Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 11 2025 года

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» БИН: 060140014281, тел:87242271673, , Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.К.Казантаева, №43, Руководитель: Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«20» 11 2025г. ТОО «Сырэнергогазстрой», директор Джалмагамбетов Мадияр Рахатович, РК, г.Кызылорда, микрорайон Мерей, 24Б, квартира 17, БИН 030740000288, тел.87781605656

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«20» 11 2025г. ТОО «КызылордаНурСтройИнжиниринг», Эксперт Баймаханов Нуржан Досболович, № KZ81VJE00070422 от 05.11.2021г., №KZ11VJE00070421 от 05.11.2021г, № KZ92VJE00069545 от 05.11.2021г, БИН: 101240012142, тел: +77077178677

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«20» 11 2025г. ТОО «ДосСтройПроект», Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ №64-П от 20.08.2024г, БИН: 110440011309, тел. 877768920002

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальной сети газопроводов в городе Кызылорда (белые пятна)» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Кызылорда №328 от 06.03.2024г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», №1090 от 24.09.2024г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДосСтройПроект» Рабочий проект №193/23-ПСД.**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №1538 12.10.2023г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» сентябрь 2024 года;

окончание работ «20» ноябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 15.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм	п.м	300		300	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5мм	п.м	871		871	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм	п.м	237		237	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4мм	п.м	1319		1319	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5мм	п.м	919		919	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм	п.м	794		794	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм	п.м	1370		1370	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø315х28,6мм	п.м	572		572	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	п.м	304		304	
ГРПШ-У-2а-2Н	шт	9		9	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В проекте принята трехступенчатая схема газоснабжения (низкое, среднее и высокое давление). При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:

• Приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность; Р=0,6МПа, выполненные из полиэтиленовых труб, 2-я ступень - газопроводы среднего давления Р=0,3МПа, выполненные из полиэтиленовых, 3-я ступень газопроводы низкого давления Р=0,003МПа выполненные из полиэтиленовых и металлических труб.

• Предусмотрены при выполнении строительно-монтажных работ современные технологии строительства (ННБ, спецтехника, ЗРА и т.д.);

• Прокладка газопроводов высокого и среднего давления принята подземной, низкого давления принята подземной и надземной. Участки надземной прокладки также предусмотрены в пределах технологических площадок ГРПШ и в местах выхода газопровода из грунта. Прокладка газопроводов принята в зависимости от наличия коридора существующих инженерных сетей;

• Предусмотрены отключающие устройства существующим параметрам представленными Заказчиком и указанных в техническом задании на проектирование.

Прокладка газопроводов высокого давления принята подземной.

Подземный газопровод высокого PN=0,6 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø315х28.6, Ø225х20.5, Ø160х14.6, Ø90х8.2 и Ø63х5.8 мм с коэффициентом запаса прочности С-2,5.

Прокладка газопроводов среднего принята подземной, низкого давления подземной и надземной.

Подземный газопровод среднего и низкого PN=0,3-0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб п о С Т Р К Г ОСТ Р 5 0838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 Ø225х13.4, Ø200х11.9мм, Ø160х9.5мм, Ø110х6.6мм, Ø90х5.4мм, Ø75х4.5, Ø63х3.8мм и SDR11 Ø32х3.0мм с коэффициентом запаса прочности С-2,5.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3.5мм.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык. Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах прохода под автодорогой – 1,4м, до подошвы насыпи, в местах пересечения оросительного канала – 2,0 м ниже дна канала.При пересечении газопроводов с коммуникациями водопровод, канализация, газопровод предусмотрено закладывать в полиэтиленовый футляр.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, переходы ПЭ/Сталь для подземного газопровода приняты типа ПЭ 100 SDR 11-17 ГАЗ. Стальные отводы, переходы, заглушки для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375…17379-2001.

Площадки ГРПШ-1…8,10,11 и ГРПШ-9 – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6х3 м и 8х3 м соответственно.

Покрытие огороженной площадки выполняется из слоя уплотненной щебеночная подготовки фр. 20-40 М600 по СТ РК 1284-2004, h= 0.15м по уплотненному грунту основания (Тип 1 по ГП). К площадкам ГРПШ предусмотрены тротуары с покрытием из песчано-гравийной смеси С4 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15м по уплотненному грунту основания (Тип 2 по ГП), с установкой бортовых камней БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 на основание из бетона С12/15, W8, F75 на сульфатостойком

портландцементе. Ограждение территории ГРПШ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Столбы ограждения-металлические трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой W8 на сульфатостойком портландцементе с морозостойкой маркой F75.

Подготовка под фундаменты опор трубопроводов принята из щебеночной подготовки с проливкой битума до полного насыщения толщиной 100мм, по подготовке из ГПС толщиной 300мм, по уплотненному основанию.

Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается и уплотняется на глубину 300мм (ручными трамбовками) до достижения значения gсухого грунта=1,65т/м3. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 150 мм. При производстве земляных работ необходимо обеспечить защиту котлована от атмосферных вод и промораживания дна котлована.

Фундаменты под ГРПШ выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, арка бетона по водонепроницаемости W8, марка по морозостойкости F75, армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016.

Опоры под трубопроводы – профилированные трубы металлические по ГОСТ 30245-2003.

Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе с закладными деталями для крепления опор.

Бетон для монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие классов С12/15. Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, F75, в зависимости от условий работы строительной конструкции.

Поверхность фундамента соприкасающегося с грунтом обмазать горячим битумом за два раза, выступающую, боковую часть фундамента 100 мм над землей обмазать горячим битумом за два раза. По окончании монтажных работ по верху фундаментов под опоры выполнить стяжку цементным раствором М200, толщиной 20мм с уклоном по краям.

Строительные и монтажные работы на площадке ГРПШ и газопроводов должны производиться специализированной строительно-монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ от органов надзора, в полном соответствии с требованиями нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **560 963 264** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **441 483 890** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **53 961 370** тысяч тенге
прочих работ и затрат **65 518 003** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
560 963 264 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **441 483 890** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **53 961 370** тысяч тенге
прочих работ и затрат **65 518 003** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальной сети газопроводов в городе Кызылорда (белые пятна)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «КызылордаНурСтройИнжиниринг» в лице директора Талканбаев Арыстанбек Есенжолович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баймаханов Нуржан Досболович по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество) при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, Приказ №64-П от 20.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сырэнергогазстрой», в лице директора Джалмагамбетов М.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	6686	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
2	Протяженность подземной прокладки:	м	6686	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
8	Затворы поворотные	шт		
9	Регуляторы давления	шт		
10	Скважины	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø225х13,4мм	300	
2	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø160х9,5мм	871	
3	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø110х6,6мм	237	
4	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø90х5,4мм	1319	
5	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø75х4,5мм	919	
6	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø63х3,8мм	794	
7	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø90х8,2мм	1370	
8	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø315х28,6мм	572	
9	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8мм	304	

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ДосСтройПроект» Нурмаханов Даулетбай Кубегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)