Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Жеңіс саябағымен шекаралас Ә. Дүйсенбеков пен ул. Р. Қараманова көшесінің арасындағы сквер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2026 ж. № CEG-0006/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершіліші жектеулі серіктестік "ЭкоАС проект"

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Жеңіс саябағымен шекаралас Ә. Дүйсенбеков пен ул. Р. Қараманова көшесінің арасындағы сквер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0006/26 от 22.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера между ул. Ә. Дүйсенбеков и ул. Р. Қараманова в границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера между ул. Ә. Дүйсенбеков и ул. Р. Қараманова в границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Жеңіс саябағымен шекаралас Ә. Дүйсенбеков пен ул. Р. Қараманова көшесінің арасындағы сквер құрылысы, Строительство сквера между ул. Ә. Дүйсенбеков и ул. Р. Қараманова в границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района

Дополнительные сведения: CEG-0109-03, 31.12.2025, заявления 31.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2d25e6be-0ab5-4f16-9ba7-aadde3bcc1d7

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00203 от 31.12.2025

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 15.09.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ18VUA02233374 от 11.12.2025 года утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 06.02.2026 года;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненные ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные 2025 году ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Письмо-заявка №06-03-04-10/2148 от 18.12.2025 года;

Письмо заказчика №06-03-105 от 21.01.2026 года об акте земельного участка;

Схема земельного участка согласованное ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Постановление №KZ52VBM03312816 от 19.12.2025 года выданное Акиматом Жылыойского района;

Письмо о разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов №06-03-02-10-2166 от 18.12.2025 года;

Технические условия

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №254 от 15.09.2025 года, выданные ГКП «Жылыойсу», Жылыойский район, Атырауская область;

Технические условия №98 от 31.07.2025 года, выданные ТОО «Жылыойгаз»;

Технические условия на электроснабжение №27-5355 от 31.07.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

Технические условия на вынос ВЛ-6кВ №27-5571 от 07.08.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

Эскизный проект

Эскизный проект выполненный в 2025 году ТОО «ЭкоАС проект" с государственной лицензией №19017072 от 15.08.2019 года выданное ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области.

Согласование эскизного проекта №KZ31VUA02240997 от 15.12.2025 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Согласование проектных решений ТОО «Жылыойгаз» №01-26/107 от 09.02.2026 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 26-2025-РП

ПрП - Паспорт проекта
ОПЗ - Общая пояснительная записка
ГП - Генеральный план
НВК - Наружние сети водоснабжения и канализации
НВп - Наружные сети полива
ТХ - Технологические решения
ЭС - Электроснабжение
ЭН - Наружное освещение
ГСН – Наружные сети газоснабжения
ПОС - Проект организации Строительство
СД - Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Сквер является местом коллективного отдыха жильцов города.

Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его месте проживания – это удобство, безопасность и красота. Благоустройство территории города – это важный элемент в формировании эстетического восприятия облика города.

Большой проблемой города Кульсары является то, что нет место для тихого отдыха, и зеленного уголка, мало детских и спортивных площадок, а также нет озеленения.

Основные цели:

- создание современной доступной среды всем категориям граждан;
- устройство общественного пространства для досуга и занятия спортом;
- благоустройство территорий поселка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сквер расположен между ул. Ә. Дүйсенбеков и ул. Р. Қараманова в границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района. Площадь для строительства составляет 0,51 га.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатические параметры холодного периода года

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 28˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха - 38˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток -33˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха +43˚С
Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
Средняя скорость ветра, м/с -5,8 м/сек.
Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1 -1,5 м
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.

Сейсмичность

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом генерального плана на проектируемых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны:

- парковочная площадка;
- площадки отдыха;
- шахматный стол
- площадка под установку стационарного туалета.

Проектом предусматриваются на площадке проектирования 3 вида покрытия:

- пешеходные тротуары пешеходные дорожки;
- асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки;
- бетонная площадка под туалет.

Покрытие тротуаров запроектировано из брусчатки. Конструкция тротуарного покрытия состоит из 4-х слоев:

- покрытие из вибропресованной тротуарной плитки толщиной 6 см, кл. бетона В22,5;
- выравнивающий слой основания слоя из песчано-цементной смеси толщиной слоя 5см;
- основание из отсева песка крупной фракции, толщиной слоя 5см.
- подстилающий слой из ГПС природная, толщиной 15см

Конструкция тротуаров не рассчитывается на морозоустойчивость. В качестве бортового камня предусмотрен специальный тротуарный бортовой камень на бетонном основании.

Покрытие асфальтобетонное для проезда и парковки выполняется 4-х слойным:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Асфальтобетон горячий мелкозернистый, толщиной 6 см;
- Асфальтобетон горячий пористый щебенистый, толщиной 6 см;
- Нижний слой основания из щебеночной смеси (С), непрерывной гранулометрии при макс. размере зерен С6, толщиной 15 см;
- Подстилающий слой из ГПС природная, толщиной 15 см.

Малые архитектурные формы.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. По всему участку сквера предусматривается установка урн, скамеек и фонари.

Уличный шахматный стол выполнен из композитного мраморного камня и дерева. Непосредственно на столешницу нанесен рисунок с изображением шахматной доски 8х8.

Благоустройства

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница красная 60%, мятлик луговой 30% и райграс пастбищный 10%.

При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50% - растительная земля, подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м., с обязательным просеиванием земли от корневищь, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами; Для сеяного газона выполнить штыковку почвы. Заделку семян производить на глубину 5-1 см, для заделки семян следует использовать веерные грабли. Газон укатывают катками весом 60-80 кг.

При посадке деревьев предусматриваются ямы с комом 0,8 х 0,8 х 0,6м, а также для кустарников ямы с комом 0,5 х 0,5 х 0,4, с добавлением 50 % растительной земля в обоих случаях.

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	5,1
2	Площадь застройки	м2	5168,94
3	Площадь покрытия	м2	3378,0
4	Площадь озеленения	м2	1602,0

6.2.2. Технологические решения

Водопроводная насосная станция предназначена для полива зеленых насаждены.

Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения».

Категория насосной станций согласно согласно п.5.3.2.2 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» относиться к III категорий надежности.

Работа насосов предусматривается без постоянного дежурного персонала. Управление работой насосами автоматическое. В качестве агрегата принято

Насосная установка согласно п.10.1 СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратных клапанов, защиты по сухому ходу, запорно-регулирующей арматуры, реле давления и монометра 0-3,0m3/h H=32м мощность 1,5 кВт (1 раб+1 рез).

В проекте планируется шкаф управления одним насосом без контроллера, схема подключения прямой пуск Шкаф ШУ 1 ЦН 0015-004/380-0-3, мощность электродвигателя насосного агрегата 1,5 кВт, габариты (ВхШхГ) 395×310×220 мм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

На территории парка установлено общественный санузел. В проекте предусмотрено подключение общественного санузла сетями водопровода Ду25мм из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 протяженностью 39м. Источник водоснабжение существующий водопровод Ду160мм.

Канализационные сети

Сточные воды общественного санузла диаметром 100мм отводятся в проектируемый выгреб 10м3. Выгребная яма расположена непосредственно рядом с общественным санузлом.

Наружные поливочные сети

Время работы полива 6 часов в сутки.

Работа системы полива на участке обеспечивает необходимые потребности в воде разных групп растений.

Источником полива является точка подключения из полиэтиленовых труб диаметром ∅160 с установкой водопроводного колодца из сброных ж/б элементов диаметром ∅1500.

В проекте предусмотрена подземная насосная установка с размером 2,5х2 метров. Характеристика насоса: Q=3,0м³/ч H=32м. В процессе полива используется полиэтиленовый емкость с параметром: V=1,5м3.

Автоматическая система полива состоит из следующего оборудования:

1.Подземный трубопровод
2.Форсунка
3.Водяные розетки
4.Блок управления поливом (контроллер)
5.Датчик дождя

Подземный трубопровод состоит из сети полиэтиленовых труб ∅63мм ∅50мм ∅25мм на компрессионных соединениях.

Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода (диаметр 63,50мм) и распределительных (диаметр 25мм). Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель. Трубопроводы соединяются через муфты. С помощью набора форсунок, встраиваемых в дождеватели регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

Водяные розетки используются для устройства точек быстрого и простого подключения к источнику водоснабжения.

Данное приспособление не имеет автоматики и устанавливается на линии водоснабжения, находящейся под постоянным давлением. Гидророзетка является частью ручного орошения системы автоматического полива.

Контроллер (фирмы HUNTER) через систему электрических проводов контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Широкий выбор программ полива обеспечивает оптимальные условия роста растений.

Датчик дождя в системе полива предназначен для автоматического контроля погодных условий и предотвращения ненужного полива во время дождя. При появлении дождя датчик передаёт сигнал контроллеру полива, после чего система автоматически приостанавливает работу. Это позволяет экономить воду, предотвращать переувлажнение почвы и обеспечивать более эффективное управление поливом. После прекращения дождя и высыхания датчика система полива возвращается к нормальному режиму работы без необходимости ручного вмешательства.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель. Полив предусмотрен с использованием системы дождевальные. Учет воды предусмотрен в точке подключений. Учитывая, глубина залегания труб необходимо не менее 40 см. Проводить

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится стороиней организацией по дополнительному договору подряда). Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений.

Электроснабжение

Переустройство существующих электрических сетей

Проектом переустройства ВЛ-6 и 0.4 кВ предусматривается вынос существующих сетей из зоны строительства парка победы.

Все существующие воздушные линии электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ, попадающие в границы проектируемой территории парка, подлежат переустройству.

Воздушные провода в зоне парка заменяются на кабельные линии с прокладкой в кабельной траншее.

При пересечении зон парковок и проездов кабельные линии прокладываются в защитных трубах ВКТСп для предотвращения механических повреждений.

Существующие опоры ВЛ и провода попадающие в границы территории парка, подлежат демонтажу.

За пределами территории парка предусматривается установка новых опор, на которых размещаются кабельные муфты для перехода с кабельной линии в воздушную.

При прокладке кабельных линий в траншее над кабелем на расстоянии 0,2–0,3 м от верха кабеля предусматривается укладка сигнальной ленты яркого цвета с надписью: «Осторожно, кабель».

В местах прокладки кабельных линий 6 кВ кабель дополнительно защищается кабельным кирпичом, укладываемыми поверх песчаной засыпки по всей длине трассы.

Основные показатели

-Напряжение U-6кВ/0.4кВ

-L траншеи-185м;

-Количество опор 5 шт;

-Сечение существующего провода АС-70 мм, СИП 4х16мм.

Наружное освещение

Рабочий проект электроосвещения территории разработан в соответствии с СН РК 4.04-04-2023 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ и других нормативных документов.

Питание наружного освещения от щита наружного освещения, который в свою очередь получает питание от ЯУО подключенного от КТПН-7/14. Электрические сети выполняются силовым бронированным кабелем марки АВБбШв в кабельной траншее.

Для защиты от механических повреждений после укладки кабеля в траншею, необходимо закрыть сигнальной лентой "Осторожно кабель".

При пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогой прокладка кабеля выполнена в высокопрочной кабельной трубе (ВКТСп).

Наружное освещение зоны парковки выполнено светодиодными светильниками, установленными опорах наружного освещения высотой 7м. Зона парка освещена торшерными светильниками выостой 3.5м. устанавливаемыми за бордюрным камнем.

Монтаж оборудования, заземления, подвеску провода, прокладку КЛ выполнить в соответствии с ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ и СНиП.

Основные показатели

Категория электроснабжения III

напряжение U-0,4кВ/230В;

Рр-(7*83Вт)+(27*50Вт)+(16*120Вт)=3.44 кВт;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

L траншеи-440м;
количество опор 4 шт;
количество светильников 7 шт;
количество торшерных опор освещения 27шт;
нормируемая освещенность 10 Лк.

Газоснабжение наружное

Проектом предусмотрено модернизация (перемещение надземного газопровода в подземный) газопровода на месте возводимого парка "Скай парк", в связи с преградой для будущего строительства парка.

Точка подключения №1 - стальной надземный газопровод среднего давления ø159мм (начало трассы). Давление газопровода на месте врезки - до 0,3 МПа.

Точка подключения №2 - стальной надземный газопровод среднего давления ø57мм.

Точка подключения №3 - стальной надземный газопровод среднего давления ø57мм.

Точка подключения №4 - стальной надземный газопровод среднего давления ø219мм.

Точка подключения №5 - стальной надземный газопровод низкого давления ø159мм. Давление газопровода на месте врезки - до 0,005 МПа.

Точка подключения №6 - стальной надземный газопровод низкого давления ø76мм.

Точка подключения №7 - стальной надземный газопровод низкого давления ø32мм.

Точка подключения №8 - стальной надземный газопровод низкого давления ø20мм.

Точка подключения №9 - стальной надземный газопровод низкого давления ø25мм.

Точка подключения №10 - стальной надземный газопровод низкого давления ø57мм.

Точка подключения №11 - стальной надземный газопровод низкого давления ø114мм.

Точка подключения №12 - стальной надземный газопровод низкого давления ø76мм.

Газопроводы прокладываются в подземном из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ø225мм, ø110мм, ø63мм и ø32мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и прокладываются на глубине - 1,1м до верха газопровода от поверхности земли, и надземном исполнении из стальных прямошовных трубопроводов по ГОСТу 10704-91 ø219мм, ø114мм, ø76мм, ø219мм, ø57мм, ø25мм. При выходе из земли устанавливаются защитные стальные футляры из электросварных труб с отключающими устройствами. Подземный газопровод проложены на глубине 0,8 м.

Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001.

Прокладку газопровода выполнить подземно. Минимальная глубина заложения газопровода - 0,9 м до верха трубы. Ширина траншеи по дну 0,75*м. Откосы траншеи выполнить согласно СНиП III-42-80*. Разработка котлованов и траншей предусмотрена экскаватором. Вскрышные работы в местах врезки в магистральные газопроводы на расстоянии 2 м до них выполнить вручную.

В местах пересечений с подземными коммуникациями разработку грунта выполнить вручную по 2,0 м в каждую сторону. Глубину заложения подземных коммуникаций уточнить по месту.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Защитные футляры на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь".

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе предусматривается установка надземных и подземных отключающих устройств. Соединительные детали газопроводов должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТами и техническими условиями заводов изготовителей.

Контроль стыков стальных трубопроводов провести радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым- по ГОСТ14782. Футляр на выходе стального газопровода из земли залить битумом марки БНИ 1V ГОСТ 9812-74.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается опознавательные столбики.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	п.м	722.0
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705-80	п.м	26.0

Монтажные работы произвести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Газопроводы должны быть испытаны на герметичность воздухом согласно СП РК 4.03-101-2013.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен сдаваться змейкой в горизонтальной плоскости.

При прокладке ПЭ газопроводов по всей ширине траншеи предусматривают устройство основания под газопровод толщиной не менее 10 см из непучинистых, непросадочных, ненабухающих глинистых грунтов или песков (кроме пылеватых) и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы.

Для обозначения трассы газопровода лента сигнальная «Газ» с логотипом «Огнеопасно ГАЗ» (1 проводник) желтого цвета шириной 0,2 м с прикатанным металлическим проводником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Стыки газопроводов, подлежащие контролю физическими методами по СП РК4.03-101-2013. Число стыков газопровода, подлежащих контролю:

- Газопроводы ГРПШ, 100%
- Подземные газопроводы природного газа давлением св. 0,005 до 0,3 МПа включ., 50, но не менее одного стыка;
- Подземные газопроводы природного газа давлением св. 0,3 МПа, 100%;
- Надземные газопроводы природного газа - 5%, но не менее одного стыка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Поземные газопроводы всех давлений, Прокладываемые на участках переходов через автомобильные категории I-III, магистральные дороги и улицы и железные дороги, и естественные преграды, а также по мостам и путепроводам - 100%;

После монтажа газопровод подвергается к испытанию:

- для подземного полиэтиленового газопровода давлением:
- св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно, испытывается под давлением 0,6 МПА время испытания 24 часа;
- для надземного стального газопровода давлением до 0,005 МПа - Р/исп = 0,3 МПа, время испытания 1 час;
- для оборудования и трубопроводов ПГБ давлением:
- св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно, время испытания 12 часов.
- св. 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, время испытания 12 часов.
- св. 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно, время испытания 12 часов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

Согласно п. 98 раздел 3 санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023г. №26 «Санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода до 200мм - 6м, с выше 200мм - 8м, согласно п.13, п.14 гл. 2 предусмотрены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей.

Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 1-квартал (март месяц) 2026 года согласно письму заказчика за №06-03-04-10/2148 от 18.12.2025 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, приложение А.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости		
	общая	в том числе			2026 г.		
		подготовительный период	монтаж оборудования		2 кв.	3 кв.	4 кв.
Строительство сквера	6,5	0,5	-	К	5	50	45

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).

Территориальный район строительства:

Демонтажные работы: регион 6.2

Переустройство существующих электрических сетей: регион 6.2

Наружное электроосвещение: регион 6.2

Наружные сети водопровода и канализации: регион 6.2

Наружные сети полива: регион 6.2

Подземная насосная установка: регион 6.2

Наружные сети газопровода: регион 6.2

Благоустройство территории парка с озеленением: регион 6.2

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Нормы общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, приведены в размере 6,7% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены сметная прибыль в размере 5%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 н непредвиденные работы и затраты в размере 3%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4, а)

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства стоимость рассчитана в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением индексов стоимости для строительства на 1 квартал 2026 года (к - 1,0587), на II квартал 2026 г (к - 1,0790), на III квартал 2026 г (к - 1,0997).

Разбивка строительных работ согласно ПОС- 5 % на I квартал 2026 года,50% на II квартал 2026 г, 45% на III квартал. Нормативный срок строительства 6,5 месяцев

Налог на добавленную стоимость на стоимость Проектных работ, вневедомственную экспертизу проекта принят в размере 12% на 2025 г и 16% на 2026 г на СМР, оборудование и прочие затраты, установленный налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	млн. тенге	289,530	270,931	-18,599
	в том числе СМР	млн. тенге	225,425	210,117	-15,308
	оборудование	млн. тенге	12,896	12,651	-0,245
	прочие затраты	млн. тенге	51,209	48,163	-3,046

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	В т.ч. по годам: 2025 год	млн. тенге	4,148	4,148	-
	в том числе прочие затраты	млн. тенге	4,148	4,148	-
	2026 год	млн. тенге	285,382	266,783	-18,599
	в том числе СМР	млн. тенге	225,425	210,117	-15,308
	оборудование	млн. тенге	12,896	12,651	-0,245
	прочие затраты	млн. тенге	47,061	44,015	-3,046

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2025 г уменьшилась на сумму - 18,599 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости произошло :1) Из-за корректировки расценок и объемов работ и материалов в локальных сметах 2) За счет оптимизации стоимости тротуарной плитки по калькуляции КСМ.3) За счет исправления технических ошибок в исходных данных локальной сметы по наружному газопроводу.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Генеральный план

1. Оформление альбома раздела выполнено в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Все листы, начиная с титульного, имеют сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Выполнены титульные листы.
2. Оформление альбома приведено в соответствие с п. 4.1.2 ГОСТ 21.101-97.
3. В общих данных указан полный список исходных данных согласно ГОСТ 21.508-93 раздел 4. Указан полный список исходных данных с указанием дат и номеров. Указан номер письма согласования эскизного проекта. Технико-экономические показатели отредактирован согласно исправлений в проекте. Проектные решения приведены в соответствие согласованному эскизному проекту, а также АПЗ, заданию на проектирование. Материалы приняты по АГСК-3 по состоянию на 2025 год согласно СН РК 1.02-03-2022 год пункт 5.13.
4. Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21.101 пункт 4.2.5, 4.2.9
5. Представлена ситуационная схема с указанием зданий близлежащих в радиусе 1000м.
6. Учтены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, на разбивочном плане показаны пути проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям на территории проектируемого объекта.
7. Оформление общих данных приведено в соответствие ГОСТ 21.508-93 раздел 3,4.
8. Согласно ГОСТ 21.508-93 пункты 3.2, 3.3 выполнен раздел ГП в полном объеме, предоставлен альбом (эскизы) малых архитектурных форм, материалы приняты по АГСК-3 СН РК 1.02-03-2022 пункт 5.13.
9. Оформление разбивочного плана приведено в соответствие ГОСТ 21.508-93 раздел 5. Выполнены координаты границы участка. На схеме и в общих данных указан кадастровый номер участка.
10. План организации рельефа. Отметки ноль инженерных сооружений показаны без наложения, различных цифр и букв.
11. Показаны элементы озеленения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12. Выполнен план демонтажных работ с условными обозначениями и предоставлен дефектный акт, согласованный заказчиком.
13. План земляных масс. Показана линия нулевых работ и перелома проектного рельефа п. 3.12 ГОСТ 21.508-93.

Раздел Технологические решения

14. Согласно СН РК 1.02-03-2022 к альбому выполнены обложка и титульный лист с подписью и печатью проектной организации.
15. Согласно п.10.3, СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрен резервный насосный агрегат.
16. На плане, на схеме даны отметки оси насоса, фундамента.

Раздел Наружное освещение

17. Лист 1. Представлены общие показатели проекта. Подписаны все позиции
18. Лист 2. Представлен «Кабельный журнал» выполненный согласно ГОСТ 21.607-2014. Форма 4
19. Представлен светотехнический расчет. Представлен дизайн проект парка с расстановкой светильников.
20. Представлен ТУ на электроснабжение.
21. На плане указана привязка светильников и даны размерные привязки оформлен план согласно ГОСТ 21.607-2014.
22. Представлен расчет заземления
23. Листе 2 однолинейная схема откорректирована.
24. Спецификация оборудования, изделий и материалов. Оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013. Внесены в спецификацию аккумуляторную батарею +провод для соединения солнечной панели с аккумулятором. Указан ГОСТы на все оборудование
25. Внесены изменения, в пояснительную записку.
26. Предоставлена ведомость работ. В ведомости работ указана установка опор, прокладка кабеля по опоре, количество заземляемых опор.
27. Обоснована 5ти проводная прокладка кабеля.

Раздел Наружные сети водоснабжения и канализации

28. Лист общих данных дополнен основными показателями проектируемых сетей.
29. На плане дана привязка проектируемых сетей к существующим объектам (к зданиям, опорам ВЛ и т.д.).
30. На профили показаны пересекаемые коммуникации.
31. На профили показаны колонки из отчета инженерно-геологических изысканий.

Раздел Наружные поливочные сети

32. Согласно СН РК 1.02-03-2022 к альбому выполнены титульный лист и обложка.
33. На плане дана привязка проектируемых сетей к существующим объектам (к зданиям, опорам ВЛ и т.д.).
34. План приведен в читаемый вид.
35. На профили показаны пересекаемые коммуникации.
36. На профили показаны колонки из отчета инженерно-геологических изысканий.

Раздел Наружные сети газоснабжения

37. В титульном листе поставлены подписи и печать
38. В угловом штампе подписан проверяющие и н.контроль. В ГИП овским штампе подписан ГИП.
39. На пояснительной записке указан основные показатели газоснабжение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

40. План с системой наружного газоснабжения выполнен согласно ГОСТ 21.610-85 п.6
41. В общих данных указан условные обозначения согласно ГОСТ 21.609-83. В общих указаниях указан грунтовые условия и сейсмичность района строительства, перечень актов освидетельствования скрытых работ. В штампе указан общее количество листов. Общие данные составлен согласно ГОСТ 21.610-85 и ГОСТ 21.101-97.
42. Зафиксирован уровень ответственности, техническую и технологическую сложности объекта в разделе проектной документации в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).
43. Согласован трассу газопровода с районным отделом архитектуры и другими коммунальными организациями
44. Проект согласован с уполномоченным органом в области промышленной безопасности согласно пункту 78 приказа №188-V от 11.04.2014 года Закон РК «О гражданской защите», в соответствие с приказом МЧС РК №454 от 16.09.2021 года.
45. На планах газопроводов указаны привязку газопроводов к осям проектируемых зданий (сооружений) или к наружным стенам существующих зданий (сооружений) согласно п.3,2 ГОСТ 21.610-85.
46. В соответствии с принятой глубиной прокладки подземного газопровода представлено сечение траншеи на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
47. Представлен чертеж по заземление ГРПШ.
48. Разработан чертеж защитный футляр для подземных переходов через автодороги. СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
49. Конструктивные чертежи, ограждения для ГРПШ, опоры под надземные газопроводы оформлены отдельным комплектом, под маркой АС, представлен проверке, к эксперту соответствующего раздела.
50. Спецификацию оборудования приведена в соответствие с проектом ГОСТ 21.610-85, ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования указан все коды оборудования и материалов согласно АГСК-3, п5.13 СН РК 1.02-03-2022.

Раздел Сметная документация

51. Сметная документация откорректирована по выданным замечаниям.
52. Представлена дефектная ведомость.
53. Представлена итоговая сметная документация, утвержденная заказчиком.
54. Представлена перечень АГСК утвержденный заказчиком.
55. Представлена kenml версия сметной документации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,1	5,1
2	Площадь застройки	м2	5168,94	5168,94
3	Площадь покрытия	м2	3378,0	3378,0
4	Площадь озеленения	м2	1602,0	1602,0
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг.	млн. тенге	289,530	270,931
	В том числе СМР	млн. тенге	225,425	210,117
	оборудования	млн. тенге	12,896	12,651
	прочие затраты	млн. тенге	51,209	48,163
	в том числе по годам 2025 год	млн. тенге	4,148	4,148
	в том числе прочие затраты	млн. тенге	4,148	4,148
	2026 год	млн. тенге	285,382	266,783
	В том числе СМР	млн. тенге	225,425	210,117
	оборудования	млн. тенге	12,896	12,651
	прочие затраты	млн. тенге	47,061	44,015
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера между ул. Ә. Дүйсенбеков и ул. Р. Қараманова в границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	5,1 га
2	Площадь застройки	5168,94 м2
3	Площадь покрытия	3378,0 м2
4	Площадь озеленения	1602,0 м2
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-	270,931 млн. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	2026 гг.	
	В том числе СМР	210,117 млн. тенге
	оборудования	12,651 млн. тенге
	прочие затраты	48,163 млн. тенге
	в том числе по годам	
	2025 год	4,148 млн. тенге
	в том числе прочие затраты	4,148 млн. тенге
	2026 год	266,783 млн. тенге
	В том числе СМР	210,117 млн. тенге
	оборудования	12,651 млн. тенге
	прочие затраты	44,015 млн. тенге
6	Класс опасности объекта	5
7	Категория объекта	IV
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	6,5 месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии условиями договора №CEG-0109-03 от 31.12.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Жеңіс саябағымен шекаралас Ә. Дүйсенбеков пен ул. Р. Қараманова көшесінің арасындағы сквер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Учаскенің ауданы	5,1 га
2. Құрылыс алаңы	5168,94 м2
3. Жабын ауданы	3378,0 м2
4. Көгалдандыру алаңы	1602,0 м2
5. 2025-2026 жылғы бағалармен құрылыстың	
жалпы сметалық құны	270,931 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	210,117 млн. теңге
жабдықтар	12,651 млн.теңге
басқа шығындар	48,163 млн.теңге
оның ішінде жылдар бойынша:	
2025 жыл	4,148 млн.теңге
оның ішінде басқа шығындар	4,148 млн.теңге
2026 жыл	266,783 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	210,117 млн. теңге
жабдықтар	12,651 млн.теңге
басқа шығындар	44,015 млн.теңге
6. Объектінің қауіптілік класы	5
7. Нысан санаты	IV

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. Жауапкершілік деңгейі — II (техникалық қарапайым)
9. Құрылыстың ұзақтығы — 6,5 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.12.2025 жылғы №CEG-0109-03 шарттың талаптарына сәйкес «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Абибуллаев Арман Нарзуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00091288	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
5	Технологическая часть	Рамазанов Мирасбек Мирбекович	Технологическая часть	KZ35VJE00032353	Соответствует
6	Генеральный план	Саймасай Сауле Саймасаевна	Градостроительство	KZ95VJE00028848	Соответствует

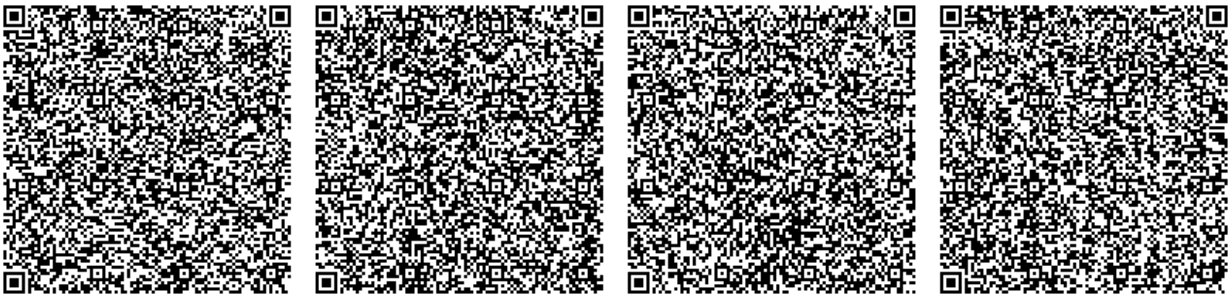
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
8	Наружное освещение	Камышникова Татьяна Владимировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00091689	Соответствует
9	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераховна	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
10	Электроснабжение	Камышникова Татьяна Владимировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00091689	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

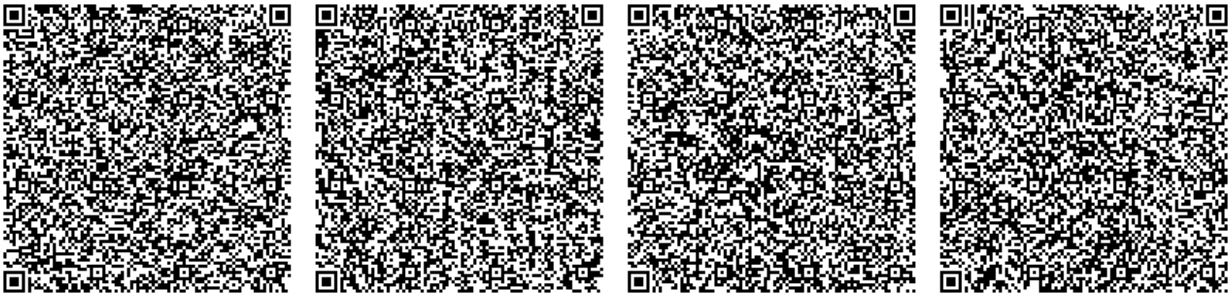
Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)



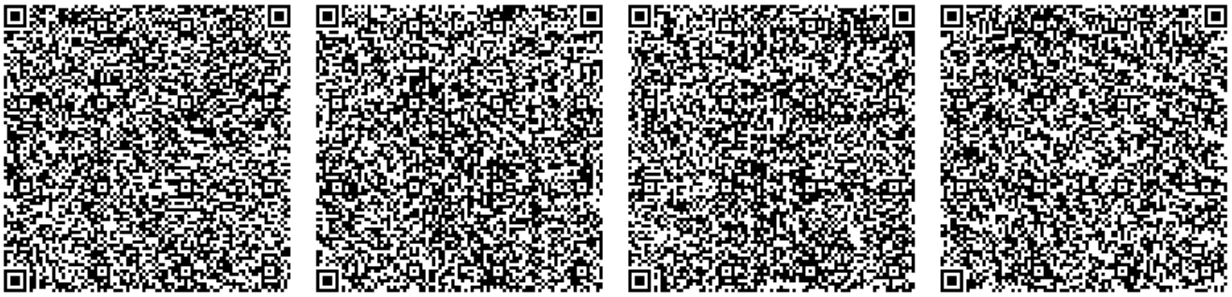
Абибуллаев А.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Камышникова Т.В. (Эксперт)

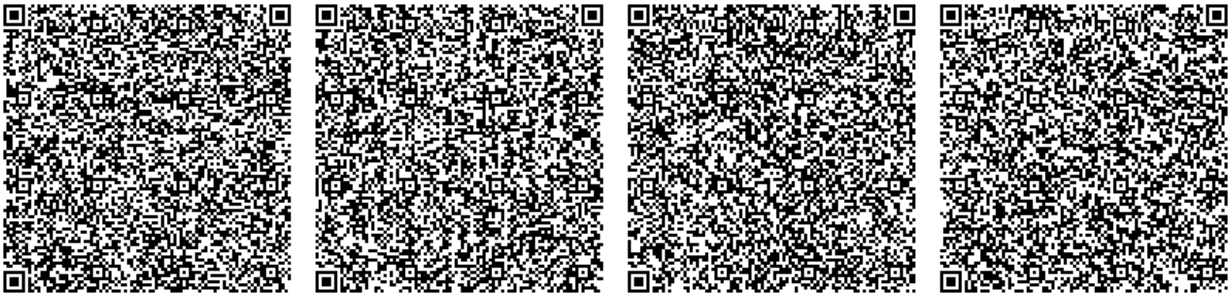
Мусабеков А.С. (Эксперт)



Саймасай С.С. (Эксперт)

Рамазанов М.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	72bad3b2-edfb-4cd6-add2-668c95b8e42d
Номер и дата документа	CEG-0006/26 от 22.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:39:10 6A235B90B3558C16EE268123B08E68526A93800F АБИБУЛЛАЕВ АРМАН НАРЗУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:39:34 10C99EEBF43AEFF8076F63E2B3061C482E6F7A82 КАМЫШНИКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:39:53 573E6E3932811E9A4BE10809D407B58882E6F220 МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:40:13 56EC99E356DF839592853090A92276588CBAB4CA САЙМАСАЙ СӘУЛЕ САЙМАСАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:40:34 3096AD8D7A8C52140E2013E168ABB002D4477281 РАМАЗАНОВ МИРАСБЕК МИРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:42:24 2C3CA01D9C416AD56B11A22577469C4605E317A9 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.22 15:44:10 7A84BC53AE13072F23418716543A3BEEA7124648

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»