ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиал
директорының міндетін атқарушы

И.О.Спатаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, «Жібек жолы» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 қыркүйектегі №19-0715/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚұрылысСервис-БКК» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0715/14 от 19 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ҚұрылысСервис-БКК»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0831 от 17.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ҚұрылысСервис-БКК» на основании письма ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за № 701 от 18.07.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚұрылысСервис-БКК». Государственная лицензия № 13012339 от 26.07.2013 года. Приложение АДС и ЖКХ 26.07.2013 года. Категория II.

ГИП - Онгаров Е. Приказ о назначении №61 от 29.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- акт обследования здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО». утвержденный главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- техническое обследование несущих конструкций здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО». за №5-24 от 12.05.2014 года, выполненное ТОО «Мир-Строй и компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2014 года на имя Асанова К. К;
- письмо ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» за №06-04/4991 от 08.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания сельской больницы «Жибек жолы» предусмотрено в 2015 году;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №659 от 18.07.2014. года о том, что капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №661 от 18.07.2014 года о том, что со времени ввода в эксплуатацию капитальный ремонт здания сельской больницы Жибек жолы не проводился;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №662 от 18.07.2014 года о том, что расстояние от здания сельской больницы «Жибек жолы» до полигона твердых бытовых отходов составляет 35 км.
- технические условия за №36-04-189 от 25.12.2013 года на водоснабжения, выданные «Сарыагаш ТСЖ»

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Наружные инженерные сети. (НВК, ЭС.).

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть Блоки «А», «Б», «В».

Альбом 3 Внутренние инженерные сети. (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС.).

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление ресурса здания и улучшение эксплуатационных показателей здания сельской больницы Жибек жолы в селе Жибек жолы, Сарыагашского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания сельской больницы Жибек жолы расположено в юго-восточной части города Сарыагаш, Сарыагашского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45; абсолютная минимальная минус 30; наиболее холодной пятидневки минус 16.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки - 8 баллов

Результаты обследования здания

При подготовке настоящего обследование технического состояния отдельных конструкций зданий ГККП сельской больницы и поликлиники «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического облуживание жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

«Руководство по определению и оценка прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат;

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 3.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП II-30-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
- СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;
- СНиП РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений».

Здания сельской больницы и поликлиники – состоят из 3-х, блоки А (больница), Б (поликлиника), и В (кухня). Обследования проводились по всем блокам.

Блок «А»

Здание больницы - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,00х12,00 м, и пристройкой из самана с 2,61х3,55 м. Пристройка из самана эксплуатировалась под котельную.

Высота помещений первого этажа – 2,50 м.

Высота помещений второго этажа – 2,60 м.

Год строительства 1992.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Стены пристройки для котельной – саманные.

Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит

Покрытие пристройки для котельной – деревянное с подшивным потолком из ДВП.

Лестницы - сборные железобетонные марши по стальным косоурам.

Лестницы наружные пожарные – металлические с монолитной железобетонной площадкой.

Балконные плиты - монолитные железобетонные с металлическим ограждениям.

Крыша – чердачная и односкатная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзит;

Полы – из керамических плиток;

Оконные блоки – деревянные;

Дверные блоки – деревянные;

Внутренняя отделка – штукатурка последующей известковой, водоэмульсионной, масляной покраской, панели масляная пакраска.

Наружная отделка – штукатурка последующей известковой покраской;

Отмостка – бетонная и асфальтовая;

Блок «Б»

Здание поликлиники – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,00х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м.

Год строительство 1982.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные

Стойки козырьков – из асбестоцементных труб

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 250 мм и 380 мм.

Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит и деревянное неоштукатуренное.

Козырки из сборных железобетонных круглопустотных плит по стойкам из асбестоцементных труб.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзит.

Полы – из керамических плиток, линолеумные, мозаичные и из ламината.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой, водоэмульсионной и масляной покраской, панелей масляная покраска и облицовка стеновыми керамическими плитами.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная.

Блок «В»

Здание кухни – одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане, с размерами в осях 6,00х8,10 м и 5,56х3,46 м.

Конструктивная схема здания в осях «А-В/1-2» с несущими продольными стенами из керамического кирпича и сборными железобетонными многопустотными плитами покрытиями.

Конструктивная схема здания пристройки в осях «А-Б/2-3» с несущими продольными саманными стенами и деревянными балками покрытиями.

Высота помещений от пола до потолка – 2,40 м.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

Стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит и деревянные неоштукатуренные.

Кровля - односкатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзит и минплита.

Полы – бетонные, керамических плиток и линолеумные.

Оконные блоки – деревянные;

Дверные блоки – деревянные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска и облицовка стеновыми керамическими плитками, саманной части штукатурка без покраски.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление - от существующей котельной на твердом топливе.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация – надворный выгреб

Электроснабжение - от существующих сетей.

Проведенным обследованием технического состояния здания диспансера выявлены следующие повреждения:

Блок «А» Больница

1) наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Визуально по наружной поверхности стен имеются местами вертикальные трещины штукатурки, местами увлажнения нижней части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В внутренних поверхностях стен имеются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделаных и ремонтированных местах, местами загрязнения отделочного слоя. Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии, и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, наблюдаются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) дощатый пол отделения детский и терапии имеют прогибы, просадку, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;

7) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

8) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

9) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

10) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

11) штукатурка внутренних стен местами потрескались, имеется вздутие и частичное ее разрушение;

12) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

13) отмостка по периметру здания - бетонная, имеются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

14) пандусы отсутствует;

15) по наружной поверхности стен топочной имеются вертикальные сквозные трещины.

Блок «Б» Поликлиника

1) наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Визуально по наружной поверхности стен имеются местами вертикальные трещины штукатурки , местами увлажнения нижнеи части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

внутренних поверхностях стен имеются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, местами загрязнения отделочного слоя. Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии, и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, имеются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) дощатый пол отделения детский и терапии имеют прогибы, просадку, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;

7) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

8) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

9) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

10) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

11) штукатурка внутренних стен местами потрескались, имеется вздутие и частичное ее разрушение;

12) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

13) отмостка по периметру здания - бетонная, имеются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

14) пандусы отсутствует;

15) по наружной поверхности стен топочной наблюдаются вертикальные сквозные трещины.

Блок «В» Кухня

1) наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. На наружной поверхности стен имеются местами вертикальные трещины штукатурки , местами увлажнения нижней части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В внутренних поверхностях стен имеются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделаных и ремонтированных местах, местами загрязнения отделочного слоя. Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, имеются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

7) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

8) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

9) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

10) штукатурка внутренних стен местами потрескались, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;

11) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

12) отмостка по периметру здания - бетонная, наблюдаются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

13) пандусы отсутствует;

14) по наружной поверхности стен топочной наблюдаются вертикальные сквозные трещины;

Инженерное обеспечение

1) отопительные приборы (радиаторы) находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла, требует замены, существующий котел в удовлетворительном состоянии;

2) система внутреннего электроснабжения имеет неисправность проводки, часть приборов отсутствует, видны оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов).

3) отсутствует пожарная сигнализация;

4) водопровод и канализация находится в неудовлетворительном состоянии, требует полная замена.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А» Больница

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

Блок «Б» Поликлиника

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

Блок «В» Кухня

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) полная замена внутренней системы водопровод и канализации;

2) замена приборов (радиаторы) системы отопления;

3) устройство пожарной сигнализации;

4) замена наружные сети водопровода и канализации;

5) замена системы электроснабжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для пожаротушения используются существующие пожарные гидранты, установленные на существующих сетях водоснабжения, первичные средства пожаротушения - огнетушители переносные.

Деревянные конструкции до установки их в проектное положение должны быть обработаны огнезащитными составами в соответствии с проектом.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии со СНиП II-12-77 "Защита от шума". Существующие деревья, которые максимально сохраняются, являются защитой от шума.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно - гигиенического режима участка. Защитой воздушного бассейна является существующее озеленение участка, а также организованный сбор мусора с последующим вывозом на свалку.

Сброс канализационных стоков предусмотрен в септиках.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) в общих данных добавлены разделы «При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты» и «Принятые решения ремонтных работ»;

2) все ремонтные работы выполнены согласно результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания;

3) на плане и на фасадах обмерочных чертежей указаны дефекты при обследование;

4) наружная стена утеплена согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергосбережение и тепловая защита зданий»;

5) в ведомости «Демонтаж оконных и дверных проемов» указаны ГОСТы и марки оконных и дверных блоков;

6) в ведомости «Демонтаж полов» в разрезе полов уточнены, какие слой остаются, а какие слой демонтируется;

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

7) согласно результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания дана полное усиление стены по блоку «Б», устройство рамы или ригели по блоку «А» и «Б», а проектом не предусмотрено;

8) дано примечание к чертежам на листах;

9) предоставлена общая пояснительная записка, итоговые показатели по водопроводу и канализации;

10) расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с;

11) наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров ёмкостью 50 м3, каждый, заполнение привозной водой;

12) лист НВК-3 план В1 наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров 50м3, каждый;

13) энергетический паспорт представлен;

14) задание на проектирование откорректировано, данным проектом предусмотрена только замена системы отопления;

15) расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления зданий А и Б, В предоставлен;

16) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

17) расчетная мощность ВРУ1 откорректирована;

18) однолинейные схемы силовых щитов откорректированы;

19) в электрощитовой выполнено аварийные освещения; предусмотрена штепсельная розетка;

20) данные щитов освещения откорректированы;

21) пожарная сигнализация выполнена в соответствии с нормативной документацией;

22) наружные сети электроснабжений тип дизельной электростанции откорректирован;

23) кабельный журнал, таблица выбора кабелей, объем земляных работ откорректирован;

24) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

25) перечень оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

26) перечень оборудования и материалов утверждены заказчиком;

27) принятые прайс-листы и коммерческие предложения предоставленны с печатью и подписью руководителя;

28) принятые материалы в данном проекте выделены в прайс-листах.

29) откорректированы затраты на временные здания и сооружения.

30) откорректированы затраты на установку подоконных досок и оконных сливов, покрытия полов.

31) исключена 3-я шпаклевка стен и потолков, учтенная в водоэмульсионной окраске

32) откорректирована стоимость насоса, стоимость водонагревателей учтена как оборудование, а не как материалы.

33) стоимость проводов и светильников, принимаемых по прайс-листам, учтена как материалы, а не как оборудование.

34) откорректирована стоимость спиральной вязки, элементы опор, принимаемые по прайс-листам, учтены как материалы, а не как оборудование.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	33,252	31,067	- 2,185
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,941	29,127	- 1,814
	оборудование	млн.тенге	1,881	1,535	- 0,346
	прочие	млн.тенге	0,430	0,405	- 0,025

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	млн.тенге	101,961	95,476	- 6,485
	в том числе: СМР	млн.тенге	79,130	74,489	- 34,641
	оборудование	млн.тенге	4,810	3,926	- 0,884
	прочие	млн.тенге	18,021	17,061	- 0,96
	Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,950	2,950	-
	На 2015 год	млн.тенге	99,011	92,526	- 6,485
3.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 6,485 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 31,067млн. тенге
   в том числе СМР — 29,127 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов — 95,476 млн. тенге
   в том числе СМР — 74,489 млн. тенге

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ҚұрылысСервис-БКК» в соответствии условиями договора №19/0831 от 17.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, «Жібек жолы» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 31,067млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 29,127 млн. теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 95,476 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 74,489 млн. теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.09.2014 жылғы №19/0831 шарттың талаптарына сәйкес «ҚұрылысСервис-БКК» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА