Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» август 2024 года

Заказчик: **КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН: 060140013213, тел:87243131335 Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Желтоксан, №3, Руководитель Ербол Ғабит Ерболұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«29» 08 2024г. ТОО «АЭS and Limited», директор Рахатұлы Ұлан., Республика Казахстан, г.Актобе, ул. Ю.А. Гагарина, 2/2,., БИН 100940016554, тел.87781605656

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» 08 2024г. ТОО «Нурай-Сервис» эксперт Абиев Даулетбай Тугельбайулы, №KZ60VJE00069539 от 05.10.2021г., №KZ33VJE00069540 от 05.10.2021г. Маженов Азамат Берикович №KZ25VJE00042330 от 14.11.2018г. БИН: 040240007586 , тел: +77003989662

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» 08 2024г. ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Абая, 12а, Ануаров Д.А., соответствии приказом №42 от 30.05.2023, БИН: № 001140003288, тел. 87758294711.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Аксу, Жалагашского района, Кызылординской области» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район., с.Аксу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **КГУ «Аппарат акима сельского округа Жалагаш» от 23.06.2022 года №146, №102,№16**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ18REA00356632 12.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства- Шымкент» Рабочий проект №42-2021г, 21.09.2022г.**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Рабочий проект №42-2021г, 21.09.2022г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «12» октябрь 2023 года;

окончание работ: «28» август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для газоснабжения природным газом с. Аксу Жалагашского района Кызылординской области запроектирован газопровод высокого, среднего и низкого давления. Точка подключения: от существующей задвижки диаметром Ø300 высокого давления 1,2МПа на ПК250+74 от АГРС "Теренозек". Давления в точке подключения -1,2МПа. Принята трехступенчатая система газоснабжения. Для снижения давления газа с высокого I-категорий на среднее и поддержания его на заданном уровне запроектирован газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ- 13-2В-У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДГ-50В со встроенным узлом учета расхода газа СГ16МТ-G160 DN80 с электронным корректором miniELCOR, с обогревом ОГШН (завод- изготовитель "Казприбор" г. Шымкент) - 1компл. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном

уровне запроектирован газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-07-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-1000 со встроенным узлом учета расхода газа СГ16МТ-G160 DN80 с электронным корректором miniELCOR, с обогревом ОГШН (завод-изготовитель "Казприбор" г. Шымкент) – 4компл. Проектом предусматривается выход из земли с установкой ГРПШ для группы

потребителей жилых домов. Согласно гидравлического расчета запроектирован: а) Газопровод высокого давления I-категорий из стальных электросварных труб Ø273х6,0мм, Ø57х4,5мм по ГОСТ 10704-91 из марки стали ВСт3сп. б) Газопровод высокого давления I-категорий из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 9

Ø315х35,2мм, Ø63х7,1мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 3,2.

в) Газопровод среднего давления III-категорий из стальных электросварных труб Ø159х4,5мм и Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 из марки стали ВСт3сп. г) Газопровод среднего давления III-категорий из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,6мм, Ø110х10,0мм Ø90х8,2мм и Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,6. д) Газопровод низкого давления IV-категорий из стальных электросварных труб Ø159х4,5мм, Ø57х3,5мм и Ø32х3,0мм по ГОСТ 10704-91 из марки стали ВСт3сп. е) Газопровод низкого давления IV-категорий из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,6, Ø125х11,4, Ø110х10,0, Ø90х8,2, Ø63х5,8мм и Ø32х3,0мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,6. Под опоры ГРПШ выполняется рама из уголков по ГОСТ 8509-93, фундаменты приняты из бетона класса С12/15. Габаритные размеры ГРПШ-13-2В-У1, мм (длина/ширина/высота) 2000/1320/1660-1шт и габаритные размеры ГРПШ-07-2У1, мм (длина/ширина/высота) 1850/880/1650-3шт. Для ГРПШ выполняется металлическое сетчатое ограждение. Монтажную сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами типаЭ-42А по ГОСТ 9467-75*, hшв=6мм, но не более толщины свариваемых элементов. Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Защитный слой арматуры монолитныхсборных, сборно -монолитных и монолитных железобетонных конструкции". Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W4, по морозостойкости F150. После монтажа все металлоконструкции необходимо окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по 1 слою грунтовке ГФ-021 по ГОСТ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **466 490 982** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **457 015 872** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 475 110** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
466 490 982 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **457 015 872** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 475 110** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Аксу, Жалагашского района, Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: Ербол Ғабит Ерболулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Абиев Даулетбай Тугельбайулы**

Абиев Даулетбай Тугельбайулы, №KZ60VJE00069539 от 05.10.2021г., №KZ33VJE00069540 от 05.10.2021г. Маженов Азамат Берикович №KZ25VJE00042330 от 14.11.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Абиев Даулетбай Тугельбайулы, №KZ60VJE00069539 от 05.10.2021г., №KZ33VJE00069540 от 05.10.2021г. специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части инженерных сетей

Маженов Азамат Берикович №KZ25VJE00042330 от 14.11.2018г. специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество)при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация:

ТОО «Прикаспийское управление строительства- Шымкент», в лице директора Карабаев Анарбай Исмаиллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Ануаров Д.А, Приказ №42 от 30.05.2023 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited», в лице директора Рахатулы Ұлан.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)