Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2025 года

Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Руководитель Бақытжанұлы Мейірхан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, А. Алиакбарова, № 22/1, почтовой индекс 120600, БИН 020340003167, тел:8/72436/22-9-31

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«23» 12 2025 г. ТОО «АЭS and Limited», директор Рахатұлы Ұлан , Акмолинская область, г.Косшы, ул. Баян Сулу, №10, ГСЛ № 20001456, БИН 100940016554, тел.87781605656

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«23» 12 2025 г. Технический надзор: ТОО «D & J EMPORIO», Акмолинская область, г.Астана,ул.Ш.Айтматов №29 А, тел: 87172335090, аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Халықұлы Асқар №KZ69VJE00066467 от 17.06.2021 г, № KZ76VJE00044225, KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 г, Есенгазин Нурсабит Абдикенович № KZ58VJE00021754 от 29.12.2016 г, № KZ74VJE00063855 от 26.03.2021 г, № KZ80VJE00039885 от 30.07.2018 г, Оразалин Аскар Галимтаевич № KZ94VJE00051661, KZ67VJE00051662 от 23.12.2019 г, № KZ20VJE00050956 от 21.11.2019 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

«23» 12 2025 г. ТОО «БС Строй Холдинг», БИН: 980140016874 директор, Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы, г.Шымкент, ул. Майлыкожа №186, эксперт авторского надзора Акшабаев Максат Лесбекович, тел: 87077460886

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей н.п.Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с Шаган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **КГУ «Аппарат акима сельского округа Шаган» №74 от 27.12.2021г, №10 от 10.03.2021г, КГУ «Акимат Сырдарьинского района» №124 от 18.04.2022 г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ89REA00420053 от 25.09.2024 г, KZ51REA00460022 от 04.04.2025 г, № KZ09REA00519172 от 12.12.2025 г**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Рабочий проект №15-2021.**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №40/1 от 20.02. 2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25. 09 2024 года;

окончание работ: 22. 12. 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество газифицируемых объектов	шт	1		1	
Общая протяженность газопровода	п.м	68255		71114,4	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	п.м	24158		27017,4	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм	п.м	8945		8945	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10мм	п.м	5108,5		5108,5	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø125х11,4мм	п.м	1742,5		1742,5	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6мм	п.м	2048		2048	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø200х18,2мм	п.м	5384		5384	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø250х22,7мм	п.м	1142		1142	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø355х32,2мм	п.м	18897		18897	
Труба Ст Ø325х7мм	п.м	295		295	
Труба Ст Ø57х3,0мм	п.м	396		396	
Труба Ст Ø89х4,0мм	п.м	115		115	
Труба Ст Ø108х4,0мм	п.м	6		6	

Труба Ст Ø159х4,0мм	п.м	3		3	
Труба Ст Ø219х7,0мм	п.м	15		15	
Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-15-2ВУ-1	шт	1		1	
Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-13-2Н-У1	шт	2		2	
Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-07-2У1	шт	4		4	
Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-04-2У1	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей н.п. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Газоснабжение разработано на основании технических условий №16 от 02.03.2021 года,выданные КГП "Қызылорда газ тарату жүйесі" в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Для газоснабжения природным газом территории н.п. Шаган запроектирован газопровод высокого, среднего, низкого давления. Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ-15-2ВУ-1 н.п.Шаган в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Прокладка газопровода среднего давления от ГРПШ-15-2ВУ-1 до ГРПШ которая снижает давление газа со среднего на низкое в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Газопровод высокого, среднего, низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ-15-2ВУ-1 н.п.Шаган в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Прокладка газопровода среднего давления от ГРПШ-15-2ВУ-1 до ГРПШ, которая снижает давление газа со среднего на низкое в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

Газопровод высокого, среднего, низкого давления запроектирован из полиэтиленовых

труб ПЭ100 SDR11, СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Уровень ответственности- II (технически сложный) уровень.
Характеристика строительной площадки
В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20м, вдоль дорог вскрытые насыпные грунты, мощностью 0,30м. Ниже до исследуемой глубины-3,0м. залегают четвертичные отложения аллювиального генезиса, представленные суглинком коричневым, комковатой структуры, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 2,7-2,8м. Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность территория проектируемого участка составляет шесть баллов, при второй категории по сейсмическим свойствам. Опознавательный столбик принят по серии С.3.017-3 в.1 с монолитным фундаментом из бетона кл.С12/15 на ССЦ с водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F100.

Рама под ГРПШ выполнены с размерами 1,65х0,87м (для опоры ОП1), 2,7х1,13м (для опоры ОП-2), 1,5х0,87м (для опоры ОП-3). Рама выполнена из стальных уголков по ГОСТ 8509-93. Стойки установлены на монолитные фундаменты из бетона кл. С12/15 на ССЦ с водонепроницаемостью W6 морозостойкостью F100. Ограждение ГРПШ принято из сетчатых панелей по серии 3.017-3 размерами: 3,0х4,0м (для ГРПШ 1, 2,3,5,6,7,8); 5,0х3,0м (для ГРПШ – 4); 6,0х4,0м (для ГРПШ – 15-2ВУ1). Стойки ограждения приняты из металлических труб диам.57х3,5мм по ГОСТ 8732-78. Стойки установлены на монолитные фундаменты из бетона кл.С12/15 на ССЦ с водонепроницаемость. W6 морозостойкостью F100. Опоры под технологические трубопроводы. тСтойки опор - из металлических труб диам.108х4мм по ГОСТ 10704-91. Стойки установлены на монолитные фундаменты из бетона кл.С12/15; W6; F100 на ССЦ. Основанием под опоры является - супесь темно-коричневого цвета, не просадочная. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, пропитанная битумом. Фундаменты приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений" При производстве СМР возведение монолитных железобетонных конструкций выполнять, руководствуясь указаниями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции". Монтаж стальных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями НТП РК 03-01-1.1-2011- "Стальные конструкции"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 287 377,674** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **2 185 758,878** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **14 670 813** тысяч тенге;
прочих работ **86 947,982** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 287 377,674 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 185 758,878** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 670 813** тысяч тенге;
прочих работ **86 947,982** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей н.п.Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: Бакытжанулы Мейірхан

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «D & J EMPORIO» в лице директора Дюсенов Данияр Алшынович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Халықұлы Аскар по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество) при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице директора Акшабаев Максат Лесбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись ,дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «БС Строй Холдинг», в лице директора Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Акшабаев Максат Лесбекович, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited», в лице директора Рахатұлы Ұлан.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей н.п. Шаган, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	71114,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	830	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	936	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
2	Протяженность подземной прокладки:	м	70283,9	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	70283,9	
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
	Кран шаровой Ø63мм	шт	45	
	Кран шаровой Ø90мм	шт	22	
	Кран шаровой Ø110мм,	шт	4	
	Кран шаровой Ø125мм	шт	4	
7	Кран шаровой Ø160мм	шт	6	
	Кран шаровой Ø200мм	шт	5	
	Кран шаровой Ø250мм	шт	3	
	Кран шаровой Ø280мм	шт	1	
	Кран шаровой Ø355мм	шт	12	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8мм	27017,4м	
2	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø90х8,2мм	8945м	
3	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø110х10мм	5108,5м	
4	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø125х11,4мм	1742,5м	
5	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø160х14,6мм	2048м	
6	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø200х18,2мм	5384м	

7	Труба		Металл	Ø250х22,7мм	1142м	
8	Труба		Металл	Ø355х32,2мм	18897м	
9	Труба		Металл	Ø325х7мм	295м	
10	Труба		Металл	Ø57х3,0мм	396м	
11	Труба		Металл	Ø89х4,0мм	115м	
12	Труба		Металл	Ø108х4,0мм	6м	
13	Труба		Металл	Ø159х4,0мм	3м	
14	Труба		Металл	Ø219х7,0мм	15	
15	ГРПШ	15-2ВУ-1	металл		1шт	
16	ГРПШ	13-2Н-У1	металл		2шт	
17	ГРПШ	07-2У1	металл		4шт	
18	ГРПШ	04-2У1	металл		2шт	

Заказчик:

Бақытжанұлы Мейірхан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Акшабаев Максат Лесбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)