комнате охраны. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности этой категорий помещения. В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках. В санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гигиенических помещениях предусмотрены специально оборудованные для этих групп населения санузел с размерами кабины 1800х1900. Входной тамбур имеет глубину 2000мм. В данном
При главном входе предусмотрен пандус для подъема инвалида на кресле-коляске с уровня земли до площадки, соответствующей уровню пола первого этажа. Предусмотрены места указателей тактильных знаков для инвалидов у санузла и подъемника.

**Антисейсмические мероприятия**

Сейсмичность здания - 8 баллов.

Здание запроектировано с монолитным железобетонным каркасом. Кладка стен усиливается монолитными сердечниками и сетками горизонтального армирования.

Опирание перемычек принято по 350 мм для проёмов шириной 1500 мм и более, для остальных проёмов опирание принято 250мм.

Устойчивость кирпичного заполнения стен из плоскости предусмотрена креплением к элементам каркаса, обеспечивающим раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при сейсмических воздействиях.

**Антикоррозийные мероприятия**

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 выполнить из бетона на шлакопортландцементе. Под фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В3,5 толщиной 100 мм.
Антикоррозионная защита арматуры в монолитных ж. б. конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта.

**6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:**
**Отопление и вентиляция**

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

**Отопление.**

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления- Продолжительность отопительного периода. минус 21,1°С.
Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и по заданию заказчика.
Присоединение к тепловым сетям, возможно после ввода в эксплуатацию источника теплоснабжения существующая котельная находиться в мастерской (литер В) с параметрами теплоносителя 95-70°С.

**Вентиляция.**

Проектом предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением, предусмотрены кондиционеры.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Теплоснабжение.**
Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть.
Система теплоснабжения закрытая.
Прокладка тепловой сети принята подземная двухтрубная.
На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70°С.
Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет естественных углов поворота трассы и П-образного компенсатора. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием-изол в два слоя по холодной мастике марки М11-50, покрываются мат теплоизоляционный из стекловолокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.
Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность давлением равным 1,25 рабочего. Перед выполнением испытания необходимо произвести 100% контроль качества сварных стыков.
Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.
Монтаж и испытание тепловой сети производить в соответствии со СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.605-82.
При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" подлежат:
- выполнение противокоррозионного покрытия сварных стыков,
- устройство оснований под прокладку трубопроводов,
- монтаж элементов и деталей тепловой сети,
- монтаж трубопроводов,
- тепловая изоляция стыков трубопроводов,
- устройство железобетонных колодцев в узлах трубопроводов,
- промывка трубопроводов тепловой сети 40.0м,
- ультразвуковой контроль поперечных сварных стыков труб и фасонных деталей, гидравлическое испытание.

**Электрооборудование и электроосвещение.**
Потребители электроэнергии объекта относятся к III категории электроснабжения, за исключением оборудования пожарной сигнализации, относящегося к I категории.
Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрен щит учётно-распределительный типа ЩУРв-3/24зо встраиваемый с замком, установленный в вестибюле. Для распределения электроэнергии используются модульные боксы типа ЩРВ утопленного исполнения.
Групповые электрические сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенным: в пределах сцены и зрительного зала - скрыто в стальных тонкостенных трубах, в остальных помещениях - скрыто в гофротрубе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.
Включение автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре сопровождается автоматическим отключением электроприемников вентиляции.
Все групповые и распределительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами с током утечки 30 мА. Силовое и компьютерное оборудование к распределительным щитам подключается раздельно. Все розетки для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

подключения электрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного PE-проводника и защитные шторки.

**Электроснабжение.**
Рабочий проект электроснабжения "Строительство учебного корпуса (IT HAB) по улице Сагыналы Омарходжаев №1 Меркенского района, Жамбылской области." осуществляется согласно письма заказчика от РУ-0,4кВ КТПН-389В 250/10/0,4кВ.

Электроснабжение объекта запроектировано кабельной линией КЛ-0,38кВ кабелем АВБбШв-3х70+1х35 от точки подключения до ШУ объекта согласно серии "А5-92" в проектной протяженности в траншее.

В проекте предусмотрено установка шкафа учета ШУ на объекте с прибором учета типа Аспан-Energy 3ф 100А.
В целях обеспечения электробезопасности все металлические нормально нетоковедущие части электроустановки, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции подлежат заземлению.
Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

*Таблица основных показателей*

| *Наименование* | *Ед.изм.* | *Показатель* | *Примечание* |
|---|---|---|---|
| *Напряжение сети* | *кВ* | *0,38* | |
| *Установленная мощность* | *кВт* | *60* | |
| *Расчетный ток* | *А* | *98,1* | |
| *Протяженность КЛ-0,38кВ (траншея)* | *м* | *100* | |
| *Потеря напряжения* | *%* | *2,3* | |
| | | | |

**Пожарная сигнализация**
Данный раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного раздела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. Виды оповещателей приняты согласно разделу 8.2 и приложению Н СП РК 2.02-102-2022. Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5 м от пола. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят концентратор 8-лучевой типа "Гранит-8А GSM", устанавливаемый на высоте 1,5 м от пола. Прибор "Гранит-8А GSM" запрограммировать на автоматическую отправку сигнала тревоги на служебные сотовые телефоны и (при необходимости) на ПЦН подразделения вневедомственной охраны ОВД при срабатывании пожарного извещателя. Подключение извещателей в шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем огнестойким для монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx-1х2х0,5, проложенным в кабель-канале по стенам и потолку здания. Через стены кабель прокладывается в стальной трубе. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить согласно скелетной схеме.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж приборов ПС выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

**Оповещение о пожаре**

Для оповещения о пожаре применена система оповещения о пожаре 2-го типа согласно табл.3 СН РК 2.02-02-2023. Для оповещения используются комбинированные светозвуковое оповещатели Бия-С мод.3 внутренней установки, Маяк-12КП уличного исполнения, светозвуковое табло "Шығу - Выход" типа Молния-12. Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем огнестойким для монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx сечением 1х2х1,5 мм², проложенным в кабельном канале по стенам на высоте 2,2-2,5 м.

**Охранная сигнализация**

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Согласно п.4.2.34 СН РК 2.02-02-2023 предусматривается устройство охранной сигнализации для комнаты персонала (пом. №3), содержащего приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации. Блокировка дверей и окон выполняется магнитоконтактными извещателями типа ИО102-16/2. В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор 2-лучевой типа "Гранит-2А GSM", устанавливаемый на высоте 1,5 м от пола. При срабатывании прибора уведомление о срабатывании отправляется по сети GSM на служебные сотовые телефоны. Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем огнестойким для монтажа ОПС и СОУЭ марки КПСнг(А)-FRLSLTx-2х2х0,75, проложенным скрыто в гибкой трубе ПВХ диаметром 20 мм. Сигнал о проникновении выводится на светозвуковой оповещатель "ОПОП 124-7 12В", установленный над входом в пом. №3, сеть оповещения принято выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм², не поддерживающим горение, проложенным скрыто в гибкой трубе ПВХ диаметром 16 мм.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций:**

Вопросы пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Правила пожарной безопасности;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

В соответствии с указанными нормами и требованиями предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- решены пути эвакуации производственного персонала в соответствии с нормами.
- при выполнении электрической части проекта учтены категории пожароопасности;

**Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».**

Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

**6.4. Энергоэффективность**

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности «С» нормальный.

**6.5. Организация строительства:**

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 2 месяца, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

**6.6. Сметная документация:**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –6,2%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,87%.

Сметная документация составлена для района 8.01 Редакция 2025.3 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: | тыс. тенге | 111 614,761 | 140 246,353 |
| | СМР | | 81 599,652 | 107 215,228 |
| | Оборудование | | 536,186 | 550,962 |
| | Прочие | | 29 478,923 | 32 480,163 |

**Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы**
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, №1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области», составляет 97,9%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

**Общие замечания: Исходные данные.**
1.Предоставить на портал откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.Предоставить на портал, согласованный с органами архитектуры эскизный проект (приведено в соответствие)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение». (приведено в соответствие)
4.Дать информацию в проекте доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно (п.10.4 в объеме п.9.5.7 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
5.Описать в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)
6.В спецификациях по всем разделам прописать коды АГСК. (приведено в соответствие)
7.Дать в проекте во всех разделах «Классы и подклассы функциональной пожарной опасности», «Степень огнестойкости здания»; «Класс конструктивной пожарной опасности здания (сооружения)» (приведено в соответствие)
8.Рабочие чертежи: Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)

**Общая пояснительная записка**
1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

**Паспорт проекта**
1.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)
2.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-( форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие)

**Генеральный план**
1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
2.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

**Архитектурные решения**
1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)
2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.В общих указаниях не приведены ссылки на нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

**Отопление и вентиляция**
1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)
2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Водопровод и канализация**

1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)

2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

**Раздел «ЭОМ - Электротехническая часть»**

1.Не согласован проект с проектировщиками других разделов, нет штампа согласований с подписями, датами. (приведено в соответствие)

2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

3.В общих указаниях приведены ссылки на отмененные нормативные документы что не соответствует СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

**Пожарная сигнализация**

1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Не предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных раздела ПС, с разделами АС, ВК, ОВ, ЭОМ. На листе общие данные отсутствует подпись «ГИП на специальном штампе». (приведено в соответствие)

2.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)

3.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

4.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)

5.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)

6.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

**Организация строительства**

1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)

2.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)

3.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)

4.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)

5.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)

6.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

**Сметная документация**

1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (версия 2025.3) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки».

СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных пунктов».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

**Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>Прочие | тыс. тенге | 111 614,761<br>81 599,652<br>536,186<br>29 478,923 | 140 246,353<br>107 215,228<br>550,962<br>32 480,163 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство учебного корпуса (IT HUB) по улице Сагыналы Омарходжаев, № 1, в селе Сарымолдаева, Меркенского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2025 г. – 140,246353 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 107,215228 млн. тенге;

Оборудование - 0,550962 млн. тенге;

прочие - 32,480163 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 2,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным казенным предприятием "Меркенский колледж №9" управления образования акимата Жамбылской области в соответствии с договором KSS-0241-03 от 22.09.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Сарымолдаева ауылындағы Сағыналы Омарходжаев көшесі, №1, оқу ғимаратының (IT HUB) құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 1 тоқсанда - 140,246353 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 107,215228 млн. теңге;

Жабдық - 0,550962 млн. теңге;

Басқалары - 32,480163 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 2,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 22.09.2025 жылғы KSS-0241-03 шартына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының "№9 Меркі колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Суренщикова Дильфуза Олеговна | Конструктивная часть | KZ35VJE00089680<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 2 | Общая часть | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 3 | Общая пояснительная | Суренщикова Дильфуза | Конструктивная | KZ35VJE00089680 | Соответствует |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | записка | Олеговна | часть | От 21.11.2024г. | |
| 4 | Паспорт проекта | Денисюк Наталья Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00089682<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 5 | Генеральный план | Данилюк Дмитрий Константинович | Архитектура | KZ08VJE00089681<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 6 | Архитектурные решения | Данилюк Дмитрий Константинович | Архитектура | KZ08VJE00089681<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |
| 7 | Отопление и вентиляция | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 8 | Внутренние сети водопровода и канализации | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 9 | Электротехническая часть | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 10 | Пожарная сигнализация | Баймаханбет Ринат Рахматилаулы | Инженерные сети и системы | KZ74VJE00089754<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 11 | Организация строительства | Климова Наталья Викторовна | Технологическая часть | KZ31VJE00089752<br>От 26.11.2024г. | Соответствует |
| 12 | Сметная документация | Денисюк Наталья Викторовна | Сметная часть | KZ78VJE00089682<br>От 21.11.2024г. | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Темиргалиев Д.Н. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Суренщикова Д.О. (Эксперт)**

**Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)**

**Данилюк Д.К. (Эксперт)**

**Денисюк Н.В. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Климова Н.В. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 6e70ba12-e7cb-45e0-9f64-f7576afb6842 |
| **Номер и дата документа** | KSS-0219/25 от 09.10.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:42:11<br>4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F<br><br>БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:43:13<br>405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948<br><br>ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:44:05<br>2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B<br><br>ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:45:17<br>7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997<br><br>КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:46:29<br>4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4<br><br>**Подписано:**<br><br>ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama"<br>2025.10.09 16:48:12<br>2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»