Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 2025 года

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» БИН: 060140014281, тел:87242271673, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда,ул.К.Казантаева, №43, Руководитель: Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «Сырэнергогазстрой», директор Джалмагамбетов Мадияр Рахатович, РК, г.Кызылорда, микрорайон Мерей, 24Б, квартира 17, БИН 030740000288, тел.87781605600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «Raiymbek & company», эксперт Калдыбеков Сабит Мухтарович, аттестат KZ33VJE00064884 от 23.04.2021; KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г; KZ79VJE00064347 от 08.04.2021г, БИН: 160440001866, тел: 87752420777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «ДосСтройПроект», Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ №1 от 13.01.2024г, БИН: 110440011309, тел. 877768920002

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящего газопровода н/п Сабалак, г.Кызылорда» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Кызылорда акима поселка Тасбугет №28 от 28.02.2024г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контролю Кызылординской области» KZ34REA00452956 от 24.02.2025г, KZ73REA00510745 05.11.2025г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДосСтройПроект» Рабочий проект №1-2024/ПСД.**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», №258-НК от 05.09.2024г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» февраля 2025 года;

окончание работ «22» ноября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода		7814		7814	
Труба ПЭ100 SDR9 Ø400х44,7мм	п.м	7260		7260	
Труба ПЭ100 SDR9 Ø400х44,7мм с защитой ПП оболочкой	п.м	454		454	
Труба ПЭ100 SDR9 Ø250х27,9мм	п.м	10		10	
Труба ПЭ100 SDR9 Ø180х20,1мм	п.м	46		46	
Труба ПЭ100 SDR9 Ø Ø180х20,1мм с защитой ПП оболочкой	п.м	44		44	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подземный газопровод высокого PN=1,2 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR9 О400х44.7, О250х27.9 и О180х20.1 мм с коэффициентом запаса прочности не более С-2,1 согласно таблицы ДА.1 ГОСТ Р 50838-2009. В местах прокладки газопровода методом ГНБ (ННБ) без устройства футляра под оросительными каналами, проектом предусмотрен газопровод из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR9 О400х44.7 и О180х20.1 мм, с наружным ПП (полипропиленовой) защитной оболочкой. Оболочка исключает повреждение покрытия трубы при его протаскивании через буровую скважину.

Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах прохода под автодорогой – 1,4м, до подошвы насыпи, в местах пересечения оросительного канала – 2,0 м ниже дна канала.Переходы подземного газопровода через автодороги с капитальным асфальтированным покрытием, оросительные каналы предусмотрены с максимальным использованием метода горизонтально-направленного бурения с устройством приемного и рабочего котлованов, газопровод прокладывается в защитном футляре только под автодорогой, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При прохождении гравийных и полевых автодорог и мелких арыков открытым способом с восстановлением разрушенной конструкции. Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, заглушки, переходы ПЭ/Сталь для подземного газопровода приняты типа ПЭ 100 SDR 9 ГАЗ (под рабочее давление газа не менее 1,2МПа), компаний имеющих разрешительную документацию и документы качества в установленном НТД РК порядке. Стальные отводы, переходы, заглушки для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375~17379-2001.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 50 наружных диаметров трубы. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Для обнаружения газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

На трассе подземного трубопровода предусматривается установка опознавательных знаков высотой 1,5–2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

- крановый узел для подземной установки стального шарового крана DN350, DN200, DN150 PN 1.6 МПа, подземного исполнения, с маховиком и усиленной изоляцией в ограждении с переход ПЭ/Ст SDR9 ГАЗ диаметром соответствующего диаметра. После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета. Опоры покрыть двумя слоями эмали ПФ – 115 по ГОСТ 6465-76, по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Архитектурно-строительные решения проекта разработаны на основании задания на проектирование и заданий смежных отделов. Проектирование выполнено в соответствии со строительными нормами и правилами:

Площадки крановых узлов – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 2,0х2,0м. Ограждение площадок КУ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 ≪Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений≫. Столбы ограждения-металлические трубы диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой W4 на

сульфатостойком портландцементе с морозостойкой маркой F75. Шаровый кран устанавливается на монолитный фундамент, установленный на подготовку из щебня пропитанного битумом толщиной 100мм, по уплотненному основанию. Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается и уплотняется на глубину 300мм (ручными трамбовками) до достижения значения gсухого грунта=1,65т/м3. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 150 мм. При производстве земляных работ необходимо обеспечить защиту котлована от атмосферных вод и промораживания дна котлована. Фундаменты под краны выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F75. Бетон для монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие классов С12/15. Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, F75, в зависимости от условий работы строительной конструкции. Поверхность фундамента обмазана полимерно-битумной мастикой по слою грунтовки из горячего битума общей толщиной гидроизоляции 2-2,5 мм, выступающую, боковую часть фундамента 100 мм над землей обмазать горячим битумом за два раза. По окончании монтажных работ по верху
фундаментов под опоры выполнить стяжку цементным раствором М200, толщиной 20мм с уклоном по краям. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется в два слоя грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115. Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 ≪Защита строительных конструкций от коррозии≫.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **876 376,752** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **825611,600** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9111,163** тысяч тенге
прочих работ и затрат **41653,989** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
876376,752 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **825611,600** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **9111,163** тысяч тенге
прочих работ и затрат **41653,989** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода н/п Сабалак, г.Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

Руководитель: Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Raiymbek & company» в лице директора Анарбеков Бауыржан Нурпеисович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калдыбеков Сабит Мухтарович по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество) при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуовича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, Приказ №1 от 13.01.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сырэнергогазстрой», в лице директора Джалмагамбетов М.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	7814	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
2	Протяженность подземной прокладки:	м	7814	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	7814	
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		
	Кран шаровой Ду400	шт	3	
	Кран шаровой Ду250	шт	1	
	Кран шаровой Ду180	шт	1	
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
8	Затворы поворотные	шт		
9	Регуляторы давления	шт		
10	Скважины	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба	SDR9	ПЭ100	Ø400х44,7мм	7260	
2	Труба	SDR9	ПЭ100	Ø400х44,7мм	454	с защитой ПП оболочкой
3	Труба	SDR9	ПЭ100	Ø180х20,1мм	44	
4	Труба	SDR9	ПЭ100	Ø180х20,1мм	46	с защитой ПП оболочкой

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ДосСтройПроект» Нурмаханов Даулетбай Кубегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)